

# Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Villabyen Dyveke i Menighedshuset Irlandsvej 45, mandag den 27. marts kl. 19.30.

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen peger på Torben Monefeldt – Torben bliver valgt.

### 2. Valg af referent

Bestyrelsen peger på Jacob Urup Nielsen – Jacob bliver valgt.

24. januar – 20. marts – Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Dirigenten siger, at bestyrelsen ved nærmere gennemlæsning af dagsordenen ønsker, at punkt 10 skærpes lidt og deles op i to underpunkter – 10a og 10b (hhv. 10a: Drøftelse af privat parkeringsordning i f.t. beretningen og de udsendte detaljer og 10b: Retningslinjer, som G/F Dyvekes bestyrelse administrerer efter – force majeure. Drøftelse og vedtagelse).

Den justerede dagsordenen godkendes

### 3. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år med efterfølgende drøftelse.

Forperson Grethe Stigsgaard læser beretning om foreningens virksomhed højt (vedhæftet).

Einar Lund (Thingvalla Allé 50) bemærker at træer og buske skygger nogle steder for gadebelysningen – og spørger, hvad gør man ved det? Thomas svarer, at det er den enkelte grundejers eget ansvar og det burde måske være nævnt i formandens beretning.

Jan Kyrsting (Thingvalla Allé 47) – Roser projektet med at foreningens veje nu er genoprettet og sig, at det er et godt arbejde der er gjort med vejvedligeholdelsen og takker alle, der har være involveret.

Asger Andersen (Bredablik Allé 12) – spørger om der kommer en anden runde med opretning af fliser – da der er nogle ved bl.a. hans matrikel, som ligger lidt skævt. Thomas svarer, at bestyrelsen følger udviklingen nøje og indhenter tilbud, når fliserne ligger for skævt, men man må også have en lille tolerance.

I forhold til støj og lys nævner Asger (Bredablik Allé 12), at der kommer en ny metrolinje på Sundbyøster Plads – bestyrelsen bør sikre i et evt. hørings svar, at man i anlægsfasen overholder miljøbegrænsninger for støj. Grethe svarer, at man i bestyrelsen er opmærksom på problematikken.

Einar Lund har lagt mærke til at trommelyden fra stadion er blevet lavere efter han har talt med nogle fra stadion om problemet.

Lars Andersen (Bredablik Allé 13) opfordrer til, at man bruger nabohjælp-mailen til at dele oplysninger om fx indbrud i kvarteret, da ikke alle har Facebook. Adressen er: nabohjaelp[at]gfdyveke.dk

Jan Kyrsting siger, at vi burde kontakte Københavns Kommune vedr. vores vejskilte, hvor bogstaverne er ved at være visket ud på mange af dem. Thomas siger, at det har bestyrelsen noteret og vil kontakte Københavns Kommune for at høre, hvad de har tænkt sig, men understreger, at vi bør have ens skilte i hele Grundejerforeningen (selvom nogle har de helt gamle vejskilte liggende).

Einar Lund – det kan være svært at køre igennem til Højdevangsalle fra Breidablik Allé, fordi der er nogle biler der holder for tæt på bumpene. Jan Kyrsting siger, at han har oplevet noget lignende. Grethe fra bestyrelsen siger, at det ikke er noget, som vi kan gøre noget ved, men er en sag for myndighederne. Thomas fra bestyrelsen tilføjer, at vi også selv kan gå foran med et godt eksempel.

Beretningen om foreningens virksomhed bliver godkendt med undtagelse af parkering

#### **4. Kassereren fremlægger regnskab for det forløbne år med revisorernes påtegning til vedtagelse**

I kassereren Nicolai Sønderriis' fravær gennemgår Gert Fuglsang regnskabet for det forgangne år.

Regnskabet godkendes uden kommentarer eller spørgsmål.

#### **5. Kassereren fremlægger budget og forslag til fastsættelse af kontingent til vedtagelse**

Det forslås, at kontingentet bliver 1500 kr. for et fuldt kontingent, så der er råd til lidt forløbende reparationer og genopretning.

Forslaget godkendes af generalforsamlingen.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**

Finn Nedergaard, Breidablik Allé 8, st. – ikke på valg

Grethe Stigsgaard, Thingvalla Allé 49, 1 – ikke på valg

Jacob Urup Nielsen, Irlandsvej 19 – ikke på valg

Lars Torp Rønnow, Ingolfs Allé 47 – bliver genvalgt

Thomas Erlang, Ingolfs Allé 49, - bliver genvalgt

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Gert Fuglsang, Thingvalla Allé 49, 1. bliver genvalgt

Rune Gabers, Torfavej 3 – er ikke til stede, men bestyrelsen vil spørge Rune, om han vil fortsætte

#### **7. Valg af kasserer Nicolai Sønderriis, Ingolfs Allé 45 – kasserer**

Nicolai bliver genvalgt

#### **8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

Bjørn Colstrup (Ingolfs Allé 55) og Torben Monefeldt (Ingolfs Allé 46) genvælges som revisorer

Lars Andersen (Breidablik Allé 13) vælges som revisorsuppleant.

## **9. Valg af festudvalg • foreningens sommerfest • fastelavnsarrangement**

Anne (Bredablik Alle 8, st.) genvælges til sommerfest, Charlotte Cort Koppel (Vatnavvej 24) melder sig til udvalget. Der skal suppleres med et par personer yderligere.

Fastelavnsudvalget – vi spørger dem fra i år, om de vil gøre det igen næste år.

## **10. Forslag fremsat af bestyrelsen eller medlemmer (Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne)**

### **10 a. Drøftelse af privat parkeringsordning i f.t. beretningen og de udsendte detaljer**

Lene (Ingolfs Allé 59) spørger om hvorfor man i den nye ordning kun kan holde der i fem dage. Grethe fra bestyrelsen forklarer, at CityPark har anbefalet dette fordi de tidligere i andre foreninger har erfaringer med, at nogle beboere har solgt parkering foran deres hus til folk, der ikke bor i foreningen. Der er dog mulighed for et ubegrænset antal af gæstelicenser.

Karen (Ingolfs Allé 46) spørger, om man kunne arbejde at imødekomme denne undtagelse.

Asger spørger, om man kan få gæstelicens selvom man ikke selv har bil. Det svarer Grethe, at det kan man godt.

Bjørn Colstrup spørger om, hvor stort problemet med at beboere giver parkering til andre egentlig vil være.

Philip (Thingvalla Allé 34) spørger om, det er tre timer døgnet rundt, hvilket Grethe bekræfter, at det er.

Joachim (Vatnavvej 19) – hvordan vil det være om et år – skal vi selv betale for skilte mv. hvis vi vil ud af kontrakten. Grethe svarer, at vi ikke har modtaget kontrakten endnu, men vi vil evaluere ordningen efter et år.

Philip anbefaler, at man tager juridisk bistand i forhold til kontrakten med CityParkering – og efterlyser at få kommunikeret, hvad de tre andre foreninger vedtager. Grethe svarer, at vi har Nicolai (kasserer i G/F Dyveke), som har lovet at se kontrakten igennem og Gimle har jurister, som vil se kontrakten igennem.

Asger spørger om det er rigtigt forstået at de nye ungdomsboliger på hjørnet af Englandsvej og Irlandsvej er uden for ordningen. Grethe siger, at vi er i proces særligt, fordi der ikke er flyttet nogen ind i de nye boliger, så der er ikke nogen at kommunikerer med. Grethe oplyser dog, at hun for et år siden har talt med bygherren, som siger, at det er ungdomsboliger og der ikke vil være behov for så mange parkeringspladser.

Asger forslår, at man potentielt overvejer, om Vatnavvej skal spærres ligesom der er spærret til Sundbyvang.

Jan spørger om, der er andre end bestyrelsen, der kan være administratorer i ordningen. Grethe siger, at vi ser, hvor stor opgaven bliver, men bestyrelsen gerne vil tage opgaven indledningvist fordi man allerede er meget langt nede i detaljerne.

**10b. Retningslinjer, som G/F Dyvekes bestyrelse administrerer efter –  
force majeure. Drøftelse og vedtagelse**

Grethe fremlægger, hvornår der kan være undtagelser fra ordningen – force majeure. Det er grundejeren som i sådanne situationer kan få refunderet en kontrolafgift.

Karen appellerer til at man har en vis tolerance med ulovligt parkerede bile i den nye ordning, fx kan man i kvickly få refunderet bøden, hvis man går ind og spørger i kiosken.

Joachim pointerer, at vi ikke kan betale mere tilbage end foreningen får ind på bøder.

Maybritt (Vatnavej 18) spørger hvorfor kan man ikke få afmeldt bøden, så man ikke skal have penge op af lommen som man senere får refunderet? Grethe siger, at det undersøger vi.

Phillip er bekymret for driftssikkerheden i appen til parkering. Kan man være sikker på, at den virker? Og hvad gør hvis app'en er nede. Grethe siger, at det kommer med i vejledningen.

Joachim spørger om, hvor ofte CityParkering patruljerer. Grethe siger, at det skal med ind i kontrakten.

Der bliver stemt om bestyrelsens retningslinjer for Dyveke i forhold til force majeure:

18 stemmer for

1 undlader at stemme

**11. Eventuelt**

Asger fortæller, at lørdag 3/6 afslutter områdefornyelsen officielt. For at markere dette går der en karavane igennem området og stopper ved en række af de projekter, som har været omfattet. Asger forslår, at G/F Dyveke afsynger en sang, når karavanen kommer forbi Kastanjepladsen. Asger arbejder videre med idéen.

Gert har søgt om midler til jazz under jazzfestivalen 1. juli i Englandsparken – og man må gerne kontakte Gert, hvis man vil hjælpe med at afvikle arrangementet.

*Godkendt af dirigent Torben Monefeldt pr. mail 29/3-2023*

Bilag: Virksomhedens beretning marts 2023

# Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år i Grundejerforeningen Villabyen Dyveke, 2023.

## Status på grundejerforeningens primære opgave

### **Veje, fortove og brønde**

I sommer fik vi som længe planlagt nye belægninger på vores veje og bumpene blev markeret. Vi er stadig i gang med at 'køre belægningerne på plads', det kniber i siderne med mange parkerede biler. Vi må takke Thomas Erlang for god projektledelse. Senere vil NCC følge op på resultatet.

Der var efterhånden mange fliser, som lå forkert til fare for spadserende. Fliserne er rettet op her i vinter og det er gjort så skånsomt som muligt overfor træerne.

Vi får rensede brønde en gang om året, og vi skal minde om, at vi alle har ansvar for at holde rendestenen ud for egen ejendom fri af blade og kviste. Vi betaler årligt fra fællesskabets kasse for oprensning af brønde og for de antal kilo der oprenses.

Og nu vi er ved den enkelte grundejers ansvar: Vi har ofte i bestyrelsen drøftet det faktum, at mange hække hænger ud over den ene fortovsflise. Så hermed beder vi alle om at beskære hække så tæt, at begge fortovsfliser holdes fri – og sikre sig at det holder hele året.

### **Steler og træer**

Også i det forløbne år er der væltet steler, som vi for de flestes vedkommende selv måtte bekoste udskiftning af. Det foregår lige nu med gratis arbejdskraft fra Thomas Erlang og Lars Rønnow Torp, Frank Hansen sørger for at skaffe stelerne for os.

Vi har fældet blot to træer, som var gået ud på Thingvalla Allé. Vi har endelig fundet en certificeret træplejer, som kan rodfræse og plante nye træer. Det tog lidt tid at finde den rette, som kan gøre det uden brolæggerarbejde.

## Opgaver besluttet og varslet på generalforsamling 2022

### **Renovering af Kastanjepladsen**

På sidste års generalforsamling besluttede vi - og satte penge af til - at renovere Kastanjepladsen. Vi fik omlagt chausséstenene – de overskydende sten er solgt til en grundejer, som anvender dem på egen grund.

Samtidig med den proces udbød Københavns Kommune en pulje, som kunne ansøges til 'mødesteder'. Bestyrelsen besluttede at ansøge med et budget til en bænk på Kastanjepladsen – til kr.17.000,-. Vi fik pengene og Gert Fuglsang tilbød at tegne, konstruere og derefter bygge bænken ved bl.a. Finn Nedergaards hjælp. Vi fik også bevilget kr. 5.000,- til vores planer om at

belyse træet via solceller, men vi fandt ikke en holdbar løsning inden projektperioden udløb. Vi indviede pladsen den 7. december med lyskæder, gløgg og digtoplæsning.

Vi registrerer at pladsen og bænken anvendes efter hensigten, mennesker stopper op og tager en pause. Senest har DR optaget en bid til en udsendelse om IT millionærer. At der også parkeres biler, tager vi under et senere punkt.

### **Hjertestarter**

Det blev også besluttet på sidste års generalforsamling, at vi skulle have en hjertestarter sat op. Det lykkedes, selvom der opstod forsinkelser, fordi det var svært efter corona at fremskaffe nogle vitale dele. Også den 7. december blev vi introduceret til brugen af hjertestarteren i et kort kursus i carporten ved hjertestarteren hos familien Bistrup – Torfavej 2. Tak for jeres velvilje!

### **Privat parkeringsordning**

På sidste års generalforsamling håbede vi på, at København Kommunes planer om parkeringsordninger ville 'gå over'. Men vi blev klogere, da Eberts Villaby og Sundbyvang i sommer fik etableret en privat parkeringsordning. Presset med pendlere og varevogne steg – måske også med lufthavnsparkeerter – ikke mindst på Kastanjepladsen. I bestyrelsen begyndte vi at undersøge private ordninger i stil med naboernes. På den ekstraordinære generalforsamling 16. januar i år fik bestyrelsen mandat til at undersøge muligheder og indgå aftaler med et City Parkeringsservice A/S sammen med nabogrundejerforeningerne. Vi er nu helt tæt på at ansøge Københavns Kommune om tilladelse og indgå kontrakt med City Parkeringsservice A/S. Vi kender endnu ikke dato for ikrafttrædelse.

### **Støj og lys**

Vi opnåede ikke nogen ændring med at klage over støj- og lysgener til Københavns Kommune. Men har en aftale om at få målt lysgener igen i foråret. Vi har i juli 2022 klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over generne, vi kan forvente svar i oktober 2023. I mellemtiden har vi kontaktet en miljøadvokat, for at få denne til at vurdere vores retsstilling og sammenligne vores situation med andre lignende rundt i landet.

#### **- Og nu vi er ved miljøgener**

En ny metrolinje 'M5' er vedtaget i Økonomiudvalget, den skal bl.a. afhjælpe presset på de to linjer på Amager. Der skal ligge en station på Sundbyøster Plads. Linjeføringen er endnu ikke fastlagt, der afventes VVM redegørelsen. Bestyrelsen overvejer inden høringsfristens udløb den 5. april i år på vegne af grundejerforeningen at indgive et hørings svar om, at miljøkrav overholdes jf. hvidbogen fra Cityringen med indsigelser, vurderinger og miljøkonsekvenser i anlægs- og driftfasen.

## **Tak til frivillige.**

Vi havde også i år et festudvalg bestående af Alexander, Anne, Gurli Lars, Søren og Gert, der til alles tilfredshed organiserede en god sommerfest. Det er meget de samme personer, som står for at sætte telte op, tage dem ned, købe ind, lave mad, rydde op og sikre at alt klapper. Det vil være så godt at have nogle flere med. Vi opfordrer både nye og erfarne ansigter og hænder til at melde sig til at arrangere den kommende sommerfest 2023.

Til fastelavnsudvalget - i år Mette og Martin -siger vi også tak for, at I endda kom hjem fra ferie tidligere for at arrangere festlig tøndeslagning og strålende forplejning. Vi talte om at udarbejde en manual, så et fremtidigt udvalg ikke skal nytænke alt. Således bliver det let at finde flere til opgaven.

Det er i det hele taget en grundejerforening der stiller op med frivillige, som udfører arbejde der både sparer grundejerne penge og sørger for, at Trekanten ved Torben, Bjørn og Søren - og nu også Kastanjepladsen er velholdt, hvor foreløbig Peter har meldt sig.

Og så har vi desværre flere beretninger om forsøg på og gennemførte indbrud i det sidste halve år. Vi kan kun opfordre hinanden til at skrive på 'nabohjælp' eller facebook om, hvad vi iagttager og udsættes for. Vi må alle være nysgerrige, når ukendte lister omkring.

Grethe Stigsgaard, forperson  
Grundejerforeningen Villabyen Dyveke  
26. marts 2023