

Referat fra G/F Dyvekes generalforsamling 19/3-2016.

- 1) **Valg af dirigent** - Bestyrelsen foreslår Jan Kyrsting, som bliver valgt. Jan konstaterer, at indkaldelsen til årets generalforsamling blev modtaget 1. februar 2016, hvilket betyder, at der er indkaldt rettidigt.
- 2) **Valg af referent** - Bestyrelsen foreslår Jacob Urup Nielsen, som bliver valgt.
- 3) **Formandens beretning.** (se bilag 1)

Herefter er der en række kommentarer til formandens beretning:

**Nyt lys på vejene.* Det nye lys på vejene er ikke tilfredsstillende. Der er etableret nye lysemaster, hvor der er færre master på Breidablik Allé. Der er især store mørke pletter i kryds, hvor Breidablik Allé krydser hhv. Thingvalla Alle og Vatnavej. Flere beboere og bestyrelsen har dog været i kontakt med kommunen og umiddelbart ser det ud til at kravene er overholdt. De færre master og mindre belysning på fortove skyldes bla. at de nye armaturer er bedre retningsbestemte til at lyse på kørebanen (og ikke ind i folks haver og stuer). Hvis der er problemer med lysmaster findes der en app *Giv et Prøj* kan man indberette evt. lygtepæle, som ikke virker til kommunen. Man kan også rette henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltning (givetpraj@tmf.kk.dk). Formanden understreger, at det er den enkelte grundejer, som skal kontakte kommunen ved sådanne uregelmæssigheder, da bestyrelsen ikke har ressourcer til at gå ind i enkeltsager. Bestyrelsen vil kun kunne gå ind i større principielle sager, hvor enkelte grundejere først selv har forsøgt at få kommunen i tale.

**Beskyttelse af kantsten og fortove.* Asger foreslår, at man evt. kunne lægge nogle store sten på strategiske steder for at beskytte investeringen i nye fortove og kantsten. Vi mener i foreningen vil vi ikke sætte store sten er vejen frem, da de kan være til fare for fx cyklister som kan blive klemt.

**Parkeringspladsen ved Persillevej.* Der har ikke været nabohøring vedr. parkeringspladsen på Persillevej - Jan Kyrsting mener, at der skulle plantes træer ind til vores grundejerforeningen – og at man kommunen skulle have haft en nabohøring, såfremt de har valgt at sløjfe dele af det oprindelige projekt. Bjørn har søgt aktindsigt i sagen, hvor det fremgår, at kommunens embedsmænd ikke mener, at en nabohøring var nødvendig. Bjørn oplyser, at han vil klage til kommunen, og Lars siger, at bestyrelsen gerne vil bakke op om denne klage.

**Vejtræer* Jan Kyrsting spørger til, hvorfor, der er træer på Thingvalla Allé, som ikke er blevet genplantet. Hertil svarer bestyrelsesformanden, at træerne på Thingvalla Alle er ikke blevet genplantet, da kassen var tom og samtidig er det bedste tidspunkt, at genplante træer på i november.

**Indbrud*

Svend Erik fortæller om, at de har haft et indbrudsforsøg, at at politiet var meget hjælpsomme. I forhold til tidligere erfaringer, virker det som om, at politiet er interesseret i at finde et mønster i indbrud og tricktyve.

4) **Orientering om vejvedligeholdelsesplanen**

Bestyrelsen gennemgik vejvedligeholdsplanen og der mangler nu kun en etape, Ingolfs Allé, før alle vejene i foreningen er blevet ordnet. Gert påpeger, at man evt. kunne få mere cement under kantstenen, så de ikke synker, hvilket bestyrelsen ikke umiddelbart mener der er belæg for. Helt generelt har man være meget tilfreds med kvaliteten af det arbejde som Leif Thomsen har udført for foreningen.

Den opdaterede budget for vejvedligeholdelse lægges op som en del af referatet. Asger opfordrer til at man holder øje med en lov som gør det muligt, at parkerer på fortovene og at man desuden muligvis planlægger, at der skal skal betales beboerlicens for at holde på private fællesveje. Han nævner desuden, at vi risikerer, at vi i fremtiden muligvis som forening skal betale for el til vejbelysning.

5) **Forlæggelse af regnskab for 2015 og budget for 2016.**

Regnskabet for 2015 blev godkendt. Budgettet for 2016 blev godkendt. Forsamlingen godkender, at kontingentet for det kommende år fastholdes på det nuværende niveau.

6) **Valg af kasserer.**

Einar Laurent-Lund blev genvalgt

7) **Valg**

Valg af

a) 3 bestyrelsesmedlemmer. Roland, Michael og Jacob blev genvalgt.

b) Gert Fuglsang og Anette Lassen foreslåes genvalgt. Bestyrelsen kontakter Anette og Gert for at høre, om de vil forsætte som suppleanter.

c) Bjørn Colstrup og Torben Monefeldt blev valgt som revisorer.

8) **Indkomne forslag.**

Der er ingen indkomne forslag.

9) **Eventuelt.**

Hækken på Trekanten.

Ulla foreslår at man fjerner hækken på Trekanten, da den primært bliver brugt til at tisse op af?

Karen foreslår, at man måske kunne gentænke hele Trekanten. Der Torben synes, at hækken giver pladsen karakter.

Høje træer

Gurli foreslår, at de private træer i foreningen ikke bliver for høje, da det kan medføre gener for naboer og andre i foreningen, fx med lysindfald.

Asger foreslår, at man kalder det blinde stykke af Torfavej ned mod Persillevej: "Den lukkede vej", da netop dette stykke vej optræder i en eller flere af Klaus Ribbjergs historier. Asger foreslår desuden, at man tager kontakt til rettighedshavere af Ribbjergs tekster for at få lov til at lægge tekster vedr. vores kvarteret på G/F Dyvekes hjemmeside.

Kompostering

Jan foreslår, at man i disse klimavenlige tider komposterer sit eget køkkenaffald. Københavns kommune vil fra 2017 indsamle kompostvenligt affald, men Jan mener, at det er langt mere bæredygtigt, hvis foreningens medlemmer selv komposterer deres køkkenaffald. (Læs evt mere om hjemmekompostering på Københavns Kommunes hjemmeside:

<https://www.kk.dk/indhold/haveaffald-0>).

Afslutningsvis takker Svend Erik bestyrelsen for deres arbejde på vegne af foreningens medlemmer.

Herefter blev mødet hævet, og forsamlingen spiste som sædvanligt et stykke smørrebrød.

*Jan Kjærsting
ordstyrer*

Først og fremmest velkommen til nye tilflyttere i 2015, som tæller familien Lehmann Ingolfs Alle 42; Nanna Ravn Eriksen Thingvalla Allé 41 og familien Zachariassen Breidablik Allé 6 (den gamle købmandsbutik) der er bosat i Californien og

vil leje huset ud de næste par år.

Arbejdet i bestyrelsen er mest gået med vejvedligeholdelse. Både kabellægning, lysmastsætning og kantstensopretning, væltede steler og udskiftning af vejtræer har krævet bestyrelsens opmærksomhed og foreningens midler.

Kantstensopretning etape – Vatnavej og Trekanten - blev udført til og med januar 2016. Bestyrelsen satte arbejdet i gang efter indhentning af flere tilbud. Valget faldt på entreprenør Leif Thomsen, som også har udført tidligere etaper meget tilfredsstillende med hensyn til kvalitet. Ved trekanten måtte et birketræ fældes og bliver i 2016 genplantet tæt på, da det ikke kunne stå samme sted. To træer i starten af Thingvalla Allé blev også fældet og vil blive genplantet i 2016.

Brostenene, der dukker op under asfalten, er blevet solgt til grundejere, der vil benytte dem på matriklen, så vi kan bevare noget lokalhistorie i GFen. De købes for 3 kr/stk, og er man interesseret kan man skrives op hos bestyrelsen efter først-til-mølle-princippet.

Lysmastsætningen går ud på at nye lygtepæle med LED-armaturer bliver opsat i hele København. Dyveke har fået arbejdet udført igennem det seneste år. Bestyrelsen er blevet inviteret til vejsyn før og efter. Vi har ingen veto, så vores ændringsforslag er kun blevet lyttet til i nogle tilfælde. Vi har især været utilfredse over, at antallet af lysmaster på Breidablik Allé er blevet reduceret med 1 stk. Men kommunens eksperter argumenterede for at vejen bliver dækket så standardkravene er overholdt. Vi vil holde øje og eventuelt bede om indsigt i fremtidige lysmålinger, kommunen foretager på vejen.

Med de nye lampetyper er det særligt vigtigt, at alle grundejere, som har en lysmast stående i deres hæk (skel), skal beskære egne træer og grene (ikke vejtræer som bestyrelsen beskærer i så fald) så lysmastens lys kommer ud og belyser vejen tilstrækkeligt. Dette er vigtigt for trafikikkerheden på vores veje. Har man brug for hjælp, så kontakt naboen eller grundejerforeningen.

Kabellægningen i 2014 betød lange strækninger af opgravet fortov, og her havde mandskabet som bekendt svært ved at reetablere vores nylagte fortove til standard. Vi har i bestyrelsen ved både aflevering og igen ved 1-årsgennemgang påpeget fejl og mangler, som vi kunne dokumentere. De vil for de flestes vedkommende blive rettet. Er der mangler, så henvend jer til bestyrelsen – meget gerne med foto-dokumentation, så vil vi se hvad vi kan gøre.

Men det har heldigvis været besværet værd. Det klæder vores flotte veje og fortove og alléer, at luftledninger er væk, så vores vejtræer står flotte alene, og ikke vælter ned i ledninger længere.

Bestyrelsen beder derfor alle grundejere være med til at vedligeholde vores flotte veje. Husk dine gæster på, at de ikke må parkere med bilhjulet oppe på kantstenene, fordi de synker med årene. Lastbiler er endnu værre, så oplys altid dine leverandører om dette. Grundejere med unge vejtræer foran matriklen er ansvarlige for at vande træerne i tørre varme sommerperioder. Er man på ferie, kan man bede naboerne hjælpe. Det skal dog understreges, at det kun er bestyrelsen, der må klippe vejtræernes grene, når vej- og fortovs-højde skal justeres til gældende regler.

Vi følger i bestyrelsen med på sidelinjen i kommunens tiltag omkring klimatilpasning.

Forslaget med vejtræer på Vatnavej er ikke blevet til et konkret forslag endnu. Gruppen, der meldte sig på sidste generalforsamling, har, så vidt vi er orienteret, ikke mødtes, men det forsår vi sker i 2016.

Vi er ved at få undersøgt, om kommunen vil være med på, at Trekanten får et navn, der har med Klaus Rifbjerg at gøre. Rifbjerg døde 4. april 2015 og belæste naboer har dokumenteret, at Trekanten benævnes i et af Rifbjergs værker. "Klaus Rifbjergs Plads" er foreslået kommunen. En eventuelt restaurering af Trekanten med mindetavle og måske læsebænk, forestiller vi os, kan fondsfinansieres, så det bliver omkostningsfrit for grundejerne.

Igen i år afholdte vi i GF Dyveke vellykkede sociale arrangementer ved både fastelavn i februar, vejfesten første lørdag efter skolernes begyndelse i august og Halloween i oktober. Dette gentages selvfølgelig, og alle bør opfordres til at være med. Både børn og voksne, også selv om det kun er til kage og rundbold eller til aftensmad og gave-spil. Der er plads til mange flere, når vi spærrer Breidablik Allé af til sommerfesten.

Halloween foregår helt simpelt i to timer på selve Halloween-aftenen. Her sætter alle, der ønsker at kvarterets udklædte børn banker på hoveddøren for at få slik, et græskar med lys ud foran døren. Halloween-invitationen uddeles i samarbejde med nabogrundejerforeningerne i villakvarteret.

Vores fælles e-mail nabohjaelp@GFdyveke.dk kan alle skrive til, hvis de oplever noget indbrudsforsøg, hærværk, oversvømmelse eller andet relevant. Så modtager alle, der er tilmeldt mail-listen, din besked og kan være opmærksomme eller træde til. Ønsker du at modtage fællesmailen, så skriv til bestyrelsen@gfdyveke.dk med din email og kom på listen. Den fungerer rigtigt fint. Vi er ikke voldsomt generet af indbrud i kvarteret, og det håber vi fortsætter.

Der er information at læse på vores hjemmeside www.GFdyveke.dk, og der som et forsøg oprettet en Facebookgruppe med navnet "Grundejerforeningen Dyveke", hvor vi kan kommunikere om alt mulig, der har med grundejerforeningen at gøre: Reklamere for lokale arrangementer, bytte børnetøj, efterspørge haveredskaber man ønsker at låne eller udlåne, bøger/møbler man vil give væk etc. Gruppen er "lukket", så det er kun medlemmer af Facebookgruppen, der kan læse indholdet. Medlem bliver alle interesserede grundejere, hvis de anmoder om det via Facebook.

Vi har en god uformel, rummelig atmosfære her i grundejerforeningen. Med en skøn blanding af mangeårige beboere, teenage- og børne-familier. Der er stort set aldrig nogen, der klager over andre til bestyrelsen, og det er forbilledligt. Som formand er jeg overbevist om, at det skyldes, at vi i vores forening taler sammen over hækkene og til vejfesterne. Når man kender hinanden, ved man, hvornår man kan larme, og hvornår man skal tage hensyn. Lad os opretholde dette unikke naboskab. Tænk f.eks. over om det generer naboen, når du skal bruge motoriserede haveredskaber i kirketid. Spørg lige din nabo over hækken, hvis du skal støje, om der er planlagt konfirmationsfest, sovende barnevogne eller yoga i haven.

Til slut skal jeg sige tak til alle, der har gjort en indsats for vores fælles forening. De tre familier omkring Trekanten, der vedligeholder denne, samt Michael og Trine der vedligeholder Kastanje-gulvet. Alle får et par flasker god rødvin om året. Også tak til de aktive kagebagere til de sociale arrangementer. Også tak til bestyrelsen. Særligt Einar, der som kassérer også påtager sig mange praktiske opgaver med slikposer, pengeindsamling og omdelinger i alt slags vejr.

Lars Torp, formand for GF Dyveke, Ingolfs Allé 47