

Referat fra Grundejerforeningen Dyvekes årlige generalforsamling 2021

Afholdt lørdag 14. august 2021 kl. 10.00 i sommerfest-teltet midt på Breidablik Allé

Grethe Stigsgaard byder velkommen på vegne af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Grethe beder forsamlingen om at vælge en dirigent. Bestyrelsen har allerede spurgt Torben Monefeldt om han vil være villig til at være dirigent. Torben vælges af generalforsamlingen. Torben begynder med at konstatere, at generalforsamling er indkaldt rettidigt og dermed er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Grethe beder forsamlingen om at vælge en referent. Bestyrelsen har allerede spurgt Jacob Urup Nielsen, om han vil være villig til at være referent. Jacob vælges af generalforsamlingen.

3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Lars Torp og Grethe afholder i fællesskab formandens beretning (se bilag 1)

Som en del af beretningen fremhæver Grethe Stigsgaard den enkelte grundejers ansvar for at feje blade op på fortove og rendesten, så disse ikke ender i vores kloakker. Med muligheden for flere og kraftigere skybrud vil det være i alles interesse, at vandet kan komme hurtigt væk.

Thomas Erlang fra bestyrelsen uddyber i forhold til foreningens veje, at vi nu er ved at være igennem den 10 års plan, som blev lagt for genopretning af kantsten og fortove. Den sidste etape er en overflade behandling. Den koster i omegnen af 700.000 kr. Projektet bliver en længerevarende proces til næste år, hvor vejene skal rettes op for lunker mv., inden den nye overfladebehandling kommer på. Det kommer til at tage nogle måneder, men vi må finde ud af det med entreprenøren og finde nogle løsninger i forhold til parkering mm. i projektperioden. Når dette projekt er overstået kan man begynde at overveje at sænke kontingentet i foreningen.

Philip (Thingvalla Allé 34) spørger, om man vil skele til den overfladebehandling, der er brugt i nabogrundejerforeninger, hvortil Thomas svarer, at bestyrelsens udgangspunkt er at fortsætte med en belægning som den nuværende, men at beslutningen vil være fagligt funderet.

Josefine (Breidablik Alle 8,1.) spørger om der vil være en forbedring af faciliteterne i Englandsparken (fx legeplads). Gert Fuglsang (Thingvalla Allé 49, 1.) har deltaget i nogle møder om Englandsparken og siger, at der hen over sommeren har været afprøvet nogle forskellige muligheder i forhold til parkens fremtidige indretning. Heriblandt har nogle unge designet møbler til parken i en periode. Med det nye projekt om en idrætsby med Fremad Amager som partner ser det også ud til, at der kan blive taget en bid af parken i de planer, som har været præsenteret i AmagerLiv. Ejner Laurent-Lund (Thingvalla Allé 50) gør opmærksom på, at Englandsparken er fredet.

Philip (Thingvalla Allé 34) spørger, hvordan man klipper træerne i foreningen korrekt. Lars Torp henvister til træregulativet på hjemmesiden (<http://gfdyveke.dk/wp2012/wp->

<content/uploads/2019/09/Regulativ-om-vejtr%C3%A6er-GF-Dyveke-G%C3%A6ldende-fra-2015.pdf>) . Derudover siger Lars, at man evt. kan alliere sig med naboer, hvis man har svært ved selv at klippe vejtræerne efter anvisningerne og at man også kan tage fat i bestyrelsen, da man ikke må foretage større beskæringer selv. Susanne Sadolin (Ingolfs Alle 44) spørger, om vandingsposerne kan fjernes, hvortil Lars svarer, at anbefalingen er, at de bruges de første 5 år efter træet er plantet. Desuden kan støttepælene fjernes, når træets stamme er tykkere end pælen.

4. Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag til generalforsamlingen.

5. Besøg fra nabo GF Gimle - Præsentation af Gimles skybrudsbede.

Frederik og Peter fra Gimle fortæller om deres skybrudsprojekt:

- Der var et ønske i foreningen om et skybrudsprojekt
- Det er et HOFOR-projekt (påbegyndt i 2015) og Gimle har i princippet blot lagt veje til. HOFOR havde behov for at gøre sig nogle erfaringer.
- Teknikken er magasiner med forsinkelse (som løber ud i kloaknettet) og ikke egentlig nedsivning, da jorden ikke egnede sig til dette (for meget ler).
- Udbyttet har været grønnere veje og bedre trafik
- HOFOR har betalt anlægget, og GF Gimle har betalt lidt for den ekstra asfalt.

På spørgsmål fra Gert om det virker, siger de, at de endnu ikke har haft et stort skybrud som har testet det helt, men rørfaskinerne virker.

Svend-Erik (Thingvalla Allé 46) spørger, hvor mange parkeringspladser det har taget. Hertil er svaret, at det meste af skybrudssikringen er lavet ved hjørner og bump, så det er meget få egentlige parkeringspladser, som er forsvundet.

På spørgsmål fra Alexander (Ingolfs Allé 42), om man kunne gøre noget i forhold til den enkelte matrikel, svarer de, at det ikke har været en del af projektet.

Maibrith (Vatnavej 18) supplerer, at hun fik 25.000 af Hofor til at håndtere regnvand på sin egen grund, hvilket dækkede udgifterne til anlæg af faskine. Hun har været glad for løsningen.

Josefine (Bredablik Allé 8, 1) foreslår et klimaudvalg i foreningen, hvilket Torben foreslår vi drøfter under punkt 6 om foreningens udvalg.

Peter fra Gimle afslutter med at sige, at han også håndterer regnvand i sin have, og man gerne må komme forbi Heklas Allé 6, hvis man vil se løsningen.

Frederik fra Gimle afslutter med at sige, at vi gerne må kontakte dem, hvis vi har brug for yderligere oplysninger.

6. Åben tilmelding til foreningens

- Sommerfest-udvalg – dette udskydes til næste generalforsamling, som afholdes i marts 2022
- Fastelavnsfest-udvalg – Martin og Mette (Bredablik Allé 10) samt Josefine (Bredablik Allé 8, 1.) fortsætter i udvalget for fastelavnsfest
- Klimaudvalg – der er opbakning til et klimaudvalg. Josefine (Bredablik Allé 8, 1.) Philip,

(Thingvalla Allé 34), Anne (Bredablik Allé 11) samt Thomas Erlang (Ingolfs Allé 49) melder sig til udvalget.

7. Forelæggelse af regnskab for 2020 og budget for 2021

Nicolai Sønderriis (Ingolfs Allé 45) gennemgår regnskab og budget. Regnskabet godkendes. Der er hverken kommentarer til regnskab eller budget.

Kontingentsættelse for 2021 bibeholdes på det samme 4560 kr for fuldt kontingent.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lars Torp Rønnow, Ingolfs Allé 47 genvælges

Thomas Erlang, Ingolfs Allé 49, genvælges

Finn Nedergaard, Breidablik Allé 8, st. er ikke på valg

Grethe Stigsgaard, Thingvalla Allé 49, 1 er ikke på valg

Jacob Urup Nielsen, Irlandsvej 19 er ikke på valg

Valg af 2 suppleanter.

A: Gert Fuglsang, Thingvalla Allé 49, 1. genvælges

Rune Gabers, Torfavej 3, genvælges

B: Valg af 2 revisorer. Torben Monefeldt, Ingolfs Allé 46, og Bjørn Colstrup, Ingolfs Allé 55, genvælges

9. Valg af kasserer.

Nicolai Sønderriis, Ingolfs Allé 45 genvælges

10. Eventuelt

Kastaniepladsen drøftes under eventuelt. Det besluttet, at Klimaudvalget drøfter muligheder for Kastaniepladsen og lægger et evt. forslag til større ændringer frem for generalforsamlingen.

Josefine (Breidablik Allé 8,1.) spørger om man kan etablere et ekstra bump på Breidablik Allé. Lars (Ingolfs Allé 47) siger, at der er nogle regler fra kommunen i forhold til bumpenes afstand mv. Han tilføjer, at man kunne overveje at etablere bump med blomsterkummer og evt. bænke (som ved Bibliotekshuset på Rodosvej).

Som afslutning på generalforsamlingen overrækker den nye formand Grethe Stigsgaard, den afgåede formand, Lars Torp, en vingave på foreningens vegne som tak for 7 års indsats som formand.

73/8-21
T. Monefeldt

GF Dyveke, Formandens beretning – 2020-2021

Generalforsamlingen hos GF Dyveke 14. august kl 10.00, Breidablik Allé 2021

Kære generalforsamling her midt på Breidablik Allé under festteltet, der står klart til i aften. Det har igen i år været et anderledes år p.g.a. Covid. Sociale vejarrangementer som Halloween og Fastelavn har vi måttet springe over, og generalforsamlingen har vi nu for andet år ekstraordinært måtte flytte fra marts og lægge i sommermånederne udendørs. Lad os håbe, det bliver det sidste år, vi behøver at gøre dette.

Formandens beretning vil den afdøde formand og den nye – og foreningens første forkvinde - deles om at fremføre. Vi har givet det overskrifter, så I kan tage notater under jeres yndlingsemner. Det første er...

Velkommen til nye tilflyttere.

Formandskifte i bestyrelsen

Afskærmning af lyd og lys i Sundby Idrætspark

Englandsvej 51-byggeriet

Vejvedligeholdelse

Vejtræer

Englandsparken

Indbrud i kvarteret

Pakkepost kasser

Tak for et godt år.

Velkommen til nye tilflyttere.

Vi har siden sidste år noteret nye navne på følgende:

2021

- Anne og Kristian Hald, Breidablik Alle 11 (st. og 1.)
- Kasper Hviid Friis og Clara Helene Glazer er flyttet ind på Torfavej 7 i maj i år.

2020 (andet halvår)

- Jørgen og Susanne Skårup er flyttet ind på Thingvalla Alle 43, st. i juli 2020
- Pernille og Hans Jørgen Larsen er flyttet ind på Thingvalla Alle 43 1. i august 2020.
- Jenny og James Helbring Gann er flyttet ind på Ingolfs Alle 41 i oktober 2020.

Formandskifte i bestyrelsen

Lars Torp Ingolfs Allé 47 har efter 7 år ønsket at give formandskabet for grundejerforeningen videre. Derfor besluttede bestyrelsen på et møde den 9. juni 2021 at Grethe Stigsgaard Thingvalla Allé 49,1. indtræder som ny formand. Lars fortsætter i bestyrelsen som menigt medlem.

Afskærmning af lyd og lys i Sundby Idrætspark

I grundejerforeningen har vi i dette år arbejdet med at få en dialog i gang med kommunen og Sundby stadion om de lys og lyd gener flere beboere oplever fra det nye stadion Sundby Idrætspark. Vi undersøger om niveauerne overskrider eksisterende regler, alternativt om hvordan vi får brugerne af stadion til at tage hensyn til os. Vi er i dialog og borgmesteren er i et brev og senere udveksling gjort opmærksom på, at vi generes af lys og lyd.

Borgerrepræsentationen er også involveret, da vi har kontakte den lokale repræsentant fra Enhedslisten Gorm Gunnarsen der bor på Ingolfs Allé.

Vi er inviteret med i en proces omkring 'Områdefornyelse Sundby', der skal afvikles i efteråret. Det er uklart for os om det projekt har forbindelse til Fremad Amagers store plan om 'Sportsbyen' – men vi vil under alle omstændigheder være aktive og kommunikerende for sikre vores vilkår bedst muligt.

Englandsvej 51-byggeriet

Høringen omkring lokalplanen og det kommende byggeri på Englandsvej 51, der grænser op til beboere i vores GF er afsluttet. Trods vores indvendinger mod bygningernes højde, placering og trafik på vores veje gav ikke anledning til ændringer i lokalplanen. I flg. entreprenøren – Lars Svensson - bygges der ungdomsboliger, som ikke har behov for så mange p-pladser.

Vi følger det nøje og er klar til at henvende os ved problemer for os naboer. De har også kørt en stele ned på Vatnavej. Vi har meldt det til bygherren, da en nabo så det ske og tog nummerpladen, men erstatningssagen er "i proces".

Vejvedligeholdelse

Vores forening er færdig med at oprette alle kantstene og fortove i foreningen. Det næste vi sparer sammen til er en ny overfladebehandling af hele foreningens kørebane-arealer. Vi er ved at indhente tilbud og regner i bestyrelsen med at arbejdet kan ske i 2022.

Vejtræer

Vi har nogle unge vejtræer som er gået ud og vil blive genplantet, når den tørre sommersæson er overstået. Det er frivillige naboer der står for genplantningen – mange tak til jer. Vi sparer mange penge på gartner-regning af den årsag. Husk alle må – har pligt til – at klippe tynde grene, der hænger ned over fortov eller kørebane. Ingen må klippe grene over 5 cm tykkelse, uden bestyrelsens godkendelse. Og ingen må klippe øverste topskud på hægebirk, for det beskadiger træet for evigt.

I øvrigt er alle grundejere jo forpligtet til at feje rendestene så kloakerne kan tage det vand der kommer, luge ukrudt og rydde sne, hvis det er relevant med udsigter til yderligere de klimaforandringer!

Englandsparken

Beboere og bestyrelsesmedlemmer har været til møder omkring udviklingen af Englandsparken (Sundbyvester Park). Der er her et arbejde i gang med forslag og ændringer af parken, for at den skal blive mere brugervenlig og med en vifte af aktiviteter.

Handel i Englandsparken

Nogle oplever, at der holder bemandede biler på hjørnet af Breidablik Allé og Irlandsvej. Andre ser korte parkeringer og hundeluftere uden hunde på korte besøg inde i Englandsparken. Der har tidligere været eksempler på, at der sælges stoffer i parken. Mens kommunen arbejder på at renovere indretningen og adgangen til parken så den bliver mere gennemsigtig og offentlig, så kan vi naboer også holde øje, og notere hvis vi ser noget der tydeligt er ulovligt. Her opfordrer vi alle om at tage kontakt til politiet. Jo mere de kriminelle bliver stresset des større sandsynlighed er der, for at de flytter sig væk. Og vi vil gerne have en park og et område, der er trygt at besøge.

Indbrud i kvarteret

Niveauet af indbrud i kvarteret er hverken steget eller faldet. Det er trist at læse på vores naboehjælp-mail, når det sker. Der er i år dukket flere beskeder fra beboere der har fået fjernet ladcykler der ikke var låst fast. Også selv om de står langt inde på grunden. Det er formentlig organiserede tyve der løfter dem ud og hen om hjørnet hvor en lastbil i nattens mørke læsser dem og triller væk. Bedste råd er lås dem fast.

Pakkepost kasser

Vi har fået et tilbud om at opstille en række bokse til pakkepost i kvarteret, bestyrelsen har foreløbigt vurderet, at interessen for at få den i sin forhave er begrænset og at vi har kort afstand til afhentningsmuligheder – derfor er vi ikke gået videre.

Tak for et godt år.

Tak for de frivillige der vedligeholder vores grønne fællesarealer mod vin og smigrende omtale. Tak til et utrætteligt festudvalg, uden jeres kreativitet og store indsats – ingen vejfest. Tak til Fastelavns og Halloween udvalgene. Og tak til bestyrelsen, som bruger tid på veje og ad hoc udvalg.

Vi glæder os til alle eftermiddagens aktiviteter og aftenens vejfest, og til at møde gode naboer – store som små. Vi opfordrer alle til at deltage i fastelavn, Halloween, vejfester og andet fællesskab. Kom endelig med initiativer og ideer til bestyrelsen og grundejerforeningen, så vi kan få endnu mere af samles om til forskellige aldre og interesser.

Med venlig hilsen

Lars Rønnow Torp og Grethe Stigsgaard 14. august 2021