

Emne	Referat fra GF. Dyvekes generalforsamling		
Dato	10-03-2018	Kl. 10:00 til ca. 13:15	
Sted	Højdevangens Kirkes Menighedshus, Irlandsvej		
Deltagere	Fra Bestyrelsen: Lars Torp, Roland Borring, Michael Bistrup, Jacob Urup Nielsen, Thomas Erlang. Grundejere: ca. 30 personer inkl. Bestyrelsen var mødt op		
Referent	Thomas Erlang (Ref.)		
Godkendelse af referat:	Jf. vedtægter skal referatet godkendes og underskrives af den på generalforsamlingen valgte dirigent: Jan Kyrsting		
Næste møde	Konstituerende bestyrelsesmøde		

Punkterne i dette referat henviser til den udsendte indkaldelse og dagsorden for generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog at Jan Kyrsting skulle være dirigent som første punkt på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent. Da der ikke var nogen modkandidater modtog Jan Kyrsting valget.
2. Valg af referent. Thomas Erlang fra bestyrelsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at, han havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen d. 22/2-2018, hvilket er i overensstemmelse med rettidig indkaldelse jf. foreningens vedtægter.

3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år 2017. (Lars Torp) Beretningen er vedlagt til sidst i dette referat som bilag 1.

Kommentarer til Formandens beretning:

Einar Laurent-Lund (Th.50) var ked af at den traditionsrige fastelavnsfest var aflyst i år. Han efterlyste en bedre kommunikation om aflysningen f. eks. rund sendelse på papir. Endvidere bør bestyrelsen tage et større ansvar for arrangementer.

Lars Torp (In. 47): Bestyrelsen har i god tid efterlyst resursepersoner der vil stå for sociale arrangementer herunder fastelavnsfesten i år. Desværre har det ikke denne gang været muligt at finde personer til dette arbejde på grund af skolernes vinterferie hvor mange fra bestyrelsen har været bortrejst. Lars efterlyste generelt resursepersoner til et arrangementsudvalg.

Torben Monefeld (In.46) kommenterede at det var ok. at bestyrelsen ønsker deltagelse fra foreningens øvrige medlemmer til de sociale arrangementer.

Jesper Pii-Lund (Th.48) rettede kritik af aflysningen af fastelavnsfesten mm. og mente at bestyrelsen generelt uddelegerede for mange opgaver og bestyrelsen ikke var god til at modtage kritik samt var tilstrækkelig åben over for kritik på dette punkt.

Jan Kyrsting (Th.47) mente at der i dette tilfælde var tale om dårlig kommunikation og at det ikke kan sikres at alle via Facebook eller mail får besked om aflysning af fastelavnsfesten. Bestyrelsen bør revurdere kommunikationsstrategien.

Einar (Th.50) påpegede at en normal fastelavnsfest havde en tilslutning af ca. 40 voksne og 40 børn. Selvom der er en del fraværende i år havde der nok have været en god tilslutning alligevel.

Asger Bo Andersen (Br.12) tilføjede at vores kommunikationskanaler er WWW.gfdyveke.dk samt Facebook for dem som er på dette medie. Endvidere udsender han (Asger) en nyhedsmail "Dyveke nyt" om hvad der sker omkring os og som måske kan få indflydelse på forhold i foreningen. Asger huskede os på at gruppemail altid skal være af typen BCC for ikke at udsætte e-mailgruppens medlemmer for bl.a. spammemail.

Lars Torp (In.47), Facebook er ikke bærende kommunikationsform. Bestyrelsen har tidligere drøftet kommunikationsformer. Foreningen har en medlemsfortegnelse der indeholder mange E-mail adresser, men den er ikke komplet og 100% ajourført. Det vil bestyrelsen arbejde på at den bliver. Foreningen er meget afhængig af, at medlemmerne opdaterer deres kontaktinformationer herunder e-mailadresser. Bestyrelsen er forstående over for at papir stadig er den bærende kommunikationsform.

(Ref. Bem. Indkaldelse til denne generalforsamling er da også fremsendt i en papirversion til alle medlemmer.)

Joachim Kjølberg (Va.19). Generalforsamlingen bør drøfte hvilken kommunikationsform, som foreningen ønsker.

Thomas (In.49) En forudsætning for at vi kan bruge e-mail til kommunikation er at, det enkelte medlem har accepteret og bekræftet at E-mails fra foreningen kan bruges til kommunikation. Der vil være en restgruppe som stadig ønsker "papir-kommunikation" selvom det koster foreningen resurser til trykning og omdeling. (Ref. Medlemmerne er ifølge vedtægterne §7 i sin gode ret til at modtage meddelelse om afholdelse af generalforsamling etc. fra foreningen fremsendt til den adresse som medlemmet har opgivet til kasseren. Det kunne jo også være en E-mail adresse.)

Svend Erik Nordenbo (Th.46). Forslag om at der fremadrettet oplyses, hvem der er ansvarlig for sociale arrangementer.

Asger (Br.12), gjorde opmærksom på at GF Dyveke har 100 års jubilæum i foråret 2019 og at han i denne forbindelse gerne vil låne foreningens historiske materiale som bestyrelsen (Thomas Erlang) ligger inde med.

Thomas (In.49) , da det er foreningens materiale skal Asger være meget velkommen til at låne materialet til formidling af foreningens snart 100 årige historie.

Jan Kyrsting (Th.47) spurgte: Hvem der vil være med i en arbejdsgruppe vedr. 100 års jubilæet? Karen Monefeld (In.46), Susanne Sadolin(In.44) og Asger(Br.12) meldte sig til denne opgave. Andre interesserede er selvfølgelig også velkomne.

Da der ikke var flere kommentarer til formandens beretning blev den bragt op til afstemning.

Formandens beretning blev vedtaget, ingen stemte imod.

4. Forslag om etablering af kunstværk på Trekanten til markering og minde af Klaus Rifbjerg og hans tilknytning til kvarteret. Dette forslag er stillet af en arbejdsgruppe, det såkaldte "Trekantsudvalg" og bestyrelsen. Udvalget bærende kræfter er Bjørn Colstrup (In.55) og Torben Monefeld (In.46) som har lavet et oplæg der afspejler Klaus Rifbjerg' store forfatterskab. I denne sammenhæng har de fundet frem til en potentiel kunstner og billedhugger Rene Schmidt som også har relation til Amager. Rene fremlagde og uddybede de skitseforslag, som er fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kort kan det siges at, det drejer sig om tre figurer: Mr. Sixpence, Verden og Boogi Man. Projektet arbejder ud fra at midlerne til projektet skaffes ved at ansøge fonde etc.. Det angivne budget er på ca. 290.000 kr. med de tre figurer inkl. montage på fundamenter mm.

Til afstemning var to forslag (forkortet):

A: Projektet godkendes under forudsætning af at der generelt opnås dækning gennem fonde.

Bestyrelsen kan om nødvendigt bruge op til 50.000 kr. af foreningens midler til støtte af projektet. Der budgetteres ikke med vedligeholdelse ud over at der kan komme udgifter som følge af hærværk.

B: Projektet godkendes under forudsætning af at dette finansieres 100% af fonde og at vedligehold ikke påregnes ud over dækning af evt. hærværk.

Før der kunne skrives til afstemning om A eller B eller en eventuel afvisning af projektet var der en afklarende diskussion.

Som udgangspunkt søges fonde til dækning af 100 % af projektbeløbet, de afsatte 50.000kr i forslag A er ment som en ramme bestyrelsen kan disponere i forbindelse med projektet til uforudsete udgifter.

Joachim (Va.19) rettede et principielt spørgsmål om vi i det hele taget vil have projektet på foreningens fællesområde, forstået på den måde at, det er en forudsætning for at vælge A eller B. Her blev svaret fra bestyrelsen at, ved at vælge A eller B, er vi også indforstået med at projektet opstilles på foreningens område.

Jan Kyrsting (Th.47) nævnte at lokaludvalget for Amager Vest har bevilget 30.000 kr. under forudsætning at projektet bliver til noget.

Gurli Moustén (th.47) spurgte hvorfor Rene Schmidt er valgt uden andre kandidater. Hertil svarede Bjørn fra Trekantsudvalget at udvalget stod inde for valget.

Da dirigenten konstaterede at der ikke var flere kommentarer til forslagene A eller B, blev der skredet til afstemning af første forslag:

Forslag A: Af de stemmeberettigede var 22 for, 5 imod, 2 undlod at stemme. Dirigenten konstaterede at, forslag A er vedtaget som en gældende generalforsamlingsbeslutning. Forslag B er derfor ikke relevant.

5. Indkomne forslag. Bestyrelsen har ikke modtaget forslag ud over ovenstående punkt 4.
6. Orientering om vejvedligeholdelsesplan og langtidsbudget. Thomas (In.49) fremlagde budgettet og planer: Ifølge foreningens økonomi med uændret kontingent, regner bestyrelsen med at iværksætte sidste etape af fortov og kantstensopretningen på Ingolfs Allé i slutningen af året 2018 således at en del af betalingen kan ske, når kontingentet er indbetalt i 2019. En forudsætning er dog at entreprenøren kan vente med den sidste del af betalingen til april-maj 2019. Efter yderligere ca. 2 års opsparring i 2021 skal der foretages en overfladebehandling OB af vejene med bitumen og skærver. Afhjælpende vedligehold kan dog komme på tale hvis der går hul i vejene inden da. Bestyrelsen vil da foretage en prioritering af arbejderne. Når alle fortove og kantsten er blevet renoveret samt OB udført, påregnes en kontingentnedsættelse jf. langtidsbudgettet. Der var ingen kommentarer til punkt 6.
7. Regnskab 2017 og budget 2018 blev gennemgået af formanden samt at, bestyrelsen indstiller at kontingentet på 4560kr/år bliver fastholdt. Asker (Br.12), hvorfor ligger regnskabet ikke frit tilgængelig på www.dyveke.dk? Bestyrelsen svar er at det forringer vores forhandlings-position ved udbud af vejvedligeholdelse. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer.

8. Valg af Kasserer: Bent Steenberg (Va.28) blev genvalgt.

9. Valg af:

- a) 3 bestyrelsesmedlemmer, her blev Jacob Urup Nielsen, Roland Borring og Michael Bistrup genvalgt.
- b) Valg af 2 suppleanter, her blev Gert Fuglesang(Th.49) genvalgt og Joachim Kjølberg (Va.19) ny indvalgt.
- c) Valg af revisorer. Torben Monefeldt og Bjørn Colstrup blev genvalgt.

10. Eventuelt

Asger (Br.12) Orienterede om hans personlige deltagelse i styregruppe for Amager Sundby syd områdefornyelse. Endvidere skriver Asger et E-mail nyhedsbrev "Dyveke nyt" om aktuelle sager som rører sig omkring foreningen og området.

Jan Kyrsting orienterede om Amager Lokaludvalg Vest som han er med i. Mere information fås på www.avlu.dk .

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 13.15 hvor foreningens formand Lars Torp takkede ordstyren for veludført arbejde.

Godkendt med dirigentens underskrift: Jan Kyrsting:



Bestyrelsen:

Lars Torp, (In.47)

Michael Bistrup, (To.2)

Roland Borring, (Br.17)

Jacob Urup Nielsen, (Ir.19)

Thomas Erlang, (In.49)

Kasserer: Bent Steenberg, (Va.28)

Foreningens E-mailadresse: bestyrelsen@gfdyveke.dk

NB! Alle grundejere opfordres til at sende en E-mail til bestyrelsen med deres friske kontaktoplysninger, så vi kan sikre god kommunikation til dem der er på E-mail.

På forhånd tak.

Til Kalenderen: Sommerfest 2018 afholdes lørdag d. 18 August (en uge senere end vi plejer).

Bilag 1

Formandens beretning. Grundejerforeningen Dyveke 10. marts 2018

Det sidste år har budt på nye og spændende ting i vores Grundejerforening. Vi har fået nye vejtræer på Ingolfs Allé og Vatnavej. Et ønske vi har haft længe, men som nu kunne realiseres med støtte fra kommunens "Partnerskab for bytræer". Nu skal de passes godt på de første 5 år i vokseperioden. De skal vandes af den enkelte grundejer hver uge i de seks varme måneder. Der skal luges græs og ukrudt væk fra deres plantehuller. De må under ingen omstændigheder beskæres og forhåbentlig bliver de ikke udsat for hærværk. To hjørnetræer blev knækket i nattelivet, men nu er de erstattet og højere støttepæle er opsat.

Med den grønne skønhed og de stigende huspriser følger der også forpligtigelser med for den enkelte grundejer. Der skal fejes og fjernes løv fra rendestenen og meget gerne inden det skylles ned i kloakken, for grundejerforeningen betaler selv for kloakrensningen, og det er pris pr. kilo. Hække skal klippes ind, så de ikke rækker ud over den inderste fortovsflise. Kommunen det seneste år reageret overfor to grundejere med en henstilling om at trimme generende bevoksning, hvilket blev gjort prompte. Havetræer må ikke skygge for lygtepælenes lys på vejbanen - så beskær venligst dem på egen grund.

Vi har også afholdt en ny anderledes sommerfest i år. Med byvandring fælles med nabogrundejerforeningen Gimle. Og prøvesmagning af æblecider fra nabo-Søren/Heidis gourmet cider-produktion. Vi forsøgte os også med partytelte og fællesmad leveret udefra. Vi synes fra bestyrelsen, at det var fantastisk vellykket. Det håber vi også, at I synes. Der var flere der hjalp bestyrelsen med teltop sætning, indkøb og madtilberedning, men vi vil meget gerne have flere, der melder deres navne og hjælp til foreningens festudvalg. Skriv til os på mail bestyrelsen@gfdyveke.dk. I 2018 er datoen for sommerfesten sat til den 18. august.

Der er også kommet nye beboere i kvarteret. Blandt andet Mette & Martin Wagner Toftdal, Breidablik Allé 10, Julie Bernitt & Jan G. Nielsen, Torfavej 11 - Velkommen til jer. Og flere nye vil være på vej, da en del huse er til salg for tiden. I kategorien af triste begivenheder døde grundejer Tommy Moisen, Thingvalla alle 43 6. januar, Robert Worbs, Vatnavej 24 døde 13. november 2017 og Mogens Holmberg, Torfavej 11 døde i marts 2017. Grundejerforeningen gav ved alle anledninger en blomst på vegne af os alle. Robert nåede at fejre sin 100 års fødselsdag og i den anledning gav vi ham et æbletræ til haven, som nu står plantet i forhaven.

Vi har det seneste år desværre været generet en del af indbrud - en bande nævnte politiet. Her er det en god ting, at vi kan informere hinanden om begivenheder og forebyggelse via vores email-liste nabohjaelp@gfdyveke.dk. Vi tror, at nabo-venskaber og kendskaber er en god vej til forebyggelse, da man kan bede naboerne holde øje med hus og have, når man er væk, og man kan spørge til ukendte søgende mennesker i kvarteret, om de søger hjælp.

Vi har sørme også haft en biljagt gennem kvarteret, der knækkede to steler og beskadiget en parkeret bil på Thingvalla Allé. Det var politi efter flugtbilist, og de endte i en forhave og væltede vejskiltet Irlandsvej/Ingolfs Allé. Det skete heldigvis om natten.

Det kan ikke være biljagten skyld, men vi har observeret små slid-revner i kørebanen - særligt på Ingolfs Allé. For at de ikke frostsprænges og bliver til huller betalte vi Entreprenør Leif Thomsen for at fuge de største med flydende "asfalt". Det håber vi forlænger belægningens levetid indtil vi får råd til en helt ny overfladebehandling.

Desværre måtte bestyrelsen opgive at arrangere fastelavnfesten i år, da den lå i skolernes vinterferie, hvor alle var rejst bort. Vi kunne ikke finde mulige fest-arrangører, der var hjemme og kunne overtage. For at

undgå det sker i fremtiden, vil vi gøre to ting. Vi vil opfordre alle medlemmer, der vil hjælpe med vores sociale arrangementer til at melde sig til festudvalget. Og så vil vi fremover tage e-mail mediet i brug for at kommunikere til jer medlemmer. Det er til beskeder, der ikke er egnede til at runddeles som papir-information, men heller ikke er egnede til at stå på foreningens facebookside (som hedder Grundejerforeningen Dyveke og pt. tæller 25 personer). Send venligst jeres email-adresse til bestyrelsen, hvis i ikke allerede er registreret.

Generalforsamlingen nedsatte sidste år et Trekantsudvalg, der skulle se, om vi kunne markere Klaus Riffbjerg barndomshjem og forfatterskab i kvarteret. Dette udvalg har været imponerende aktive og søgte med succes 30.000 kr til at kunne hyre en kunstner, der kunne udarbejde et skitseforslag til et kunstværk i vores eget offentlige rum. Det kommer vi forhåbentlig til at se realiseret i det kommende år.

Til slut skal jeg på sigte fra bestyrelsen, at nye bestyrelsesmedlemmer er eget velkomne – evt. som suppleanter. Der er god servering og lokal sladder til bestyrelsesmøderne, som vi holder fire af om året. Den seneste sladder har handlet om vores naboforening Gimle, hvor vi med en blanding af foragt og misundelse har berettet for hinanden, om at de nu har vedtaget og fundet finansiering til at skybrudssikre alle deres veje og fortove. Det vil betyde, at de bygger forsænkede bede ud i vejbanen med vilde planter, vandsugende træer og færre parkeringspladser. Tænk om vi kunne få det samme engang?

Det var alt i formandens beretning.

Lars Rønnow Torp, Formand for GF Dyveke.