

## Referat fra generalforsamling i G/F Dyveke, 23. marts, 2019

### 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jan Kyrsting. Jan vælges enstemmigt.

Dirigenten indleder mødet med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

### 2) Valg af referent.

Der vælges ikke formelt en referent, men nærværende referat er taget af bestyrelsesmedlem, Jacob Urup Nielsen.

### 3) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand, Lars Torp, afholder formandens beretning (se vedlagte bilag)

*Kommentarer til punktet:*

Mogens (Thingvalla alle 39) spørger, om bestyrelsen kan rette henvendelse til de grundejere, der har svært ved at renholde deres rendesten.

Asger (Breidablik Allé 12) påpeger, at der er en særlig udfordring med en hjørnegrund tæt på Kastanjepladsen.

Karin (Thingvalla Alle 42) fortæller, at der er nogle beboere, som ikke bor i deres huse og derfor ikke foretager det nødvendige vedligehold.

Lars Torp svarer, at bestyrelsen gør en indsats for at få kommunikeret, at der skal holdes rent og opfordrer til, at det i første omgang er noget, at vi som naboer hjælper hinanden med. Bestyrelsen vil dog gerne tage kontakt til de beboere, hvor en venlig henstilling ikke virker.

Bestyrelsen vil også gerne føre til referat, at man skal renholde fortove og rendestene. Bestyrelsen vil føje dette til velkomstskrivelsen til nye grundejere i foreningen.

Asger spørger om det er bestyrelsen eller grundejerens ansvar at få fjernet en stub på Thingvalla Allé.

Lars T. svarer, at det er bestyrelsens ansvar.

Formandens beretning godkendes.

### 4) Forslag fra bestyrelsen

Digital kommunikation.

Bestyrelsen vil gerne kommunikere til medlemmer på email og spare på papir. Derfor vil man gerne flytte standardkommunikation til email.

Nikolaj (**Ingolfs allé 45?**) - spørger, om der ikke står i de nuværende vedtægter, at ting skal omdeles?

Lene (Ingolfs Allé ?) – spørger om indkaldelsen til generalforsamlingen kommer på mail

Bjørn (Ingolfs allé 55) – spørger, om man kan sende forslag til dagsordenen på email til bestyrelsen. Det bekræfter bestyrelsen, at man kan indenfor de tidsfrister, som er angivet i foreningens vedtægter.

Joachim (Vatnavej ?): Pointerer, at der rent formelt skal en vedtægtsændring til.

Einar (Thingvalla Alle 50) – Foreslår, at vi venter til næste år og får skrevet det nye forslag om digital kommunikation ind i vedtægterne. Det tilsutter bestyrelsen sig og vil forberede vedtægtsændring til næste generalforsamling.

Asger (Breodablik Allé 12): Foreslår at man bruger et sikkert emailsystem, når man sender mails ud til medlemmerne. Bestyrelsen noterer dette ønske.

### 5) Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

## 6) Orientering og drøftelse af lokalplan for området ved Englandsvej 51

Englandsvej 51 er også kendt som bilforhandlergrunden på hjørnet af Irlandsvej og Englandsvej. Her er der ved at blive udarbejdet en ny lokalplan.

Jan Kyrsting (Thingvalla Alle 47) fortæller, at man kan hente forslag til lokalplaner på Københavns Kommunes hjemmeside (www.kk.dk).

Asger orienterer om startredegerelse og tillæg til kommuneplanen. Asger mener, at grundejerne i G/F Dyvekes fælles interesse primært går på trafik og parkering, som kan påvirke vores private fællesveje. Asger er interesseret i at høre, om bestyrelsen vil engagere sig i dialogen om parkering til en ny boligblok med op til hundredede beboere. Han er interesseret i adgangsflow og parkering og spørger, hvordan vi undgår en eksport af parkering ind i vores grundejerforening?

Asger orienterer om, at der er politisk behandling i august-måned og derefter sendes lokalplanen i høring.

Jan: Gør opmærksom på, at resten af Vatnavej, som grænser op til vores grundejerforening og til den nye boligblok, ikke er medlemmer af en grundejerforening. Det betyder, at de formentlig ikke gør en koordineret indsats i forhold til den nye bebyggelse. Jan synes endvidere, at vi skal være offensive på det og fx få Amager Vest Lokaludvalg (AVLU) til at indkalde til et borgermøde. Det vil de sikkert gerne, hvis vi opfordrer til, siger Jan.

Desuden fortæller Jan, at der på hjørnet af Peder Lykkesvej og Englandsvej også er udvikling af et byggeprojekt i gang. Så vidt han ved er der ikke en formel høring i forbindelse med dette projekt.

Karin (Thingvalla Alle 42): Spørger om man kan bruge nogle de erfaringer, som var fra arbejdet med udviklingen ind til Persillevej – løsninger omkring blindevej, grønne områder mv.?

Lars (formand): Svarer at vi brugte som bestyrelse mange kræfter på dialogen med kommunen i forhold til Persillevej, men vi fik stort set ingen indflydelse. Han tror, at AVLU vil være den bedste samarbejdspartner i forhold til at få indflydelse. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at interesserede grundejere melder sig til dette arbejde.

Asger foreslår, at man lukker Vatnavej ved grænsen til vores grundejerforening. Det bliver brugt som en genvej fra Englandsvej-Peder Lykkesvej- Vatnavej og Ingolfs Allé op til Amagerbrogade. Joachim fortæller, at Københavns Kommune i efteråret lavede en undersøgelse af, hvor mange parkeringspladser der er ved de enkelte parceller – muligvis med et ønske om ekspropriering. Det kan vi nok ikke gøre sig meget ved.

Gert Fuglsang (Thingvalla Alle 49): Et problem kan være, at det bliver betalingsparkeringspladser i den nye boligblok, men at de nye ejere vil hellere holde gratis på omkringliggende villaveje.

Einar spørger om, hvad der sker i forhold til parkeringsplan i kommunen.

Asger fortæller om, at man på kommunens hjemmeside kan finde en opgørelse over, hvor mange parkeringspladser kommunen ser i vores grundejerforening.

Jan Kyrsting siger, at erfaringer fra Amager Øst viser, at grænsen for betalingsparkering er rykket ud – og der har man set, at fx svenskere ser nogle steder bruger private villaveje uden parkeringsrestriktioner som lufthavnsarkering. Jan har ikke set så meget trafik i kvarteret de 40 år han har boet her – og vi skal måske i foreningen se på, hvad vi skal gøre internt for parkering.

Martin (?): Spørger om man kan lave privat parkering.

Jan svarer, at det kan man ikke gøre det, fordi det er private fællesveje.

Kirsten (Thingvalla Allé 50): Hvordan kommer det nye vandprojekt med Hofor i vores nabogrundejerforening til at influere vores grundejerforening?

Lars svarer Kirsten, at nabogrundejerforeningen sammen med Hofor har besluttet at lave regnvandsbede, og det kan betyde eksport af parkering til os.

Frank (Vatnavej 14): Kunne man ikke invitere de fire grundejere på Vatnavej, så de bliver medlemmer af vores grundejerforening?

Asger svarer, at det tror han ikke, at man kan, fordi medlemskabet af G/F Dyveke er tinglyst på vores skøder. De fire omtalte grundejere vil sikkert takke nej til at blive optaget, hvis et medlemskab skulle tinglyses på deres grunde. .

Karin synes, at det lyder genialt med det projekt med regnvandbassiner, som grundejerforeningen

Gimle er gået i gang med.

Lars oplyser, at det er selvfinansieret, og at bestyrelsen tidligere har vurderet, at det ikke vil være attraktivt for vores grundejerforening.

Jan Kyrsting nævner, at Gimle alligevel skal i gang med at renovere.

Roland har tidligere deltaget i et HOFOR-orienteringsmøde og vurderede, at projektet ikke vil have interesse, da det vil gøre vejene i G/F Dyveke for smalle.

Lars Andersen: De fem grundejere på Vatnavvej er ikke med i noget vejlaug og

Frank tilbyder at spørge dem, hvordan de er organiseret.

#### **7) Præsentation af Rifbjerg-kunstprojektet Trekanten**

Torben Monefeldt (Ingolfs Allé 46) og Bjørn Colstrup (Ingolfs Allé 55) orienterer om projektet.

Man har ikke haft held med at søge de større fonde, men har fundet god finansiering fra AVLU, områdefornyelsen og Københavns Kommunes billedkunstvalg. Samlet har vi fået 275.000 kr.

Der er sket ting på trekantspladsen siden nytår. Blandt andet er bøgehækken fældet, bænkerne er blevet revet ned og en ny bæk i sibirisk lærk er blevet opført.

Der er blevet desuden ført strøm fra Torben og Karens matrikel til Trekanten. Dette skal bruges til kunstværket.

Indvielsen af kunstværket kommer til at foregå d. 15. juni, og Kim Leine kommer til indvielsen. Der vil blive sendt en invitation ud elektronisk.

Åsger roser projektet og spørger om de 275.000 kr. er kommet ind på foreningens konto?

Bjørn oplyser, at der er kommet 130.000 kr. ind på foreningens konto i sidste kalenderår.

#### **8) Åben tilmelding til festudvalget for Grundejerforeningens 100 års fødselsdagsfest**

Bestyrelsen foreslår, at sommerfesten afholdes lørdag 17. august.

Følgende melder sig til et festudvalg:

Jette Møllerhøj, Irlandsvej 19

Lars Torp Ingolfs Allé 47

Søren Damgaard, Irlandsvej 15

Gert Fuglsang, Thingvalla Allé 49, 1. sal

Karen, Ingolfs Allé 46

Susanne Sadolin, Ingolfs Allé 44

Gurli, Thingvalla Allé 47

#### **9) Forelæggelse af foreningens regnskab**

Kassérer Bent Stenberg, fremlægger regnskab for 2018 og budget for 2019

Bent oplyser, at diverse indtægter dækker blandt andet over forsikringserstatninger fra væltede stegler og at uforudsete udgifter blandt andet vedrører jordfaldshuller.

Der er ingen spørgsmål til regnskab 2018, som vedtages enstemmigt.

Einar Laurent-Lund Thingvalla Allé 50, spørger om, hvorfor bankgebyrer på 300 kr er trukket ud – hvorfor indgår det ikke bare i almindelig drift:

Lars Andersen (Breidablik Allé 13): Svarer, at det blev gjort af en tidligere bestyrelse/kasserer, fordi medlemmer blev ved med at spørge til disse udgifter.

Det besluttes, at det fulde kontingent for det kommende år fastholdes på 4.560 kr.

Thomas Erlang, Ingolfs Allé 49, gennemgår langtidsbudget. I foreningen er det tidligere blevet besluttet at lave en langtidsplan, så kommunen kunne se, at vi har en plan for, hvordan vedligeholdelsen af veje finder sted. På den måde afværgede foreningen, at grundejerne skulle stå med en stor og pludselig udgift. Formelt set hæfter den enkelte grundejer for det stykke vej, som er ud for deres matrikel.

Der er efter den sidste genopretning budgetteret med en overfladebehandling af vejene til 650.000 kr.

Gert Fuglsang spørger om 650.000 kr. er tilstrækkeligt til en overfladebehandling.

Thomas: Svarer at det kan være svært at fastsætte den præcise pris

#### **10) Valg af kasserer**

Bent Steenberg, Vatnavej 28, genopstiller og genvælges

#### **11) Valg**

Desuden vælges der bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

a) 2 bestyrelsesmedlemmer

Lars Torp og Thomas Erlang genvælges enstemmigt

b) 2 suppleanter vælges

Finn Nedergaard, Breidablik alle 8, stuen

Gert Fuglsang, Thingvalla Alle 49, 1

c) Valg af to revisorer

Torben Monefeldt og Bjørn Colstrup genvælges for det kommende år.

Bestyrelsen består således af:

Lars Rønnow Torp (formand)

Thomas Erlang

Roland Borring

Michael Bidstrup

Jacob Urup Nielsen

Bent Steenberg (Kasserer)

Suppleanter:

Finn Nedergaard

Gert Fuglsang

#### **12) Eventuelt**

*Lys i Sundby Idrætspark*

En del beboere i foreningen har følt sig generet af den nye belysning i Sundby Idrætspark.

Bodil, Thingvalla Alle 43, siger, at hun oplever den nye stadionbelysning som et vildt hårdt angreb på vores kvarter. Hun har skrevet sammen med Thomas Bøgh i Kultur- og Fritidsforvaltningen, og har fået oplyst, at de højeste lamper kun vil være tændt 10-15 gange om året. Thomas Bøgh oplyste desuden, at man er i en prøvefase i øjeblikket.

Gert, Thingvalla Alle 49 1. sal, har været i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen om, hvordan man kan afskærme masterne bedre.

Lars Torp foreslår, at der bliver lavet en følgegruppe for stadionlys.

Asger har materiale liggende fra orienteringsmøde om lys på stadion. En dialog skal måske holdes op mod materialet fra dette orienteringsmøde.

Thomas Erlang beder de fremmødte om at tilkendegive, hvor mange der føler sig generet af stadionlyset. Stort set alle de fremmødte grundejere føler sig generet.

Joachim, Gurli, Gert og Thomas melder sig til et udvalg, der arbejder med dette.

Der er også lydgener efter, at der er kommet aftentræning på stadion. Der er sandsynligvis også retninglinier for, hvor meget man må larme.

Joachim: Bestyrelsen kan sagtens rette henvendelse til kommunen og varetage foreningens interesse mellem generalforsamlinger.

#### *Fiberkabel*

Nikolaj, Ingolfs Allé 45: Måske kunne foreningen rette en henvendelse til TDC for at spørge, hvordan de vil grave kabler ind til husene.

Thomas Erlang siger, at man formentlig lægger dem under den inderste flise på fortovet.

Lars Andersen siger, at man måske kunne tale med TDC, om hvor de lægger det nye kabel – der er nogle fliser der ikke ligger ordentligt. Måske skal de grave der, hvor fliserne alligevel ikke ligger ordentligt.

Susanne Sadolin spørger, hvordan fiber er i forhold til 5G?

Thomas svarer, at de to teknologier helt klart er konkurrerende, og TDC sikkert derfor har travlt med at lægge fiber ned for at sikre deres fremtidige indtægter.

#### *Hjertestartere:*

Thomas: Bør vi have en hjertestarter i vores forening?.Er der nogen som vil indgå i et udvalg?

Der er ikke umiddelbart nogen, der melder sig. Men, der gøres opmærksom på, at der findes en hjertestarter i Bibliotekshuset på Rodosvej og ved låsesmeden/stoppestedet Smyrnavej på Amagerbrogade.

*Dirigent 26/4-2019  
Jan Kyrtung*

## Formandens beretning for Grundejerforeningen Dyveke, Generalforsamlingen 23.marts 2019

Først og fremmest velkommen til de mange nye beboere i GF Dyveke. Vi har haft et rekord stort antal huskøb i kvarteret - 10 stk. Det betyder oftest nye børnefamilier, nye bekendskaber og nye oplevelser her i kvarteret. Kom endelig til sommerfesten, fastelavnsfesten, generalforsamlingen og Halloween, og vær med til at vores fællesskab bliver om andet end kantsten, vejtræer og indbrudsforsøg.

Et stort projekt der har været arbejdet meget på i løbet af det sidste år er Kunstprojektet Klaus Rifbjerg, og det ender så glædeligt, nemlig med at lykkes og blive realiseret inden sommerferien! På vores fællesareal græs-trekanten rejses der inden 1. maj 3. kunstsulpturer udført af kunstner Rene Schmidt til ære og minde for Klaus Rifbjerg, hvis barndomshjem ligger Ingolfs Allé 43. Der har ligget et stort arbejde med kuratering, fondsansøgninger og tilladelser forinden. Og der ligger forude fysisk arbejde med at renovere bænken og støbe fundamenterne for de 3 skulpturer. Det har Kunstudvalgets meget aktive medlemmer Bjørn Colstrup og Torben Monefelt med lidt hjælp fra bestyrelsens Lars Torp stået for. Lad os vise dem vores tak ved at møde op til den planlagte åbningsfest i den 15. juni, hvor naboer, politikere, naboforeninger og pressen inviteres.

Vi har igen i 2018 afholdt en skøn sommerfest med stortelte midt på Breidablik Allé, drinks, sport i Englandsparken, slime-produktion og sanketur i vores haver med Noma-ekspert. Tak til dem der arrangerede det i det forgangne år, og stor opfordring til nye medlemmer melder sig til festudvalget. Meld jer til [bestyrelsen@gfdyveke.dk](mailto:bestyrelsen@gfdyveke.dk). Man møder sine naboer under hyggelige omstændigheder, og man former sit kvarter, når man deltager i sådan en planlægning.

Fastelavn 3.marts med 80 tilmeldte var en stor succes i solen på trekanten. Tak til arrangørerne, der samlede tilmeldinger, købte slikposer, præmier, varmede kakao, stillede op og ryddede ned. Meld jer gerne som medarrangør til næste år ved at skrive til [bestyrelsen@gfdyveke.dk](mailto:bestyrelsen@gfdyveke.dk).

Englandsparken vedligeholdes af kommunen, og de har i den forbindelse sat gang i en 10års udviklingsplan, hvor de ønsker at inddrage naboer og brugere af parken med input, til parkens fremtidig indretning. Der har været parktræf den 6. marts og Lars Torp fra bestyrelsen deltager i 2 møder som medlem af Parkudvalget. Alle ønsker, at parken bliver mere brugt, så der blev spurgt til, hvad vi naboer kunne tænke os blev ændret ved parken. Der er også fokus på det faktum, at mange føler sig utrygge i parken, hvilket man ønsker at ændre. Parken er arkitektonisk enestående i København med sine nordiske beplantning i flere højder. Og udmærker sig ved, at man ikke føler, man er i en storby, når man opholder sig inde i parken.

Sundby Idrætspark har nu taget de nye meget høje lysmaster i brug, og det generer flere naboer. Pia og Roland (fra bestyrelsen) deltog i det borgermøde, som kommunen afholdte i april 2018. Her fortalte kommunen, at de øverste meget kraftige lys kun skulle bruges max ca 12- 15 gange årligt. Årsagen til de nye lysmaster er, at fodboldhold der spiller i 1. division, forudsættes at kunne spille aftenkampe hele året rundt - DBU kræver derfor lysanlæg for spillers og spillernes skyld - Dertil hjælper et kraftigt lysanlæg naturligvis også ved tv transmission.

Der har i løbet af året været tre vejtræer som er væltet/visnet. Disse tre træer på hhv. Kastanjepladsen, Ingolfs Alle nr 38 og 46 vil blive genplantet, når vejret gør det muligt.

Tak for i år. Vi glæder os til det næste.

Formand for Grundejerforeningen Dyveke, Lars Torp, Ingolfs Allé 47