

# Referat fra Grundejerforeningen Dyvekes årlige generalforsamling 15. august 2020

Formand Lars Torp byder velkommen til den udskudte generalforsamling pga. Corona og introducerer de nye beboere i kvarteret.

1) Valg af dirigent.

Lars beder forsamlingen om at vælge en dirigent. Bestyrelsen har allerede spurgt Torben Monefeldt om han vil være villig til at være dirigent. Torben vælges af generalforsamlingen.

2) Valg af referent.

Torben beder forsamlingen om at vælge en referent. Bestyrelsen har allerede spurgt Jacob Urup Nielsen, om han vil være villig til at være referent. Jacob vælges af generalforsamlingen.

3) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Lars aflægger beretning om det forløbne år (Se bilag 1)

Jan Kyrsting (Thingvalla Allé 47) kommenterer på byggeriet på bilforhandlerens grund og siger, at ud over Asger har også Amager Vest Lokaludvalg (AVLU) og mange andre afgivet høringssvar vedr. bl.a. højden på det nye byggeri. Udfordringen er, at politikerne i Borgerrepræsentationen ønsker flere beboere i kommunen og Kommuneplanen er også blevet ændret for at afspejle dette. I den nye lokalplan er der ikke skrevet noget om vejene og da meget af det nye byggeri er mindre lejligheder på 65 m<sup>2</sup> er der ikke de samme krav om, at der skal etableres parkeringspladser. Det kan betyde, at der "eksporteres" parkering fra det nye byggeri til G/F Dyvekes veje. Desuden vil det nye byggeri blive så højt, at det skygger mere end det nuværende byggeri på grunden.

Asger Andersen (Breidablik Allé 12) kommenterer på udviklingen af Sundby Idrætspark og Englandsparken. Med denne udviklingsplan vil der ske en større sammensmeltning af Sundby Idrætspark og Englandsparken. Asger er bekymret for, at der vil komme flere kommercielle aktiviteter i Sundby Idrætspark, fx rockkoncerter. Områdefornyelsen, som Asger deltager i, afholder sammen med Københavns Kommune et møde om projektet 2. september, kl. 17.

Anette fra Thingvalla Allé 46 spørger, om vi kan sikre, at udkørsler fra private grunde holdes fri. Thomas Erlang henviser til generelle parkeringsregler, herunder, at parkering ikke må blokere for en grundejers ind- og udkørsel.

Jan Kyrsting spørger om status på dialogen med Københavns Kommune vedr. de nye lysmaster i Sundby Idrætspark- Thomas Erlang svarer, at Københavns Kommune har foretaget en række målinger som alle ser ud til at falde inden for grænseværdierne, men når det ellers er helt mørkt i vinterhalvåret kan lidt lys også virke voldsomt. Thomas siger videre, at det er hans opfattelse, at man bør koble lys- og lydforureningen sammen, da støjforurening er noget, der findes mere klare regler for. Det er også en svær situation for i Københavns Kommune er det Teknik- og Miljøforvaltningen, som er myndighed på området, men anlægget (Sundby Idrætspark) driftes af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Thomas gør opmærksom på, at Københavns Kommune har en støjpolitik. Der er regler i forhold til støj for fx spillesteder, men ikke for idrætsanlæg.

Frank (Vatnavej 14) spørger, om man kan få sat en stele op på Vatnavej og hen imod de nye

byggeri, ligesom den stele, der blev sat på Torfavej ind mod Sundbyvang-området. Lars Torp fortæller, at stelen på Torfavej var noget kommunen selv tog initiativ til – sikkert fordi de nye boliger på Sundbyvangområdet fortrinsvis er børnefamilier. Lars Torp tilføjer, at foreningen tidligere har fået afslag på at få sat steler på Thingvalla Allé og Ingolfs Allé.

Einar Laurent-Lund (Thingvalla Allé 50) spørger om der er sket noget i forhold til afskærmning af lys. Gert Fuglsang (Thingvalla Allé 49, 1.) siger, at der ikke er kommet afskærmning. Grete Stigsgaard (Thingvalla Allé 49, 1.) spørger om sagen er død eller om der er et udvalg, der arbejder med den, hvortil Lars Torp svarer, at vi er der, hvor vi skal dokumentere problemerne overfor kommunen. Gert foreslår, at man kontakter TMF med henblik på at få lavet nogle målinger. Thomas Erlang siger, at vi ikke har fået svar fra TMF på en tidligere henvendelse, men at hans erfaring generelt er, at støjende virksomheder får besked på at regulere deres adfærd.

Formandens beretning vedtages af generalforsamlingen.

- 4) Vedtægtsændring om, at kommunikation til medlemmer kan foregå via email.  
Forslaget vedtages.

- 5) Indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag til generalforsamlingen

- 6) Besøg fra Gimle – præsentation af Gimles skybrudsbede  
Gimle har desværre måtte melde afbud, men kommer til næste år.

- 7) Åben tilmelding til foreningens mange festudvalg.  
Martin og Mette har været primus motorer på foreningens årlige fastelavnsfest. Josefine fra Breidablik 8, 1. sal melder sig til at være med i fastelavnsfestudvalget næste år.

Det blev besluttet at udskyde nedsættelse af sommerfestudvalg til generalforsamlingen i foråret 2021, men flere nyankomne beboere (bl.a. Charlotte fra Vatnavej 24 og Maja fra Vatnavej 28) har tilkendegivet, at de vil være interesseret i at deltage.

- 8) Forelæggelse af regnskab for 2019 og budget for 2020. Kontingentfastsættelse for 2020

Da fungerende kasserer Bent Steenberg er fraværende fremlægger formand Lars Torp foreningens regnskab.

Einar spørger, hvorfor der er budgetteret med 0 i bankgebyrer i 2019 og Asger spørger, hvorfor man har budgetteret med 300 kr. i 2020 (det samme beløb som for regnskabet i 2019), da de fleste ting skal prisfremskrives. Bestyrelsen svarer, at de anser det for en relativ lille post i det samlede regnskab, men tager pointerne til efterretning.

Regnskabet godkendes og kontingent fastholdes på nuværende niveau 4560 kr per år for fuldt kontingent.

Asger spørger endvidere vedr. kommende vejvedligeholdelse, om man evt. kan indgå et samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen, om udbud af kommende arbejder, når de skal lave vej til det nye byggeri på bilgrunden. Man bør overveje tidspunktet for foreningens anlægsarbejde, så man evt. kunne få en besparelse.

Lars Torp spørger i forlængelse heraf, om der er nogen der vil tage billeder af Vatnavej, så vi kan dokumentere evt. skader på vejen i forlængelse af byggekørsel til bilgrunden. Gert og Grete

(Thingvalla Alle 49, 1.) melder sig til dette.

Asger beder foreningen om at oprette en særlig email-adresse til denne type billeder, hvilket Jacob lover at gøre.

9) Valg af kasserer

Nikolaj – Ingolfs Allé 45 vælges som foreningens nye kasserer.

Einar foreslår, at man overvejer at have en suppleant til kassererposten.

Generalforsamlingen takker Bent Stenberg for hans indsats som kasserer for foreningen.

10) Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter til bestyrelsen samt revisorer

Følgende 3 personer vælges til bestyrelsen:

Finn Nedergaard, Bredablik Allé 8, st.

Grethe Stigsgaard, Thingvalla Alle 49, 1. sal

Jacob Urup Nielsen, Irlandsvej 19

Følgende 2 personer vælges som suppleanter:

Gert Fuglsang, Thingvalla Allé 49, 1. sal

Rune Garbers, Torfavej 3

Følgende 2 personer vælges som revisorer:

Bjørn Colstrup, Ingolfs Alle 55

Torben Monefeldt, Ingolfs Allé 46

Generalforsamlingen takker de afgående bestyrelsesmedlemmer Michael Bidstrup og Roland Borring for deres indsats.

11) Eventuelt

Jan Kyrsting nævner, at bump og steler i nabogrundejerforeningen mod nord (ved Kastanjepladsen) er et bump som G/F Dyveke har fået lavet og derfor bør vedligeholde.

Thomas svarer for bestyrelsen, at vi tager det med, når vi tager en runde med entreprenør Leif Thomsen.

Karin (Thingvalla Allé 42) spørger, hvem der vedligeholder Kastanjepladsen. Lars Torp svarer, at det gør naboerne og at foreningen har en praksis med at dække udgifter til fx gas til ukrudtsbrænder. Det er fx en praksis som fungerer ved Trekanten. Der blev udtrykt anerkendelse for det flotte vedligeholdelsesarbejde på Trekanten.

Asger siger, at man kunne overveje at søge om midler til en renovering af Kastanjepladsen gennem områdefornyelsen, måske hvis man kombinerede det med en klimasikring af pladsen. Og Jan Kyrsting tilføjer, at man evt. kan fokusere på træet på pladsen som et bevaringsværdigt træ.

Thomas Erlang siger, at bestyrelsen først anbefaler at se på Kastanjepladsen, når vejene har fået en overfladebehandling.

Einar spørger, om man har overvejet andre træer end birketræer. Torben svarer, at det er en tradition og Jan tilføjer, at det er et af de steder i kommunen, hvor vejene er flottest.

Maybritt (Vatnavvej 18) spørger, om der er en plan for vedligeholdelse af træerne, da nogle træer hænger meget ned.

Torben svarer, at den enkelte grundejer selv skal vedligeholde de(t) træer, som er ud for matriklen (jf foreningens træregulativ)

Lars Torp fortæller endvidere, at man også skal klippe private træer, så lyset fra lygtepæle kan sprede sig ordentligt. Pga. af den nye type lys, skal man være opmærksom på hvor træer skygger for lys-spredning.

Jan fortæller, at beboere på Torfavej er blevet enige om, at parkerer i samme side af vejen og spørger, om beboere på Vatnavvej evt. kunne have samme snak indbyrdes. Det vil give lettere adgang for bl.a. skraldebiler.

Kirsten (Ingolfs Allé 55) spørger, om man ikke kan henstille til, at beboere parkerer inde på deres egen grund.

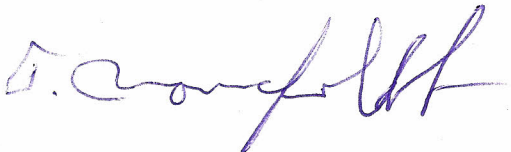
Karin tilføjer, at det nogle gange skyldes lufthavnsparkeringer, hvor folk der skal på ferie blot parkerer bilen i vores villakvarter.

Asger fortæller, at kommunen allerede har lavet en analyse af, hvor mange parkeringspladser der findes i foreningen og denne kan findes på Københavns Kommunes Københavnerkort ([kbhkort.kk.dk](http://kbhkort.kk.dk)). Asger forudsiger, at vi vil opleve et øget pres på parkering de kommende år.

---

Husk du kan blive tilmeldt foreningens Nabohjælp-mailingliste, hvor man kan skrive om indbrud og lign.:

Læs mere om Nabohjælp på hjemmesiden : [http://gfdyveke.dk/wp2012/?page\\_id=14](http://gfdyveke.dk/wp2012/?page_id=14)



## Formandens beretning 2020/21

### Grundejerforeningen Dyveke

Denne årsberetning dækker 16 måneder fremfor 12. Grundet Corona er vores generalforsamling blevet udskudt fra marts til august 2020.

Endnu et hyggeligt år er gået i vores grønne kvarter. 2019 var jo et fest-år, fordi vores grundejerforening fyldte 100 år, hvilket blev fejret både med kunst og århundredets vejfest. Begge arrangeret af os selv.

Kunstprojektet med Klaus Rifbjerg-mindesmærkerne på trekanten blev skitseret af vores medlemmer Torben og Bjørn på sidste generalforsamling så gennemtænkt og overbevisende, at generalforsamlingen gav det vores støtte og en underskudsgaranti. Nu er det udført, indviet og står karakterfuldt og trækker nysgerrige forbi passerende til. Kæmpe stor tak til Bjørn og Torben som var primus motorer og holdt ambitionerne høje i hele perioden.

Åbningen var storslået og velbesøgt, med taler fra kunstneren René Schmidt, kulturlivet og tovholderne. Se film fra åbningen på [gfdyveke.dk](http://gfdyveke.dk), hvor projektet præsenteres i en digital udgave. Og tak til webmaster-Jacob Urup for dette.

100års vejfesten var fantastisk og alle tilmeldte blev forkælet med mad og drikke, telte og bobler. Rygter siger, at festudvalget er blevet en fest i sig selv, og lad det lokke flere frivillige til at melde sig som aktive.

Og når vi er ved festudvalgene, så skal Martin og Mettes (Breidablik Allé) Fastelavnsfestudvalg have den største ros for tøndeslagnings festen. Er du glad for at deltage, så tilbyd at hjælpe til næste år - enten via bestyrelsen ([bestyrelsen@gfdyveke.dk](mailto:bestyrelsen@gfdyveke.dk)) eller via Facebook, hvor Mettes opslag kan findes.

Nærmeste lokalplan, der rører på sig, er lige op af vores GF mod nord. Det er lokalplanen der skal bane vej for nyt boligbyggeri på bilforhandlergrunden Englandsvej 51. Vi har som GF indgivet høringssvar, hvor vi beder lokalplanen mindske byggehøjden ind mod vores villakvarter, og at de undgår, at der kommer byggetransporter ind over vores villaveje. Vores svar kan findes her: <https://blivhoert.kk.dk/node/49027/svar>. Der er efterfølgende vedtaget en justeret lokalplan. Dog ikke en, hvor vores høringssvar er blevet efterkommet. Den vedtagne lokalplan kan findes på dette link: [https://dokument.plandata.dk/20\\_9673841\\_1593519183957.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9673841_1593519183957.pdf), eller findes på [plandata.dk](http://plandata.dk).

I 2019 blev der også lagt fiberkabel ud i dele af GF. Dette betød gravearbejde og tværgående snit i asfalten. Entreprenøren reetableret asfalt-sårene i to omgange efter kommunens forskrifter.

Et birketræ væltede og et gik ud - begge omkring Kastanjepladsen. Vi genplanter altid, som det er foreskrevet i vedtægterne - men først når sæsonen er klar til det, hvilket er inden løvspring. Vi har med succes og gode beboeres hjælp selv genplantet tre træer på Vatnavej og to omkring Kastanjepladsen. Det er billigere og hyggeligere, og en model vi vil fortsætte med.

Der er kommet jordhuller i fortovet ved Kastanjepladsen. Det er tidligere sket ved andre vejbrønde, at de er blevet utætte og jorden over årene langsomt skylles væk, hvorefter asfalten pludselig brister. Det skal udbedres med ny kloak og er en bekostelig affære, desværre. Nogle gange giver det også rotterne mulighed for at komme ud af kloaksystemet.

Naboerne i Grundejerforeningen Gimle har fået skybrudsopsamlinger nedgravet som vejbede. Det har været et overraskende gennemgribende byggeprojekt som Hofor stod for. Vi må håbe, at det kan afbøde tidligere skybrudsproblemer i kvartererne. Og vi kan i Dyveke måske også selv overveje om vi skal skybrudssikre på vores veje. Der er lært meget siden Gimles projekt. Det kræver dog, at der kommer et forslag, som kan få flertal på generalforsamlingen.

Sundby Idrætspark's nye lysanlæg forårsagede mange gener for naboer med vinduer i "flamme"-retningen. Vi har henvendt os skriftligt til kommunen med flere punkter og forslag. Dette gælder også lyd-generne. Noget har de lovet at rette op på, andet kræver, at vi specificerer datoerne og dokumenterer generne, så de kan tage det med overfor de brugere af stadion, der skal ændre adfærd. I bestyrelsen står Thomas Erlang for dialogen.

Så har vi efter mere en 10 år med fortovsopretninger nu fået renoveret vores kantstene i hele foreningen til høje flotte kantsten. Hvis der var amagermesterskaber i flotteste fortove burde vi stille op. Vi beder alle passe godt på dem og huske lastbiler, håndværkere og egne gæster på, at fortovene ikke kan tåle, at der kommer biler op på kantstenen. Alle fire hjul skal blive på vejbanen. Om et par år efter opsparing lægger vi en ny asfaltoverflade på vejbanen, og så kan vi sænke vores årlige foreningskontingent, som planlagt.

Til slut skal vi sige velkommen til alle de nye tilflyttere i kvarteret. Vi håber, I vil deltage uden for hækkene i det vigtige fælleskab, der kommer af sociale arrangementer, nabohjælp og børn i kvarteret.

Beretter Lars Torp 15. august 2020