

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Villabyen Dyveke 16. marts, 2013 i Menighedshuset ved Højdevangskirken.

- 1) Valg af dirigent: Jan Kyrsting valgt som dirigent.
- 2) Valg af referent: Jacob Urup Nielsen valgt som referent.

3) Formandens beretning

Formand Lars Torp læste følgende beretning op, som blev modtaget af generalforsamlingen:

Ad. 3 i henhold til dagsordenen for generalforsamlingen

Beretning:

Velkommen til nye grundejere

Brejdablik Allé 7 (Lassen & Gotskalk-Jensson)

Thingvalla Allé 41 (Weinheimer som lejere)

Bestyrelsen har det sidste år holdt 3 bestyrelsesmøder, fordelt hos forskellige af bestyrelsens medlemmer. Her planlægger vi årets sociale begivenheder, vedligeholdelse, og behandler diverse henvendelser samt principielle drøftelser. Vi får også drøftet årets gang i området, så hvert møde tager mindst 3 timer til sent ud på aftenen.

De sociale arrangementer er vigtige traditioner, og der er stor opbakning til dem. Til vejfesten deltog der 65 børn og voksne. Til fastelavn lidt færre. Men tønderne blev slået ned og præmierne for katte-konge, katte-dronning og bedste udklædninger blev uddelt. Det er helt fint at GF'ere også inviterer venner og familie med – blot de tilmeldes. Vi overvejer om GF Dyveke skulle arrangere et årligt loppemarked.

Robert Vatnavej 24, fyldte i år 95 år, og GF gav ham en flaske som gave.

De 2 grønne arealer har vi siden i sommers forsøgt at få vedligeholdt af frivillige naboer til dem, mod betaling af materialer (gas, maling, affaldsposer), samt nogle flasker vin. Det kom sig af, at nogle tilbød at gøre det frivilligt og i deres eget frekvens og tempo. Er man interesseret i at hjælpe og få del i vinen, så er det Bent Steenberg for trekanten, og Michael Bidstrup for kastanjen man skal melde sig til. Tak til de frivillige, og tak til de unge ansatte, der har gjort det for os frem til i sommers.

På generalforsamlingen 2012 fik bestyrelsen mandat til at få professionel hjælp, til at vedligeholdt vores vejtræer. Der var risikotræer, der skulle udskiftes. Vi havde fået diagnosticeret alle vores vejtræer, og det har resulteret i at vi har fået fjernet 13 vejtræer og genplantet 12. Et sidste vil blive genplantet inden længe. Placeringerne vil være de samme. Brændet er for nogle blevet genbrugt. Vejtræernes placering er blevet indtegnet på et kort med GPS koordinater til fremtiden, hvis nogle skulle forsvinde □. Tak til GF kassér Einar for det arbejde.

Vejopretningsarbejdet vi er i gang med i GF, er også kommet videre med en etape i 2012. Torfavej er blevet genoprettet for godt 500.000,- af entreprenør Leif Thomsen, som vi også tidligere har benyttet. Han var til at handle med på prisen. Vi kender hans kvalitet, og han rettede samtidig tidligere fejl og mangler. Vi sammenlignede hans pris med tilbud fra nabogrundejerforeningen, og fandt det rimeligt. Men det er meget dyrt arbejde at få udført, så vi må alle passe på vores veje. Prøv at undgå, at parkere med bil eller lastbils hjul oppe på kantstenene.

- 4) Thomas Erlang beretter om vejenes tilstand. Til det fremvises et regneark/diagram som er en fremskrivning af 2 kontingent scenarier, og forslag til datoer for de næste 3 etaper af vejvedligeholdelsesprojekter. Det store problem er hvis der kommer vand ned i asfalten, og vandet derefter fryser. Thomas understreger, at det fra hans synsvinkel er det mest ressourcerigtige, at sørge for at vejene er i god stand. Vi ønsker i bestyrelsen at spare op til projekter. Jesper Piil Lund spørger, om man evt. kan optage lån til vejforbedringer, nu hvor renten er så lav? Asger Andersen indvender dog, at der vil være usikkerhed om hvem der evt. skal hæfte for lån samt at udlånsrenten måske ikke er så gunstig i forhold til inflation på den lange bane. Lars Andersen foreslår, at man måske kunne foreslå i stedet for en årlig stigning nu besluttede, at alle grundejere skulle betale 20.000 til vejforbedringer i 2015, hvor næste store etape er planlagt. Grundejere kunne således selv spare op i stedet for at foreningen sparer op – der er dog ikke opbakning til dette forslag. Thomas lover, at regnearket vil blive lagt ud på hjemmesiden: Regneark vil blive lagt ud på hjemmesiden.
- 5) Kasserens beretning. Einar Laurent-Lund gennemgik det revisionsgodkendte regnskab for 2012, som blev modtaget. Alle har betalt deres kontingent og der er ikke nogle udeståender.
- 6) Kontingentsfastsættelse. Thomas siger, at det er en fodfejl fra bestyrelsens side, at vi måske burde have kommunikeret mere klart, at der kunne være tale om en stigning. Bent Stenberg mener, at det er helt ok. Lars Torp fremfører, at DKK 50 om måneden ikke er en voldsom stigning og at han ser det som en regulering mere end ændring. Afslutningvis siger dirigent Jan Kyrsting, at han forstår punktet som, at generalforsamlingen, som foreningens højeste myndighed beslutter, hvad kontingentet skal være for det kommende år. 20 stemmer for kontingentforhøjelse til DKK 4560 og 2 stemmer imod. Kontingentforhøjelsen er vedtaget. Det blev endvidere vedtaget at kontingentet for 2013 forfalder til betaling 1. maj 2013.
- 7) Valg af kasser for 2013 falder på Einar Laurent-Lund
- 8) Valg:
- A. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Thomas Erlang og Lars Torp genvælges
- B. Valg af bestyrelsessuppleanter: Casper Andersen og Jùlut Ryhl genvælges
- C. Valg af revisor og revisorsuppleant falder på Torben Monefelt og Bjørn Colstrup.
- D. Valg af bestyrelsesformand: Lars Torp genvælges.
- 9) Vedtagelse af vedtægtsændring: Der var fra bestyrelsens side fremsendt et forslag til en revidering af foreningens vedtægter. Under mødet kom der justeringsforslag i et sådan omfang, at en ændring af vedtægternes ikke vedtogs. Bestyrelsen vil fremsende nyt revideres udkast sammen med Referatet for GF 2013. Det vil også blive uploadet på nettet. Vedtægter besluttet formelt på næste generalforsamling. Eventuelle ændringsforslag til vedtægter skal være bestyrelsen i hænde jævnført gældende love inden næste generalforsamling.
- 10) Ingen indkomne forslag
- 11) Eventuelt: Jette Sørensen udtræder af bestyrelsen og vil få 2 flasker vin som tak for mange års arbejde i bestyrelsen.
- Der blev omdelt brochure fra Jan Kyrsting om nabohjælp, og om borgerinvolvering i trafikreoveringen af Amagerbrogade.

Grundejerforeningen Dyvekes bestyrelse:

Lars Torp (formand)	Ingolfs Allé 47	2854 4383	ltp@dr.dk
Michael Bidstrup	Torfavej 2	2392 8128	mbids@nets.eu
Thomas Erlang	Ingolfs Allé 49	3258 1003	th.erlang@mail.dk
Roland Borring	Breidablik Allé 17	3255 4207	pipse2@mail.dk

Jacob Urup Nielsen Irlandsvej 19 3216 4455 jacob@brillebo.dk
Casper Andersen (suppl.) Thingvalla Allé 42
Júlut Ryhl (suppl.) Thingvalla Allé 44

Einar Laurent-Lund (kasserer) Thingvalla Allé 50 3258 7997
Torben Monefelt (revisor) Ingolfs Alle 46
Bjørn Colstrup (revisorsuppleant) Ingolfs Allé 55

Jan Mønsting (dirigent)
29. marts 2013