

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Dyveke

lørdag den 10. marts 2012

1. Jan Kyrsting, Thingvalla alle 47, valgt til dirigent
Indkaldelse udsendt 9. februar, og udsendt 2 gange. Lovligt indkaldt.

2. Valg af referent.
Pia Øltieng-Hansen, Breidablik alle 17.

3. **Formandens beretning** - Thomas Erlang, Ingolfs alle 49:

Velkommen til nye grundejere

Thingvalla Alle 45, Henriette Jensen og Flemming Larsen
Breidablik alle 4 Rasmus Brøndholt Visby

Vejenes tilstand

Vi har just været igennem endnu en streng vinter, hvor man kan se, at en del af Københavns veje har huller og revner efter frosten. Jeg har set vejene efter og synes egentlig, at vi er sluppet billigt med hensyn til ødelæggelser. Der har igen i år faktisk ikke været huller. I forbindelse med den hårde frostperiode har der været enkelte steder, hvor mindre stykker asfalt har hævet sig, men efter at frosten er gået af jorden har det lagt sig igen. Der er endvidere konstateret lidt revner i asfalten på bl.a. Thingvalla Alle, som vi nok skal have talt med vores entreprenør om.

Renholdelse af fortove og veje

Jeg har været en tur rundt i grundejerforeningen og set, at der er enkelte der trænger til at få fejtet bladene op i kantstenen fra efteråret. Jeg vil generelt opfordre til, at kosten findes frem, hvis der ligger meget i rendestenene. Motivationen til dette skal ses i lyset af, at bladene risikerer at havne i kloakkerne. Vi skal betale mange penge for at få det fjernet igen. Den mest miljørigtige måde er at bruge kost og skovl i stedet for at slamsugeren tager slammet.

Steler og bump

Det er efterhånden en kendt sag, at stelerne bliver påkørt, og at skadevolderne løber fra regningen. Derfor vil jeg som så mange gange før opfordre til, at nummeret på køretøjet som minimum registreres og meddeles bestyrelsen.

Efter at vi har fået nye indbetalinger af kontingent, overvejer vi på ny at reparere bumpene ved at sætte nye steler. Der er i øjeblikket ca. 21 beskadigede steler. Sidste gang vi fik tilbud kostede en stele ca. 1500 kr. Med 21 steler drejer det sig om 31500,- kr.

Status på Sundbyvang (ved Lars Torp, Ingolfs alle 47):

Nedrivningsfasen er indledt.

Lars Torp præsenterede materiale om Almen+, tegnet af Vandkunsten, og lokalplanen for området. Almenboliger og plejeboliger. Følger umiddelbart det der er lovet. Lokalplanen kan ses på <http://www.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Byudvikling/Byplanlaegning/Lokalplaner/VedtagneLokalplaner/Lokalplan451-475/Lokalplan451.aspx>

14. marts har vi sammen med de øvrige 5 grundejerforeninger møde med entreprenøren. Thomas Erlang og Lars Torp deltager. Eventuelle informationer viderebringes om nødvendigt. Der er løbende dialog med naboerne. Vil de også bygge om lørdagen?

Planen om at lukke Torfavej ind mod vores område – hvornår sker dette? Kbhs kommune svarer, at hvis man vil lukke nu, så er det egenfinansiering; ellers må vi afvente.

Beboere er flyttet ud, og seddel er lagt ud til nærmeste naboer fra nedrivningsfirmaet. Vi vil give besked til nedrivningsfirmaet om at undgå at køre på vores sarte veje. Tidsperioden: Planen siger første indflytninger i løbet af 2012.

Fjernvarme: Københavns Energi er begyndt at udskifte fjernvarmerør på Persillevej og har opsat vejspærring. Det giver omkørsel gennem Ingolfs Alle. Asger Andersen, Breidablik alle 12, har kontaktet KE ang. beskyttelse af vores veje - vi vil meget gerne undgå tung kørsel på vores private fællesveje.

105

Jan Kyrsting

Hold øje med lastbiler, der vælter steler, ødelægger kantstene m.v. Notér bil og nummerplade. Vi har god erfaring med at få erstatning.

Fælles arealer

Der er ikke meget at bemærke til disse arealer, ud over at plejen af trekanten og renholdelse af rendestene rundt om trekanten og kastanjetræet udføres som det skal. Arbejdet er tilfredsstillende blevet udført af Caspers og Karins to piger, Emma og Sofia, fra Thingvalla alle 42. Bent Steenberg, Vatnavej 26, fra bestyrelsen skal også igen i år have tak for sit arbejde med bla. afbrænding af ukrudt, samt hjælp til græsslåning på trekanten. Jeg har endvidere bemærket, at mange beboere omkring trekanten deltager i vedligeholdelsen. Det er rart at se, at der er nogen som frivilligt tager ansvar for vores fælles arealer. Tak for det igen i år!

Sociale arrangementer

En af de ting der binder os sammen ud over vedligeholdelse af vejene er de sociale arrangementer.

Sommerfest 2011:

Sidste års sommerfest var præget af en dårlig vejrudsigt med risiko for regnvejr. Dette kunne også spores på antallet af tilmeldte, og at mange ønskede at vente med tilmeldingen indtil man kendte en sikker vejrudsigt. Meteorologerne havde dog lovet en smule tørvejr om lørdagen, men prognosen var ikke helt sikker. På trods af dette var der dog en del tilmeldte som mødte op på Breidablik Alle. Da vi skulle til at starte kl. ca. 15 var der regn i luften, og det så ikke ud til kun at være bygevejr. Situationen mindede meget om sidste års sommerfest.

Til alt held var Michael og Trine Bidstrup på hjørnet af Breidablik alle og Torfavej 2 villige til at tilbyde deres carport og garage, så arrangementet kunne holdes i tørvejr. Stor tak for gæstfriheden igen i år.

I forbindelse med 30 års jubilæum af de sociale arrangementer i foreningen havde Einar og Kirsten fra Thingvalla alle 50 lavet en festlig og velmagende kage. Det var andet år i træk vi fik jubilæumskage, sidste år var en forregnelse. Kagen var god!

Til børnene var der arrangeret en skattejagt, hvor grupper af børn skulle finde poster hjemme hos beboere i foreningen, mens de alligevel var hjemme at forberede maden. Tak til Lars Torp fra bestyrelsen for arrangementet.

Fastelavn 2012

Temperaturen lå svagt på den gode side af frysepunktet uden sne. Igen i år havde Jan Kyrsting, Thingvalla alle 47, fået leveret nogle gode solide tønder ude fra Dragør. Der var tilmeldt ca. 24 voksne og 17 børn. Der kom dog lidt ekstra til efter tilmeldingsfristen. Som vanligt var der gaver til kattekonge og bundkonge for hh voksne og børn samt bedst udklædte barn og voksen. Efter at den lille børnetønne var slået ned, var der slikposer til børnene. De voksne fik hjemmelavede fastelavnsboller, varm kakao og gl. dansk, efter at den store tønne var slået ned. Pia (Breidablik alle 17) og Lars (Ingolfs alle 47) havde bagt velmagende fastelavnsboller.

Bestyrelsen takker alle der har udført arbejde i forbindelse med disse arrangementer og håber på, at der stadig er frivillige der vil hjælpe med ud over bestyrelsen. Det er bl.a. disse arrangementer der er med til at skabe det gode fællesskab i foreningen.

Hjemmesiden www.gfdyveke.dk – er blevet til noget men ikke meget!

Nu har www.gfdyveke.dk eksisteret lidt mere end et år, og jeg vil opfordre alle til at bidrage til at udbygge siden. Asmus Andersen fra Breidablik Alle 13 har stået for oprettelsen. Hvis der er grundejere som har gamle billeder eller en lokalhistorisk beretning, der er relevant for grundejerforeningen, kan vi overveje at lægge det på vores hjemmeside.

Debat om formandens beretning:

Bent Garbers, Torfavej 3, vedr. steler: Hvorfor behøver vi disse steler? De bliver kørt ned. Mange foreninger har kun bump.

Thomas Erlang: Kommunen har en designmanual. Vores er godkendt med steler, ellers skal de bygges om (affases i siderne), og vi skal have ny godkendelse. Vi vedligeholder "som anlagt" – hvis vi laver om, så skal det hele tilpasses nye regler.

Lars Torp: Det begrænser også parkering. Vi afventer, hvordan parkeringspresset bliver, når der kommer nyt byggeri på Sundbyvang-området.

Einar Laurent-Lund, Thingvalla alle 50: Bliver Persillevej lukket?

Lars Torp: Der bliver parkeringsplads. Persillevej åbnes, men bliver blind fra Torfavej.

Jan Kyrsting: Der er ikke pt planer vedr. p-afgifter i vores område.

Der er forbud mod at parkere på fortovene i København. Vores fortove er ikke bygget til hård trafik. Man må ikke have en trailer stående mere end 24 timer i Københavns kommune.

Susanne Garbers, Torfavej 3: Er der prisforskel mellem chikaner og bump med steler?

Thomas Erlang: Det er ikke undersøgt, men det kræver nok en stor investering. Virkningen med chikaner er god. Hvis det er et ønske at lave chikaner, er det en omprioritering.

Jan Kyrsting: Der skal også indtænkes afløbsforhold, hvis vi ændrer konstruktion.

Den nuværende model er en blandt mange – men den eneste Københavns kommune accepterede dengang.

Peter Lodahl, Thingvalla alle 40. Har det været undersøgt, om man kan begrænse tung trafik i området? Der kommer af og til meget store lastbiler i området.

Lars Torp: Vi har undersøgt i Københavns kommune, om vi kan blive 15 km-legezone eller 40 km-zone. Hvis skal forhindre tung trafik, kan vi ikke få leveret varer til os selv, og vi skal have specialaftale med renovationen – M. Larsen.

Peter Lodahl: Har på Frydendalsvej på Frederiksberg set skilt: Lastbil – ærindekørsel tilladt. Bestyrelsen vil undersøge.

Annette Nordenbo, Thingvalla alle 46, foreslår at lave en standardseddel med en venlig henstilling fra grundejerforeningen, som man kan lægge i forruden på biler, der parkerer på fortovet.

Roland Borring, Breidablik alle 17, har set, at man kan søge kommunen om at få plantet et træ.

Jan Kyrsting: Kommunen vil gerne give små træer. Vi vil gerne have store træer. Når de har en vis størrelse, kræver kommunen betaling. Min. 5.000 kr pr. træ, og det er dyrere end Leif Thomsens tilbud.

Karen Monefeldt, Ingolfs alle 46: Man planter ikke birketræer i Københavns kommune længere pga risiko for allergi.

Asger Andersen: Vi skal bevare vores træer. Det er et gammelt præg fra foreningens start. I ejendomsannoncer står "en af Amagers smukkeste veje". Træerne er fælles ejendom.

Vi har fået egetræet på pladsen, som gave fra KK.

Vi har fået afslag på nedlæggelse af en del af vejstykket ved Trekanten.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Opfølgning på vejvedligeholdelsesplanen (ved Thomas Erlang)

Det forgangne år har båret præg af lav anlægsaktivitet i foreningen. Vi har sparet sammen til en ny etape af kantstensopretning. Ved sidste års generalforsamling blev planer for renovering af fortovene på Torfavej nævnt. Nu er vi kommet til 2012, hvor vi skal se om vi har økonomien til at få det effektueret, eller om vi skal nøjes med en mindre etape. Vi har derfor et forestående arbejde med at få taget tilbud hjem på opgaven.

Fremtidig vejvedligeholdelse:

2012: Torfavej (begge vejsider og hjørnerne) planlagt til efteråret 2012

2014: Vatnavej, plus hjørnet mod Irlandsvej på Thingvalla Alle samt Trekanten

2016: Overfladebehandling af vejene med bitumen og granitskærver.

2012: Bestyrelsen har talt om muligheden for at lade vores sædvanlige entreprenør, Leif Thomsen, udføre opgaven på baggrund af en forhandling. Hvor langt kan vi nå inden for den givne økonomi? Leif Thomsen har vundet udbud et par gange. Vi har endvidere forhandlet om forlænget betaling. I år starter vi med en forhandling med Leif Thomsen og ser dernæst på, hvad der er rimeligt. Vi har tidligere været tilfredse med arbejdet fra Leif Thomsen.

Igen i år skal det nævnes, at når kantstenene bliver rettet op på Torfavej, indstiller bestyrelsen at man finder en løsning så der ikke parkeres halvt oppe på fortovet, som det ofte ses. Der henstilles, at man kun parkerer i den ene side af vejen ligesom på Vatnavej ind mod bilforhandleren. Generelt er det ikke lovligt at parkere på fortovet i Københavns kommune, og det kan koste en parkeringsafgift.

Med den prisudvikling vi har set ved sidste tilbudsrunde, kan det blive nødvendigt at ændre ambitionsniveauet og evt. foretage en omprioritering. Hvis der opstår mange huller i vejene på grund af hårde vintre, som vi har set igen i år, kan det være fornuftigt at fremprioritere en overfladebehandling i forhold til de andre aktiviteter.

2014 forventes det at der igen er sparet op, så Vatnavej, Trekant og hjørnet mod Irlandsvej på Thingvalla alle kan laves.

2016 – overfladebehandling. Muligvis omprioritering, hvis vejenes tilstand bliver dårligere.

Michael Bidstrup: Bliver der både lavet kantsten og overfladebehandling på Torfavej?

Thomas Erlang: Kun kantsten og fortov – ikke vejbanen på dette tidspunkt. Kantsten lægges i beton. Ved alle overkørsler lægges kørefliser – 10 cm tykke. Brosten ved indkørsler i cement. **Jan Kyrsting:** Der er mange indkørsler på Torfavej, som ikke bruges til bilerne. Det er en del af p-problemerne på vejen.

Mogens Holmberg, Torfavej 11: Har parkeret på fortovet i 40 år – uden synlig effekt.

Sven Erik Nordenbo, Thingvalla alle 46: Indgår også eftersyn i entreprisen? Er der reklamationsret?
Thomas Erlang: Bygger efter AB92 – der er en mulighed for dette. Der er forskydninger på Thingvalla Alle. Fliser er knækket m.v. Hvis Leif Thomsen fortsætter, kan vi gennemgå tilstanden.

Einar Laurent-Lund, Thingvalla allé 50: Har vi mulighed for at forbyde parkering på den ene vejside?

Jan Kyrsting: Det kan vi undersøge.

Asger Andersen: Grundejerforeningen Heimdal (Funkiavej) har fået pålæg om at vedligeholde deres vejstykke mod Amagerbrogade. Vi er åbenbart pt blevet sprunget over.

Opfordrer til at overveje at fare med lempe – så vi ikke får andre restriktioner.

5. Opfølgning på trærapporten fra 2011

Ifølge trærapporten er der 11 træer som trænger til udskiftning. Når entreprenør Leif Thomsen får tid, er det tanken at få ham til at fælde disse træer og genplante nye birketræer. Vedrørende træerne på Torfavej er der et par af disse træer, som vil blive fældet. Træerne vil først blive fornyet, når kantstenene og fortovene er sat i stand.

Og så lige den sædvanlige påmindelse om, at der skal være en mindstehøjde 4,20 over vejbanen og 2,80 over fortovene så gående og trafikanter kan komme forbi.

Plan: I forbindelse med vejvedligeholdelsen plantes nyt – risikotræer fældes, og der plantes nye. Der kan være en periode uden træer. Træer beskæres 4,2 m over vej, 2,8 over fortov. Birketræer er et vejtræ, som ikke kan beskæres.

Bestyrelsen skal inddrages i enhver form for beskæring, og en repræsentant skal være til stede ved beskæring. Generel holdning: vi skærer helst ikke.

Lars Torp: Søger at få Leif Thomsen A/S til at skifte træer.

Fremtidigt – løbende vedligehold, udskiftning.

Det er ikke sikkert, at de 3 træer på Breidablik alle bliver skiftet på nuværende tidspunkt. Et af træerne har råd i stammen. **Michael Bidstrup:** Det største træ er råddent – og der er hul i toppen.

6. Forelæggelse af regnskab for 2011 og budget for 2012 (ved kasserer Lars Andersen, Br alle 13)

Det har været et fredeligt år. Bestyrelsen har brugt penge på slamsugning, forsikring, Sundbyernes Grundejerforening, refusion til formand og kasserer samt generalforsamling. Foreningen tjente faktisk på at afholde fester i 2011.

De fleste betaler kontingent i maj, enkelte betaler i december eller lige efter. Én har aldrig betalt!

Beboere på Irlandsvej betaler 1/6. Hjørnegrunde betaler 1/3.

Regnskabet blev godkendt.

Formanden uddelte stor ros til kasserer og revisor.

7. Kontingent 2012

Uændret. Vedtaget.

8. Valg af kasserer:

Einar Laurent-Lund, Thingvalla allé 50

Asger Andersen foreslår bestyrelsen at undersøge, om refusionsbeløbet kan hæves.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Erlang, Ingolfs alle 49 (vil gerne arbejde med vejvedligeholdelsesprojektet)

Roland Borrying, Breidablik alle 17

Michael Bidstrup, Torfavej 2 (næstformand).

Jacob Urup Nielsen, Irlandsvej 19

Lars Torp foreslog at købe rødvin til afgående formand (Thomas Erlang), bestyrelsesmedlemmer, Jan Kyrsting og Bent Steenberg, og kasserer Lars Andersen)

Grundejerforeningen Dyvekes nyvalgte bestyrelse:

Lars Torp (formand)	Ingolfs Allé 47	2854 4383	ltp@dr.dk
Michael Bidstrup (næstformand)	Torfavej 2	2392 8128	mbids@nets.eu
Thomas Erlang	Ingolfs Allé 49	3258 1003	th.erlang@mail.dk
Jette Sørensen	Ingolfs Allé 42	3028 3099	j.sorensen@sol.dk
Roland Borrying	Breidablik Allé 17	3255 4207	pipse2@mail.dk
Jacob Urup Nielsen	Irlandsvej 19	3216 4455	jacob@brillebo.dk
Casper Andersen (suppleant)	Thingvalla Allé 42		
Júlut Ryhl (suppleant)	Thingvalla Allé 44		
Einar Laurent-Lund (kasserer)	Thingvalla Allé 50	3258 7997	
Bjørn Colstrup (revisor)	Ingolfs Allé 55		
Annette Nordenbo (revisorsuppleant)	Thingvalla Allé 46		

10. Indkomne forslag. Ingen.

11. Erfaringsudveksling vedrørende kloakforholdene i grundejerforeningen i forlængelse af sommerens kraftige nedbør

Jan Kyrsting: Kloakker blev gennemgået for syv år siden? Opfølgning? Kan vi sikre os som forening?

Thomas Erlang: Burde foreningen registrere skader i kvarteret? Hvor har der været forstoppelse?

Hvilken vej løber vandet i kloakken? Breidablik alle 6 – vandet løber herfra mod Irlandsvej.

Københavns kommune vil ikke vedkende sig kendskab til åbne eller lukkede sluser.

Få i kvarteret har ikke haft oversvømmelse – en delt løst ved højvandslukker.

Asger Andersen: Der er afsnit om kloak i lokalplanen for Sundbyvang. Grundvandsstanden står ikke højt i området, og kloaksystemet virker som drænrør, så vandet er lavere end det ellers skulle have været. Så systemet er utæt.

Asger Andersen: Der er krav om autoriseret årligt tilsyn for at forsikringen dækker.

Kunne man udbyde tilsynsopgaven i fællesskab?

12. Eventuelt

Efterlysning af hvad man kan gøre for at udvikle hjemmesiden.

Michael Bidstrup, Torfavej 2: Der er har været en del indbrud på Torfavej over altan. Og indbrud på Breidablik alle 7 og Breidablik alle 6. Hvordan kan vi informere hinanden? Jan Kyrsting:

Nabohjælpskilte fås hos politiet.

Peter Lohdahl undersøger muligheder for at oprette et forum.

Vejfesten bliver 18. august 2012

Generalforsamlingen afsluttet med smørrebrød

20/6-2012

Jan Kyrsting
dirigent