

G/F Villabyen Dyveke Parkeringsregler og vejledning

(med virkning fra 1. februar 2024)



Formålet med en fælles parkeringsordning	<p>G/F Dyveke samarbejder med 3 naboforeninger om Parkeringsfællesskabet Sundbyvester.</p> <p>De 3 naboforeninger er G/F Gimle, G/F Højdevang, og Vejlauget Ulrik Birchs Allé.</p> <p>Formålet med den fælles parkeringsordning er:</p> <ul style="list-style-type: none">- at stille parkeringspladserne på vejene i det fælles parkeringsområde til rådighed for områdets beboere og deres gæster, samt for områdets virksomheder og deres medarbejdere.- at hindre uvedkommende parkering i forbindelse med pendling, udlandsrejser mv.
Parkeringsfællesskabet Sundbyvester	<p>Parkeringsfællesskabet Sundbyvester omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alle husnumre på Ingolfs Allé, Gimles Allé, Thingvalla Allé, Geysers Allé, Heklas Allé, Torfavej, Breidablik Allé og Højdevangs Allé.- Vatnavej 14 – 28 & 17-19.- Ulrik Birchs Allé 1 – 43 & 2 – 48.- Prinsesse Christines Vej 22 <p>Parkeringsområdet omfatter kun vejene (kørebanerne). Parkeringspladser på egen grund er ikke omfattet.</p>
24/7/365	<p>Parkeringsreglerne gælder hele døgnet, alle ugens 7 dage, hele året.</p>
Max. 3 timers parkering med p-skive	<p>Det gælder for hele Parkeringsfællesskabet Sundbyvester, at der højst må parkeres i 3 timer (med p-skive).</p> <p>Ved parkering skal P-skiven indstilles korrekt.</p> <p>Det anbefales at følge FDM's vedledning:</p> <p><i>Sæt viseren på din p-skive frem til det nærmeste kvarter. Er klokken f.eks. 15.10, når du stiller bilen, skal du placere viseren på 15.15. Parkeringsskivens indstilling må ikke ændres under parkering. Man må altså ikke flytte pilen på p-skiven uden også at flytte bilen.</i></p> <p><i>En <u>fastmonteret parkeringsskive</u> skal være anbragt nederst til højre på forruden. En <u>løs parkeringsskive</u> skal anbringes umiddelbart inden for forruden og altså ikke nødvendigvis i højre side.</i></p>
Særligt for motorcykler	<p>Parkeringsreglerne gælder også for motorcykler. 3 timers reglen skal overholdes, men der er ikke pligt til at stille P-skive. Motorcyklens nummerplade må ikke være tildækket af overtræk o.l.</p>
Regler for beboere, erhverv og gæster	<p>Biler, der har Q-Parkparkeringslicens /beboerlicens eller gæsteparkeringstilladelse i en af grundejerforeningerne i Parkeringsfællesskabet Sundbyvester, er undtaget fra reglen om højst 3 timers parkering.</p> <p>Q-Parkparkeringslicens udstedes til:</p> <ul style="list-style-type: none">- beboere i området- erhvervsdrivende i området <p>Herudover kan man oprette gæsteparkeringstilladelser til sine gæster.</p> <p>En licens gælder i hele det fælles parkeringsområde (se ovenfor). Men det skal tilstræbes at parkere inden for egen forenings område.</p>

<p>Kun køretøjer på max. 3500 kg.</p> <p>Ikke trailere, campingvogne mv.</p>	<p>Der udstedes kun licenser til personbiler og varebiler med en totalvægt på højst 3500 kg. Ikke til lastbiler og busser med en totalvægt på over 3500 kg.</p> <p>Der udstedes ikke licenser til trailere, campingvogne og mobilhomes. Disse køretøjer henvises til parkering på egen grund. Denne begrænsning skyldes at reglerne i Københavns Kommunes parkeringsbekendtgørelse er til hinder for permanent parkering af disse typer af køretøjer i hele kommunen – regler som Parkeringsfællesskabet er underlagt. (Se bilag 2)</p>
<p>Q-Park parkeringslicens til beboere i Dyveke</p>	<p>Beboere med folkeregisteradresse i G/F Villabyen Dyvekes område kan oprette Q-Parkparkeringslicens/beboerlicens til køretøjer, som de selv ejer eller leaser. Beboere kan desuden oprette licens til firmabil (bil stillet til rådighed af arbejdsgiver i henhold til skriftlig aftale).</p> <p>Der kan højst udstedes 2 licenser (incl. firmabil) pr. bolig.</p>
<p>Erhvervslicens</p> <p>Medarbejderlicens</p>	<p>Biler tilhørende virksomheder med adresse i G/F Dyvekes område kan få oprettet erhvervslicenser.</p> <p>Der kan højst udstedes 2 erhvervslicenser pr. adresse.</p> <p>Hvis du har firmabil stillet til rådighed af din arbejdsgiver, kan du få Q-Park parkeringslicens til den (men stadig max. 2 biler i husstanden). Send en enebrugertilladelse fra din arbejdsgiver og bilens registreringsnummer til Dyvekes parkeringsadministratorer.</p>
<p>Gæsteparkeringstilladelse</p> <p>Lånebil</p> <p>Gæster med handicapbil</p>	<p>Beboere i det fælles parkeringsområde kan oprette gæsteparkeringstilladelser til deres egne gæster.</p> <p>En gæsteparkeringstilladelse kan oprettes til at gælde i 24, 72 eller 120 timer. Der er ikke begrænsninger for brug af 24 timers tilladelser, og en 24 timers gæstetilladelse kan forlænges. 72- og 120 -timers tilladelser kan først forlænges et døgn udløbet af forrige tilladelse (for at minimere evt. misbrug).</p> <p>Hvis du låner en bil fra værkstedet, mens din egen bil er til service eller reparation, så benyt i første omgang muligheden for at oprette en gæsteparkeringstilladelse til bilen. Kontakt en parkeringsadministrator, hvis du får brug for mere end 3 dage.</p> <p>Gæster med <u>handicap</u>køretøj kan parkere uden tidsbegrænsning. Handicapparkeringkortet skal anbringes inden for forruden med kortets forside klart synlig for kontrol.</p>
<p>Håndværkere</p>	<p>Hvis du har længerevarende byggeprojekter og derfor brug for at håndværkerne kan parkere regelmæssigt i en længere periode, hvor P-skive eller gæstelicens ikke er tilstrækkeligt, kan der oprettes særlige, længerevarende gæstelicenser til de implicerede håndværkere.</p> <p>Disse licenser oprettes af foreningens parkeringsadministratorer (finn.nedergaard@gmail.com eller forperson@gfdyveke.dk) på henvendelse fra byggherren/grundejeren.</p>
<p>Ikke omfattet af vores regler</p>	<p>Københavns Kommunes biler parkerer frit, hvis det tydeligt fremgår af skiltning på bilen, at den er kommunalt ejet.</p> <p>Delebiler parkerer frit, hvis det tydeligt fremgår af skiltning på bilen, at der er tale om en delebil.</p>

Færdselsloven – samt særlige P-regler i Københavns Kommune	<p>Færdselslovens regler for standsning og parkering er altid gældende, også i områder som vores med privat p-ordning (se bilag 1)</p> <p>Det samme gælder reglerne i Københavns Kommunes parkeringsbekendtgørelse (bilag 2).</p> <p>Bemærk, at i Københavns Kommune må man ikke parkere helt eller delvis på fortovet.</p>
Kontrol og afgift	<p>Parkeringsfællesskabet samarbejder med Q-Park A/S om parkeringskontrol.</p> <p>Q-Parks's parkeringsvagter kontrollerer jævnligt, om køretøjer, der er parkeret på vejene i parkeringsområdet, har ret til det. Herunder om parkeringen har varet længere end de tilladte 3 timer (tjek af p-skive) eller om der er udstedt en Q-Park parkeringslicens/beboerlicens eller en gæstetilladelse til bilen (via scanning af nummerplade).</p> <p>Parkeringsvagterne observerer i mindst 4 minutter, inden de udskriver en afgift. Det betyder, at du - inden 4 minutter - skal oprette en gæsteparkeringstilladelse, hvis gæsten ikke har stillet P-skiven. Ellers kan der blive udstedt en kontrolafgift.</p> <p>Kontrolafgiften er for tiden kr. 875,-.</p> <p>Der kan pålægges flere kontrolafgifter, dog højst én pr. påbegyndte 24 timer.</p> <p>Q-Park kontrollerer kun, om parkerede biler følger Parkeringsfællesskabets regler. Det vil sige om 3 timers reglen er overholdt (P-skive) eller om der er oprettet gyldig licens eller gæsteparkeringstilladelse.</p> <p>Herudover kan Københavns Kommune og politiet kontrollere vores område, fx om der er parkeret på fortovene, om der er parkeret tættere end 10 meter fra vejkryds (herunder T-kryds), om der er parkeret således at det hindrer færdsel, om der spærres for kørsel til og fra en ejendom mv. (Se uddrag af de generelle parkeringsregler i bilag 1 og 2).</p>
Klage	<p>Hvis du som beboer mener, at en P-afgift er udstedt uberettiget, kan du klage. Det skal ske inden 30 dage fra modtagelse af afgiften og klagen sendes til Q-Park.</p> <p>Klagen skal sendes</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Q-Parks hjemmeside (www.q-park.dk → kontrolafgifter) - pr. brev til Q-Park Operations Denmark A/S, Gladsaxevej 378, 3., 2860 Søborg <p>Hvis Q-Park afviser at annullere afgiften, og man stadig mener, at afgiften er urimelig, kan du kontakte en parkeringsadministrator og anmode foreningen om at slette afgiften. Dette vil kun ske i helt særlige tilfælde (åbenlys force majeure).</p>
Vejledning – oprettelse af beboerlicens	<p>I velkomstbrevet fra Q-Park er det beskrevet, hvordan du opretter en Q-Parkparkeringslicens til egen bil.</p> <p>Hvis du ikke kan få det til at virke, så kontakt din parkeringsadministrator – se kontaktdata nedenfor eller på foreningens hjemmeside.</p>
Vejledning – oprettelse af virksomhedslicens	<p>Hvis du driver egen virksomhed fra din hjemadresse – og hvis din virksomhed ejer en eller flere biler - kan du få virksomhedsparkeringslicens til den/dem. Du kan højst få 2 virksomhedsparkeringslicenser.</p> <p>Virksomhedslicenser skal oprettes af parkeringsadministratorerne – se kontaktdata nedenfor eller på foreningens hjemmeside.</p>

Vejledning – oprettelse af gæsteparkeringsstilladelser	<p>I velkomstbrevet fra Q-Park, som udsendes sammen med dette, er det beskrevet, hvordan du opretter parkeringstilladelser til dine gæster.</p> <p>Du kan sagtens oprette gæstetilladelsen inden gæsternes ankomst. Efter ankomst kan dine gæster i værste fald få en parkeringsafgift fra Q-Parks parkeringsvagter efter 4 minutter (observationsperioden).</p> <p>En god ide er at bede gæsterne om i første omgang at stille P-skiven, det giver 3 timers fred og ro. Men hvis besøget varer længere, så husk at oprette gæsteparkeringsstilladelse til dem.</p> <p>Hvis du ikke har adgang til at oprette tilladelser med computer, tablet eller telefon, kan du fra dine parkeringsadministratorer få nogle særlige Dyveke/Q-Park parkeringskort, som dine gæster skal placere synligt i forruden.</p>	
Dyvekes parkeringsadministratorer Pr. 01.01.2024	<p>Finn Nedergaard Mail: forperson@gfdyveke.dk Telf.: 2396 2399 Ved ændringer, se www.gfdyveke.dk</p>	<p>Grethe Stigsgaard Mail: forperson@gfdyveke.dk Telf.: 2877 4330 Ved ændringer, se www.gfdyveke.dk</p>
Bilag 1 Færdselsloven	<p>Færdselslovens regler om parkering er altid gældende, også hvor der er en privat parkeringsordning som vores. Her er nogle regler i færdselsloven, du skal være opmærksom på:</p> <p>§ 28. Standsning eller parkering må ikke ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen.</p> <p>Stk. 2. Standsning eller parkering må kun ske i højre side af vejen i færdselsretningen. På mindre befærdet vej og vej med ensrettet færdsel kan standsning eller parkering dog ske i venstre side. (Bem.: vejene i Parkeringsfællesskabet er "mindre befærdede").</p> <p>Stk. 3. Standsning eller parkering må ikke ske på cykelsti, gangsti eller fortov.</p> <p>Stk. 5. Åbning af vogndøre, på- eller afstigning og på- eller aflæsning skal finde sted på en sådan måde, at der ikke opstår fare eller unødigt ulempe.</p> <p>§ 29. Standsning eller parkering må ikke ske:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i vejkryds eller inden for en afstand af 10 m fra den tværgående kørebanes nærmeste kant eller, hvor kørebane og cykelsti udmunder sammen, fra cykelstiens nærmeste kant, - på en sådan måde, at færdselstavle eller -signal dækkes, - ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom eller i øvrigt således, at kørsel til eller fra ejendom væsentligt vanskeliggøres (gælder også parkering foran egen indkørsel – der skal være uhindret adgang for fx brand- og redningskøretøjer), - ved siden af andet køretøj, som holder ved kørebanens kant, bortset fra tohjulet cykel, tohjulet knallert eller tohjulet motorcykel uden sidevogn - på en sådan måde, at adgangen til andet køretøj herved hindres, eller at dette ikke kan føres fra stedet. 	
Bilag 2 Særlige regler i Københavns kommune	<p>Københavns kommune har udsendt "Bekendtgørelse om standsning og parkering i København"</p> <p>Bemærk specielt disse regler i bekendtgørelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der må ikke parkeres køretøjer, der er særligt indrettet med henblik på reklame eller overnatning - køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg må i tidsrummet 19.00 – 7.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning - påhængskøretøjer (herunder campingvogne, trailere mv.) med tilladt totalvægt over 2.000 kg må ikke parkeres i tidsrummet 19:00 – 07.00. - Påhængskøretøjer (herunder campingvogne, trailere mv.) med tilladt totalvægt på højst 2.000 kg må kun parkeres i indtil 24 timer. 	