

**Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Villabyen Dyveke,**  
mandag 10/3 2025 kl.19.00, Menighedshuset Irlandsvej no. 45.

**Ad punkt 1: Valg af dirigent**

Torben Monefeldt blev valgt

**Ad punkt 2: Valg af referent**

Lars Rønnow Torp blev valgt

**Ad punkt 3: Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år med efterfølgende drøftelse.**

Formanden læste årets beretning op. Den er vedhæftet til slut i dette referat.

Der blev efterfølgende drøftet følgende temaer:

**Veje:**

Jan Kyrsting: Det var Flemming fra Thingvalla Allé der så renovationsvognen knække 2 steler. Den ene kan genbruges og ligger i Jans have.

Thomas Erlang: Thomas lover at gå rundt i hele grundejerforeningen og notere, om der er flere end de indberettede skæve fliser der bør oprettes, så man behøver ikke sende flere indberetninger.

Thomas Erlang: Vejarbejdet på Irlandsvej. De har lovet, at det tager ca. 3 ugers spærret vej for hver indkørsel til vores kvarter (Ingolfs Allé og Thingvalla Allé). Men det ser ud til at overskrides.

Bestyrelsen holder øje med, om det bliver lavet ordentligt og får det sagt til kommunen, hvis vi er utilfredse.

Når de er færdige med fortovene på Irlandsvej vil de tage kørebanerne. Og bagefter vil der komme en ny entreprenør og lægge et nyt elkabel for Energinet. Så der vil være vejarbejdet på Irlandsvej i lang tid.

**Metro:**

Annette Nordenbo Thingvalla Allé 46: Ved I hvorfor boringerne er blevet udskudt? Formanden svarede, at det er fordi, vi fandt ud af, at det faktisk var frivilligt, om vi skulle give tilladelse. Og derfor udskød vi det.

Rune Ingolfs Allé 36: Har modtaget et papir i sin postkasse om prøveboringer. Dette sender han kopi af til bestyrelsen. Måske er det en fejll levering, der kun skulle leveres til GF Gimle.

**NOTE BIS: har fået det fra ham – DET VAR FRA GIMLE**

Jan K: Der laves prøveboringer i andre områder, så de er i gang med planlægningen af Metroen.

Thomas E.: De har ikke ret til at komme i vores GF hvis ikke de har en anlægslov. Og denne er ikke blevet vedtaget endnu.

**Parkering:**

Finn Nedergaard fra bestyrelsen: Der vil komme lidt ændringer i parkeringsreglerne. Nogle er nævnt i formandens beretning. Andre drøftes stadig i de andre nabogrundejerforeninger. De samlede ændringer vil blive opdateret på vores hjemmeside, når de er på plads.

Finn efterspurgte evaluering fra salen om parkeringsordningen med håndsoprækning. Den var der udbredt tilfreds med.

Sven-Erik Nordenbo TA46: Har registreret, at der står en Green Mobility i længere perioder. Svar: Det skyldes nok at den får parkeringstilladelse af en grundejer der bruger den.

#### **Fællesarrangementer:**

Der var en usandhed i formandens beretning. Der var et år, hvor fastelavnstønden slet ikke blev slået ned.

Jan K: Opfordrer til at vedligeholde kontakten til den gode bødker i Dragør

#### **Ad punkt 4: Kassereren fremlægger regnskab for det forløbne år med revisorernes påtegning til vedtagelse**

Udvalgte pointer fra kassererens gennemgang:

Det har taget meget tid at indkræve nogle kontingentbetalinger. Den sidste kom ind i 2025, selvom betalingsfristen er maj 2024.

Der er en god sund økonomi i foreningen.

Der var ingen spørgsmål fra salen til regnskab, så det blev vedtaget.

#### **Ad punkt 5: Kassereren fremlægger budget og forslag til fastsættelse af kontingent til vedtagelse**

Der lægges op til at kontingentet reduceres til 900kr/fuld matrikel

Joachim spurgte hvorfor budgettet til medlemsaktiviteter er hævet fra 15.000 til 25.000 kr.

Svar: Det skyldes, at festudvalget til sommerfesten havde efterlyst bedre økonomi til sommerfesten, for der var mange ting, der var omkostningstunge for festudvalget sidste år.

Budget og kontingent blev vedtaget.

#### **Ad punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**

Lars Torp Rønnow, Ingolfs Allé 47 – på valg, genopstiller gerne

Thomas Erlang, Ingolfs Allé 49, - på valg, genopstiller gerne

Martin Storgaard, Ingolfs Allé 48 - ikke på valg

Finn Nedergaard, Breidablik Allé 8, st. – ikke på valg

Lars Bisgaard, Vatnavej 24, ikke på valg

Maja Marker, Vatnavej 28 stillede op og tilbød at overtage Lars Rønnow Torps plads. Maja blev valgt ind.

Thomas Erlang IA 49 blev genvalgt.

#### **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Gert Rosenkrantz Fuglsang (Thingvalla Allé 49) og Rune Garbers (Torfavej 3) er nuværende suppleanter og blev genvalgt in absentia. Det håber vi de accepterer.

#### **Ad punkt 7: Valg af kasserer**

Nicolai Sønderriis, Ingolfs Allé 45 – kasserer – blev genvalgt

### **Ad punkt 8: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

Torben Monefeldt Ingolfs Allé 46 og Bjørn Colstrup Ingolfs Allé 55 blev genvalgt. Der valgtes ikke nogle revisorsuppleant, for ingen stillede op.

### **Ad punkt 9: Tilmelding festudvalg og fastelavnsudvalg**

Charlotte, Phillip, Mette og Anne var de eksisterende medlemmer:

Heraf fortsætter: Phillip, Josefine og Anne

Anne (Bredablik Alle 8) sagde, at udvalget godt kunne bruge flere hænder

Søren Damgaard Irlandsvej 15, og Ronnie Olsen (Thingvalla Allé 33) blev valgt

Der er åbent for at flere melder sig. Alle er velkomne og de kan skrive til bestyrelsen.

### **Fastelavnsudvalget**

Mette, Martin, Josephine og Grethe genopstiller til fastelavnsudvalget og blev valgt

### **Ad punkt 10: "Dyvekes Historie" tilmelding til arbejdsgruppe?**

Finn Nedergaard fremlægger for Grethe, der stiller forslaget, men er forhindret i at deltage.

Familier går, husene består. Det er interessant at få viden samlet om kvarterets historie til glæde for nuværende og senere beboere.

Forslaget går ud på, at vi samler en gruppe, der er interesseret i at være med. Man kan melde sig inden 15. marts i år til Grethe Stigsgaard på email: [grethe.stigsgaard@hotmail.com](mailto:grethe.stigsgaard@hotmail.com)

Så sætter vi os sammen og gennemgår det arbejde, der evt kan laves. Der er fx foreningens arkiver som kan gennemlæses, og der er interview med ældre beboere der kan laves og meget mere.

Formålet er at publicere det på vores hjemmeside.

Grethe håber på 5-6 stykker vil kunne samles

Pt. er der: Grethe og Finn Nedergaard

Jan K nævnte som inspiration, at alle 72 parceller kunne finde historier frem fra deres hus. Bl.a. via husets papirer.

Rune spurgte: Det er lidt uklart hvad vi skal gøre i dette udvalg. Finn svarede, at det er op til udvalget, at finde ud af, så det bliver realistiske ambitioner.

Bjørn og Torben nævnte bøgerne "Sådan" og "Huset" af Klaus Rifbjerg som inspiration

### **Ad punkt 11: Eventuelt**

Lars Rønnow Torp: Der er effektiviseringsbesparelser på vej i Københavns Kommune, som foreslår at lukke Rhodosvej Bibliotek. Kommunen skal spare på "mursten".

Det besluttet om en uge om kommunen vil gå videre med det, og så vil der vil komme en høringsperiode på formentlig 8 uger. Lars opfordrede alle til at skrive et høringsvar. Lars gør det gerne på bestyrelsens vegne.

Torben: Det har været på politikernes dagsorden før, men debat og virak og folkelig modstand har forhindret det tidligere.

Sven-Erik foreslår, at vi argumenter for at det ikke lukkes før et nyt evt. åbnes som en del af Sundby Idrætspark, hvis det er planen.

Jan: I Sundbyvester har vi det store Solvang Bibliotek ved Dyvekeskolen, der er netop renoveret. Men vi bør beholde Rhodosvejs Bibliotekshus.

Derefter rundede dirigenten generalforsamlingen af.

Referent Lars Rønnow Torp

Referatet er godkendt af mødets dirigent, Torben Monefeldt



**Grundejerforeningen Villabyen Dyveke**  
**Beretning om foreningens virksomhed i 2024**  
**Ordinær generalforsamling den 10. marts 2025**

---

**Velkommen til nye naboer**

Der er det seneste års tid kommet nye tilflyttere til GF Dyveke, som vi skal byde velkommen til:  
Ronni og Kamilla, Thingvalla Allé 33  
Laura og Rune, Ingolfs Alle 34  
Kim og Amalie, Breidablik Allé 13

**Veje og fortove**

Vi vil starte med at rose jer grundejere for at vejene overordnet ser pæne og nydelige ud. Men ingen Grundejerforening uden udfordringer på veje og fortove.

**Steler**

Vi kan starte ved stelerne; en del er knækket i det forgangne år, men vi har efterhånden god erfaring i selv at skifte ud. Det gør det billigere for os, hvilket især er godt, når ingen ved hvem, der knækkede stelen - og vi derfor ikke kan aftale et erstatningskrav. Der skal herfra stadig lyde en opfordring til alle, der ser en stele blive knækket om at notere bilens nr plade, evt kontakte føreren og få deres email, evt. tage et foto som dokumentation, hvilket en beboer på Thingvalla Allé gjorde for nylig, som gjorde det muligt at finde synderen. Tak for det.

**Mørke veje**

Vores lygtepæle står nogle steder i skygge fra havernes træer og giver helt mørke passager på vejbane og fortov. Det gør det utrygt at cykle, køre bil og gå, når man ikke kan se steler eller huller. Det giver også nogle skumle hjørner, hvor Englandsparkens handel med stoffer kan stå ubemærket. Lad os imødegå dette ved at opfordre alle til at beskære egne private træer, der skygger for lysspredningen fra lygtepælene. Det glæder dog ikke vejtræerne, som kun må beskæres efter foreskrifterne i vores regulativ om vejtræer.

**Vedligeholdelse**

Vi opfordrede før jul til at gøre os opmærksom på, hvis der ud for jeres matrikler var gabende fliser, huller etc. Der er kommet en del henvendelser. Og det arbejde bliver sat i gang nu her, når vejret er lidt varmere.

**Skader på Vatnavej og Thingvalla Allé**

Ifm. Byggeriet på Englandsvej 51 har der været forvoldt skader på veje og fortov. Bonum Development, der står bag byggeriet, har indvilliget i at betale for skaderne. Vi har fået penge til at udbedre skaderne. De vil dog først blive udbedret, når byggeriet er færdigt.

**Metrobyggeriet**

I efteråret indgav vi høringsvar om udfordringerne ved at bygge Metro i vores område. Vi blev også kontaktet af Metroselskabet om prøveboringer, som er endt med at blive udskudt på ubestemt tid. I skrivende stund ved vi ikke, hvad der kommer til at ske med Metrobyggeriet – om det bliver i vores området. Der forhandles politisk i disse uger.

Vi skal selvfølgelig nok holde alle opdateret, men på nuværende tidspunkt ved vi ikke rigtig noget.

### **Radisevej**

Noget andet vi også indgav høringsvar omkring, var en mulig etablering af "skæve" boliger på Radisevej. Men kommunen valgte at placere boligerne et andet sted, da de kom frem til den konklusion, at det ikke ville være fordelagtigt med "skæve" boliger i et område, hvor der er boliger med psykisk syge.

### **Parkering**

Ved generalforsamlingen sidste år, kun 1½ måned efter starten, var der allerede tilfredshed med parkeringsordningen. Nu, hvor ordningen har fungeret i over et år, vurderer bestyrelsen, at tilfredsheden er intakt og at vores mål er nået. Dvs. det er sikret, at vores beboere og gæster let kan parkere, og udefrakommende parkeringer ifm. pendling, udlandsrejser mv. er stoppet.

Det fine samarbejde med de andre grundejerforeninger er fortsat, og her er der også tilfredshed med parkeringsordningen. Dog har en forening konstateret misbrug med handicapskilt, men den udfordring har vi løst i fællesskab, ved at ændre reglerne, så biler med handicapskilt nu er ligestillet med andre. Det indebærer, at alle gæster - med eller uden handicapskilt - enten skal stille p-skiven, eller have udstedt en gæstelicens af deres vært.

Som en anden ændring i parkeringsreglerne har vi præciseret, at man skal huske håndværkeres trailere. Uanset om traileren er parkeret på vejen, eller er koblet til bilen, kræves der parkeringslicens til traileren.

Økonomisk fik foreningen i 2024 en indtægt på godt 21.000 kr. fra parkeringsafgifterne. Vi kan ikke regne med helt samme indtægt i 2025 og fremover, da bevidstheden om reglerne nu heldigvis er større.

### **Fælles arrangementer i Dyveke**

Vi har lige afholdt fastelavn, og 2025 udgaven går nok over i historien, som den fastelavn, hvor det tog længst tid at få smadret tøndnen. Det tog halvanden time. Men hyggeligt var det – og den tømmer, der har lavet tøndnen - bør enhver ansætte til tømmerarbejde. Det var stærke sager. Tak til Mette, Martin, Josefine, Kristian og Grethe for at stå for arrangementet.

Spoler vi tiden tilbage til August 2024, så blev der afholdt sommerfest. Modsat 2023, så havde vi vejret med os. Det var en skøn fest – god stemning og højt humør. Der er dog et håb om et større fremmøde til sommerfesten 2025.

Tak til Charlotte, Philip, Mette og Anne for at planlægge og eksekvere – og tak til alle, der hjalp med at sætte telt op og pille det ned igen.

Vi vil også gerne rette en tak til Grethe for at tage initiativ til et historieprojekt, hvor vi gennem billeder og interviews fortæller Dyvekes historie. Det er et projekt, I kommer til at høre mere om.

Og slutteligt vi vil også gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle de frivillige, der har hjulpet til med vedligeholdelse af Grundejerforeningen:

Tak til Michael for at holde liv i Hjertestarteren

Tak til kongen af Kastanjepladsen, Gert

Og tak til Torben, Søren og Bjørn for at vi har byens mest velplejede trekant.

Ja, det var det.

På bestyrelsens vegne

Lars Bisgaard, Formand

Grundejerforeningen Villabyen Dyveke

10.marts 2025