

# Referat fra Grundejerforeningen Dyvekes årlige generalforsamling 2022

Afholdt lørdag d. 26. marts 2022 kl 10.00 i Væksthuset, Løvestikkevej 69, 2300 Kbh. S

Forperson Grethe Stigsgaard byder velkommen på vegne af bestyrelsen.

## 1. Valg af dirigent.

Grethe beder forsamlingen om at vælge en dirigent. Bestyrelsen har allerede spurgt Torben Monefeldt, om han vil være villig til at være dirigent. Torben vælges af generalforsamlingen. Torben begynder med at konstatere, at generalforsamling er indkaldt rettidigt pr. email 23/2 og dermed er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Valg af referent.

Grethe beder forsamlingen om at vælge en referent. Bestyrelsen har allerede spurgt Jacob Urup Nielsen, om han vil være villig til at være referent. Jacob vælges af generalforsamlingen.

Lars Andersen (Bredablik Allé 13) gør opmærksom på, at kassereren formelt ikke skal vælges under pkt. 10 sammen med resten af bestyrelsen, da hun/han ikke er en del af bestyrelsen. Torben foreslår, at vi tilføjer et ekstra punkt til dagsordenen, hvor kassereren vælges.

## 3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Grethe holder forpersonens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år (se bilag 1)

Torben opsummerer tre temaer fra beretningen, som måske kan give anledning til spørgsmål og kommentarer:

\*Lyd og lys (fra Sundby Idrætspark)

\*Englandsparken

\*Parkering

I forhold til lys og lyd forklarer Finn fra bestyrelsen, at der i sidste uge sammen med Københavns Kommune er blevet målt 7 steder i forhold til træningslyset i Sundby Idrætspark. Den lave "trænings"-belysning sidder ca. 20-25 meter oppe. Målingerne viser meget lave lux-værdier på omkring 1 lux i vores villakvarter – anbefalingen er ca. 5 lux (der findes ikke egentlige grænseværdier i lovgivningen men kun anbefalinger). Der er dog et problem med blænding, når man ser direkte ind i projektøren, men så må man rulle ned- eller trække gardinerne for. Der skal på et senere tidspunkt også måles i grundejerforeningen på de høje 40 meters master, som bliver brugt under tv-transmissioner og som kan lyse med op til 1000 lux.

I forhold til Englandsparken fortæller Jan Kyrsting (Thingvalla Allé 47), at tidligere overborgmester Lars Weiss på et møde om Englandsparken og Sundby Idrætspark, at kommunen kun har betalt for forundersøgelser til en integreret løsning mellem parken og stadion, bl.a. for at undersøge, om der overhovedet er behov for et udvidet stadion. I den forbindelse er der også en generel plan om at forbedre idrætsfaciliteterne i Sundby Idrætspark generel – og det er nok meget godt.

I forhold til parkering siger Asger Andersen (Bredablik Allé 12), at Københavns Kommune har lagt en stor og fin analyse ud på internettet. Endvidere foregår der en del drøftelser om parkering i

Amager Øst lokaludvalg – og det kunne være en indikation på, hvad der er ved at ske hos os. Asger mener, at hvis Københavns Kommune ændrer i parkeringsreglerne for grundejerforeningen, så vil det blive gjort samlet som en del af et større område, fx fra Eberts Villaby til Sundbyvestervej. Man kan bl.a. følge med i denne debat fra Amager Øst i lokalavisen AmagerØsten (<https://amageroestlokaludvalg.kk.dk/en/node/139>) - nogle gange fås den også i Bibliotekshuset.

Beretningen bliver vedtaget.

#### 4. Forelæggelse af regnskab for 2021.

I år fremlægges regnskab og budget hver for sig, fordi der er en del nye poster i budgettet, som skal drøftes separat.

Kasserer Nicolai Sønderiis gennemgår regnskabet, som blev rundsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Asger Andersen (Bredablik Allé 12) spørger ind til, om der er blevet betalt kontingent for alle matrikler i grundejerforeningen – også dem som ser ubeboede ud, hvilket Nicolaj bekræfter.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

#### 5. A: Orientering om vedligeholdelse af veje

Thomas Erlang fra bestyrelsen fortæller, at bestyrelsen har indhentet tilbud på overfladebehandling for at prioritere, at der ikke kommer huller i vores veje. Man skal reinvestere i takt med at vejene ældes. Bestyrelsen har indhentet to tilbud, hvor der er en prisforskel på 18%. Bestyrelsen har valgt det billigste, som er fra NCC. I selve projektet vil der blive brugt granitskærver, som er af en god kvalitet og vi køber 6 tons materialer til at udjævne vejene. Fra 1. april kommer NCC og opretter vejene der, hvor der samles de største vandpytter. I må gerne melde tilbage, hvis der er vandpytter på jeres vej, som står i 1-2 dage. Samlet set har bestyrelsen beregnet, at vi i foreningen har 6483 m<sup>2</sup> som skal overfladebehandles.

Der vil blive afholdt et byggemøde med NCC, inden projektet startes op. Selve opretningen af vejene tager et par dage og herefter skal det hærde 3-5 uger. Herefter kommer NCC med det store kavaleri til selve overfladebehandlingen – og Thomas vil foreslå NCC, at de tager en halvdel af de samlede veje ad gangen. Aftalen med NCC er, at vi selv gør mest muligt – også i forhold til at feje fortove og vejbane (jvf. Foreningens vedtægter §17). Afslutningsvis vil der være et overskud af sten, som affejes, nok engang efter sommerferien. Samlet set koster det ca. 55 kr pr m<sup>2</sup> med denne overfladebehandling.

Undervejs kan der godt være lidt småreparationer på vejene og alle grundejere er velkomne til at komme med forslag til reparationer til bestyrelsen.

Flere grundejere har særligt spurgt bestyrelsen til bump og steler – og fx har vores nabogrundejerforening Gimle ingen steler. Bestyrelsen har drøftet fordele og ulemper ved steler og mener, at vi skal beholde dem. Thomas forklarer, at fx skal bumpene laves om, hvis man ikke har steler og denne udgift vil ca. svare til 10 års forbrug af steler.

Gert (Thingvalla Alle 49, 1. sal) supplerer med, at hvis stelerne fjernes, skal bumpene afrundes.

Finn fra bestyrelsen uddyber, at stelerne også handler om sikkerhed og man kan se, at bilerne sænker farten.

Lars fra bestyrelsen siger, at man i bestyrelsen er enige om, at det er den bedste løsning – og det ikke nødvendigvis kun handler om økonomi. Vi betaler gerne 10.000 kr. om året for at udskifte steler, hvis det kan sænke farten på vores veje. Stelerne er også med til at begrænse parkering og give vores veje deres særpræg. Endelig betyder stelerne, at kommunen kan tælle færre parkeringspladser i deres opgørelser, når vi har steler.

Maybritt (Vatnavej 18) pointerer, at det er irriterende for cyklister med stelerne og at man skal sno sig for at komme igennem, især, hvis bilerne parkerer tæt på stelerne.

Roland (Breidblik Alle 17) spørger om bumpene også bliver overfladebehandlet. Lars fra bestyrelsen bekræfter, at det gør de og får påtegnet nye markeringer.

Jan (Thingvalla Allé 47) gør opmærksom på, at man skal være ekstra opmærksom på skader på de nyrenoverede veje, da der i øjeblikket kommer en del lastbiler igennem kvarteret, som skal over til bilgrunden (på hjørnet af Irlandsvej og Englandsvej). Desuden fortæller han, at man skal holde 7 meter fra stelerne – og tilbyder at mærke dette op. Dette er bl.a. for at skraldebiler kan komme igennem kvarteret.

Grethe fra bestyrelsen siger, at hun har observeret, at andre grundejerforeninger, som ikke har steler, har et problem med biler, som parkerer på bumpene.

Asger (Breidablik Allé 12) spørger, hvordan fx Hofor og Radius' planer om gravearbejde harmonerer med vores projekt om overfladebehandling – ved man, hvad deres planer er i forhold til anlægsprojekter de kommende år? Thomas fra bestyrelsen svarer, at ligesom med en ny bil, så er den første ridse altid den værste – og vi vil ikke kunne gardere sig mod, at der vil blive gravet i de nye veje. Gert (Thingvalla Allé 49) anbefaler, at man ser på muligheden for at få forsyningsselskaber til at skyde ledninger mm. under vejene.

Lars fra bestyrelsen siger, at vi på store projekter vil bede forsyningsselskaberne om at skyde, men siger også at hvis vi kan tage billeder af fx fortove fra før entreprenørarbejdet går i gang, så har vi en god sag. Svend-Erik (Thingvalla Allé 46) foreslår, at man opretter et digitalt fotoarkiv af fortove, så de er samlet et sted. Lars fra bestyrelsen siger, at det er en opgave, som bestyrelsen gerne vil se nærmere på.

Frederik (Vatnavej 22) spørger, om man har overvejet en parkeringsordning med et privat selskab. Han fortæller desuden, at grundejerforeningerne Gimle og ved Ulrik Birchs Allé allerede har indsendt ansøgninger til kommunen, om at kunne indføre private parkeringsordninger.

Rune (Torfavej 3) siger, at han ikke tror, at det i vores grundejerforening primært er udefrakommende parkering, som det er tilfældet i Gimle og ved Ulrik Birchs allé – og derfor er det måske bedre at arbejde med det internt i foreningen end at overveje en privat parkeringsordning, som også kan være til gene for gæster.

Asger (Breidablik Allé 12) siger, at kommunens store problem i denne sag om parkering er den private ejendomsret (og dermed Grundloven), for de kan ikke blot lave parkering på vores private

veje. Han pointerer, at hvis naboforeningerne har søgt kommunen om at få private parkeringsordninger, så bør vi have høringsret, da dette risikerer at eksportere parkeringen til vores villaveje. Vi bør derfor kontakte kommunen – for at sikre, at de ser på større områder end den enkelte grundejerforening.

Afslutningsvis siger Lars fra bestyrelsen, at bestyrelsen vil informere om datoer for projektet på mail og Facebook og Thomas fra bestyrelsen tilføjer, at NCC er en stor entreprenør, som er erfarne med opsætning af skilte og information til grundejere mm.

Asger (Bredablik Allé 12) beder om, at information ikke kun deles på Facebook, da han ikke bruger denne platform. Bestyrelsen understreget, at mail er den primære kommunikationskanal.

#### B. Orientering om hjertestarter.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der opsættes en hjertestarter i foreningen, for statistikkerne siger, at hjertestartere redder liv. Etableringsomkostningerne er ca. 20.000 kr og derudover kommer en årlig udgift på ca. 1500-2000kr til en serviceaftale. Lars fra bestyrelsen supplerer med, at man allerede har talt med Michael og Trine (Torfavej 2) om at hjertestarteren kan sidde i deres carport – et sted som vurderes til at være centralt i foreningen.

Annette (Thingvalla Allé 46) spørger til kurser, hvilket Grethe fra bestyrelsen fortæller er noget som kan tilkøbes.

Svend- Erik (Thingvalla Allé 46) spørger, om man har tænkt hjerteløbere ind i projektet og Grethe siger, at dette bliver en del af fx opfølgende kurser, når hjertestarteren er sat op.

Roland oplyser, at der sidder en hjertestarter i Sundbyvang-bebyggelsen, men det bliver også pointeret, at den er langt fra dem der bor i den nordlige del af foreningen.

Der bliver stemt om forslaget og da der er ca. 15 som stemmer for forslaget og ingen imod vedtages forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med projektet indenfor ovennævnte rammer.

#### 6. Genopretning af Kastanjepladsen

Bestyrelsens indstilling er, at Kastanjepladsen skal bevares og renoveres. Klimaudvalget, som havde fået opgaven på sidste års generalforsamling har valgt ikke at arbejde videre med projektet.

Bestyrelsen har indhentet tre tilbud og af dem har et lokalt firma givet det bedste tilbud. Desuden er bestyrelsen blevet gjort opmærksomme på, at Københavns Kommune og områdefornyelsen har åbnet en pulje for projekter om mødesteder – og projektet kan godt opgraderes til et egentligt mødested snarere end en genopretning og renovering. Ansøgningsfristen for denne nye pulje er 1. maj.

Lars Andersen (Bredablik Allé 13) spørger, hvordan man bedst passer på det fine kastanjetræ. Lars Torp fra bestyrelsen svarer, at chaussésten lagt i grus er det samme som en græsplæne i forhold til nedsivning af vand; så længe chausséstenene ikke sættes i beton skulle det være ok.

Lars Torp foreslår endvidere, at man kunne overveje, at sætte lys på kastanjetræet, så det blev oplyst om aftenen – det kunne se flot ud. Gert (Thingvalla Allé 49) spørger, om der er penge til dette i budgettet, hvilket kassereren bekræfter.

Joachim (Vatnavej 19) – foreslår at man gennemgår det samlede budget, inden en afstemning om projektet på Kastanjepladsen, hvilket bestyrelsen ikke mener er nødvendigt.

Der stemmes om projektet om renovering og genopretning af Kastanjepladsen (evt. som et mødested, hvis en ansøgning til Københavns Kommune imødekommes). Forslaget vedtages med 18 stemmer for, 2 undlader at stemme og ingen stemmer imod.

7. Indkomne forslag – der er ingen indkomne forslag

8. Budget 2022 med kontingentfastsættelse

Kasserer Nicolai Sønderris gennemgår budgettet for 2022, som blev rundsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Bestyrelsen lægger op til en reduktion af det årlige kontingent på 25%, så det årlige kontingent for 2022 bliver på 3420 kr. for fuldt kontingent.

9. Åben tilmelding til foreningens sommerfestudvalg og fastelavnsfestudvalg.

Gert (Thingvalla Allé 49), Gurli (Thingvalla Allé 47), Lars (Ingolfs Allé 47), Karen (Ingolfs Allé 46), Anne (Bredablik Alle 8, st.) melder sig til sommerfestudvalget. Tanken med sommerfestudvalget er, at de kan aktivere andre medlemmer af foreningen i praktiske opgaver, og det er festudvalget, som sætter datoen for sommerfesten.

Asger (Bredablik Allé 12) gør opmærksom på, at Anker Jørgensen blev født for 100 år siden på Højdevangs Allé, og sommerfestudvalget kunne tage denne begivenhed med i deres overvejelser om festen. Lars indkalder til det første møde i sommerfestudvalget.

Der er ikke nogen fra fastelavnsfestudvalget til mødet, men generalforsamlingen beslutter, at spørge Martin og Mette (Bredablik Allé 10) og Josefine (Bredablik Allé 8, 1. sal), om de vil fortsætte i udvalget.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Finn Nedergaard, Bredablik Allé 8, st. – genvælges  
Grethe Stigsgaard, Thingvalla Allé 49, 1 – genvælges  
Jacob Urup Nielsen, Irlandsvej 19 - genvælges  
Lars Torp Rønnow, Ingolfs Allé 47 – ikke på valg  
Thomas Erlang, Ingolfs Allé 49, - ikke på valg

Gert Fuglsang (Thingvalla Allé 49, 1.) og Rune Gabers (Torfavej 3) genvælges som suppleanter.

Derefter genvælges Nicolai Sønderris, Ingolfs Allé 45 – kasserer. Dette behandles som et separat punkt på dagsordenen, da kassereren ikke er en del af bestyrelsen (jvf. punkt 2).

11. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Bjørn og Torben genvælges som revisorer for foreningen. Det besluttes, at vi ikke vælger en revisorsuppleant

12. Eventuelt

Klimaudvalget har ikke været så aktivt det forgangne år, men Thomas (Ingolfs Allé 49) oplyser, at de planlægger et konstituerende møde i den kommende tid.

Jan (Thingvalla Allé 47) spørger, om ikke beboerne på Vatnavej kan holde i samme side af vejen og også gerne på Bredablik Allé.

Frederik (Vatnavvej 22) siger, at det ikke altid er en fordel, når alle biler er parkeret i samme side, da det blokerer for udsyn. Andre tilføjer, at biler der er parkeret på modsat side af vejen også fungerer, som en chikane for gennemkørende trafik.

Asger (Breidablik Allé 13) har medbragt en række brochurer for områdefornyelsen, som fremlægges til gennemsyn.

Jan (Thingvalla Allé 47) kommer med en afsluttende bemærkning, at vi også har områdefornyelsen at takke for den flotte nye Sundbyøster Plads, som er ved at blive anlagt.

Herefter hæver forperson, Grethe Stigsgaard mødet.

21/4 - 22 J. Christensen

**Grundejerforeningen Villabyen Dyveke,  
Beretning om foreningens virksomhed i perioden august 2021 til marts 2022.  
Ordinær generalforsamling 26. marts 2022.**

Velkommen til Grundejerforeningen Villabyen Dyvekes ordinære generalforsamling – tilbage i den vante gænge- efter nogle år i telt i ly for sol og regn. Lad os håbe, at det var sidste gang, at en pandemi tvinger os sådan ud af traditionerne. Halloween og fastelavnsarrangementet er tilbage – hverdagen i Dyveke begynder at ligne sig selv.

Vi starter med at ønske velkommen til Nikita og Simon på Irlandsvej 21.

Beretningen om foreningens virksomhed er måske efter 7 måneder ikke så fyldig, men bestyrelsen har dog haft mange ting i gang og planlagt mange ting for den kommende periode. Vores økonomi er god, og vi har flere grundejere der yder en stor indsats for fællesskabet.

I denne beretning har vi flg. hovedoverskrifter:

- **Vores hovedopgave: Veje, fortove, steler og træer**
- **Lyd- og lys fra Sundby Idrætspark og nyt om den kommende Sundby Idrætspark**
- **Nyt om Englandsparken**
- **Kommunal parkeringsordning**
- **Tak til de frivillige**
- **Dyveke stellet – til låns**
- **Forskellige opfordringer**

**Vores hovedopgave: Veje, fortove, steler og træer**

Som I kan se i dagsordenen for generalforsamlingen har bestyrelsen i den forløbne periode indhentet og forhandlet os frem til et endeligt tilbud om vejbelægning. Meget mere om det senere.

Vores fortovsfliser bliver forskellige steder taget op og lagt ned igen af HOFOR, RADIUS m.fl. hvorefter vi beder dem om at reetablere, som de lå. Men efterfølgende ligger de ikke altid, som de gjorde oprindeligt. Desuden løfter træerne også på fliserne, så under tiden må vi have nogen til at lægge dem på plads, for at alle kan færdes sikkert.

Vores steler har haft det hårdt i efteråret og vinteren. 5 steler er påkørt. De to er erstattet af førerens forsikringsselskab, fordi vågne grundejere har registreret bilens nummer og firma. De andre tre har en grundejer skiftet ud eller rettet op.

I efteråret er to træer fældet på Thingvalla Allé, de var gået ud, de er genplaceret i marts. Og vi har i bestyrelsen aftalt, at når træerne springer ud her snart, gennemgår vi dem alle for at se på hvilke træer, der bør skiftes.

På Kastanjepladsen og på Trekanten har vi gode, frivillige som passer det – som I ser i dagsordenen vil bestyrelsen gerne drøfte løsninger om Kastanjepladsen senere.

### **Lyd- og lys gener fra Sundby Idrætspark**

Efter at et underudvalg i bestyrelsen ved et møde i november i Kbh.K Kultur og Fritid drøftede lyd- og lysgener fra Idrætsparken under almindelig træning, foretog vi stikprøver hos en række grundejere, som ligger i den oplyste linje. Der blev den 24. marts 2022 foretaget målinger på almindeligt træningslys – senere måles der på de store stadionlys.

Og mens vi er ved Idrætsparken, så er processen under 'Områdefornyelse Sundby' nu blevet mere konkret – om end der afventer meget og ikke mindst de politiske beslutninger. Et antal scenarierne til den nye model blevet præsenteret på møde den 1. marts, scenarierne kan bl.a. studeres på Lokaludvalg Vest's hjemmeside. Scenarierne tager i forskellig grad miljømæssige hensyn. <https://amagervestlokaludvalg.kk.dk/nyheder/udvikling-af-sundby-idraetspark-dialog-og-droeftelser>

### **Nyt om Englandsparken**

Ud over, at de har trimmet de vildtvoksende buske i Englandsparken er der ikke meget nyt – flere møder er blevet aflyst. Nu er der igen sat gang i projektet med en ny projektleder. Vi afventer nyt fra projektgruppen. I Idrætsparkens projekt er de opmærksomme på at åbne for lys og luft mellem de to parker. Der sælges stadig helt åbenlyst stoffer i parken.

### **Kommunal parkeringsordning**

Fra Frantzen i Amager Vest Lokaludvalg ved vi, at der ikke sker meget i sagen om at Københavns Kommune ønsker at overtage vores veje og dermed etablere parkeringsregler. Tilsyneladende har de opdaget, at det er en omkostningstung omgang.

### **Tak til de frivillige**

Selvom det er 7 mdr. siden, er det aldrig for sent at takke vores sommerfestudvalg for den store indsats med at bespise os alle - logistik og organisering. Flere i festudvalget har meddelt, at de gerne vil have en mere passiv rolle, så vi opfordrer i den grad nye kræfter til at melde sig ind i festudvalget i dag eller via bestyrelsen inden sommeren, så vi stadig kan stille med et stærkt hold til telte, planlægning af mad, til indkøb, program for festen og selve afviklingen. Vi håber, at generalforsamlingen senere i dag vil stille med et talrigt hold til sommerfestudvalget.

Samtidig vil vi takke fastelavnsudvalget for et fint arrangement med kattekonger og prinsesser i flere størrelser. Vi håber, at I vil fortsætte.



Og tak til alle vores handy men – ja, det er mænd - som fælder og fornyer træer, som renholder pladserne og skaffer og fornyer steler.

Det er jo noget helt særligt med denne kultur eller tradition, at grundejerne i vores fællesskab byder ind til fællesskabet med de forskellige kompetencer, som hver især nu besidder.

### **Dyvekestellet – til låns**

Sommerfestudvalget har over en periode indkøbt genbrugs service – tallerkener, bestik, kaffekopper og glas – til ca. 60 personer. Det er fordelt hos Karen og Torben (Ingolfs Allé 46) og Jette og Jacob (Irlandsvej 19). Servicet kan udlånes til grundejere – naturligvis med klare krav om, at alt afleveres i samme stand og antal, som det er modtaget i. Vi kalder det Dyvekestellet – for det er en ganske særlig blanding fra genbrugsmarkedet. (Hvis I vil låne service, så kontakt i første omgang bestyrelsen).

### **Forskellige opfordringer**

- Vores kasserer minder os om at betale kontingent til tiden, vi kan forestille os det ekstra bøvl Nicolai har med at følge op og sende rykkere efter reglerne.
- Bestyrelsen minder igen om § 17 i vores vedtægter, som siger at hver grundejer skal sørge for at holde fliser og rendestene rene, for at undgå uheld og stoppede afløb.

Og så vil jeg slutte af med en tak til hele bestyrelsen, I har været et fantastisk team for mig som ny forperson. I deler gerne af jeres erfaringer, påtager jer konkrete opgaver i bestyrelsesarbejdet og I tilbyder jeres hjælp, når der skal rykkes – tak til jer!

Grethe Stigsgaard, forperson

P.v.a.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Villabyen Dyveke.

26.03.2022