

Referat fra grundejerforeningen Dyvekes generalforsamling 15. marts, 2014 i Højdevangskirkens Menighedshus.

1. Valg af dirigent. Torben Monefeldt foreslået af bestyrelsen og valgt enstemmigt.
2. Valg af referent. Jacob Urup Nielsen foreslået af bestyrelsen og valgt enstemmigt.
3. Formandens beretning - formandens beretning (se bilag 1) godkendt uden kommentarer.
4. Thomas Erlang beretter om vejvedligeholdelseplanen og bestyrelsens filosofi med planerne om vedligeholdelse af kørebanen, kantsten samt fortove. Vi har haft glæde af fortove og veje helt tilbage fra forenings grundlæggelse, men der er mange steder behov for en genopretning. Vi har primært brugt entreprenør Leif Thomsen og har til stadighed fundet, at hans priser var konkurrencedygtige. Københavns Kommune har en påtaleret i forhold til vedligeholdelse af vejene. Desuden findes der en servitut på de enkelte grundejeres skøder, om at vi skal være i grundejerforening. Vi hæfter solidarisk for vejene og deres tilstand. Den nuværende bestyrelse har besluttet, at arbejdet udføres i klumper af 500.000-600.000 kr. Bent Garbers, Torfavej 3, mener at denne filosofi ligner en argumentation for fastholdelse af kontingentet fra bestyrelsens side. Einar Lauren-Lund svarer, at det også er bestyrelsens holdning indtil en genopretning er gennemført i 2020, hvorefter kontingentet bliver reduceret. Henrik Kantner, Torfavej 5, nævner, at der ud for hans matrikel er små frostsprængninger; Thomas Erlang lover at kigge forbi. Alle grundejere er blevet kontaktet af Dong i forbindelse med at luftledninger skal lægges i jorden. Der er et spørgsmål vedr. stormflodskloakering, og om foreningen kan forvente at skulle have nedgravet særskilte regnvandskloaker. Lars Andersen nævner at der findes 12 skybrudsplaner - dobbeltkloaker afhænger af, hvordan kommunen vurderer vores kvarter i forhold den samlede klimaplan for kommunen. Hvis alle parceller får højvandslukke kan det skabe et meget stort tryk i hovedkloaken; Asger mener, at evt. overskydende regnvand vil blive ledet over i Sundbyvester Park (også kaldet Englandsparken) .
5. Forelæggelse - regnskab (omdelt med dagsorden). Henrik - Torfavej 5 efterspørger, om anlægs- og driftsudgifter blive udspecificeret, hvilket bestyrelsen lover at gøre med de største udgiftsposter i næste års regnskab. Jesper Pii Lund, Thingvalla Alle, spørger til bestyrelsens planer om investeringer, hvilket Einar har undersøgt med banken. Der findes i øjeblikket ikke investeringsmuligheder, som bestyrelsen mener er gunstige. Budget 2014 - primært et år med opsparing til en større renovering af Vatnavej i 2015; vi har således ikke budgetteret med nogen større vedligeholdelsearbejder.
6. Kontingentfastsættelse. Bent og Henrik - Torfavej har fremsat et forslag om nedsættelse af kontingentet under punkt 10. Torben har som generalforsamlingens dirigent foreslået, at det indkomne forslag behandles under pkt. 6. Bent Garbers fremlægger, at vi nok har det højeste kontingent på Amager og at andre grundejerforeninger betaler ca 2000 kr . Man kan finansiere dette på en anden måde: hvis man nedsætter kontingent til 2650kr, vil man kunne optjene 339.000 kr i 2014. Desuden foreslåes det, at vi kunne lave nogle tiltag hvor grundejerforeningen tjente nogle penge: loppemarkeder og julebasarer, hvor pengene går til grundejerforeningen . Henrik - vi kunne måske strække opretningen over længere tid da vi ikke

har fået nogen påtale fra kommunen. Desuden findes andre foreninger i området, hvor vejene er i væsentlig dårligere stand. Kasper, Thingvalla 42, fremfører at han mener, at det er et gennemarbejdet forslag fra grundejerforeningen og vi skylder, at gøre denne plan færdig. Bestyrelsen siger, at de gerne vil drøfte muligheden for at loppemarked ved næste bestyrelsesmøde. Forslagsstillerne ønsker en skriftlig afstemning. Bestyrelsens forslag om at kontingent fastholdes på nuværende niveau bliver vedtaget af generalforsamlingen med stemmerne 23 for og 4 imod.

7. Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Alle genvalgt. Revisorer genvalgt dog med den omvendte fordeling med Bjørn Colstrup som revisor og Torben Mønefeldt som revisorsuppleant.
8. Nye vedtægter. Lars (Bredablik alle) foreslår, at man udskyder vedtagelsen af nye vedtægter et år, da der er problemer med, hvad der skal ske med grundejerforeningen, hvis den bliver opløst. Alle grundejere bedes indsende kommentarer til de nye vedtægter på mail - bestyrelsen@gfdyveke.dk Arbejdsgruppen bestående af Lars, Kasper, Thomas, Roland og Einar. Jesper er bekymret for, at formålet for foreningen bliver for snævert. Bestyrelsen tager initiativ til at få indspark til en arbejdsgruppe. Asger melder sig som korrekturlæser. Einar beder, om at generalforsamlingen beslutter, at kontingentet forfalder 1. maj, 2014, hvilket bliver accepteret.
9. Indkomne forslag. Lars Torp har modtaget et forslag fra Frank Hansen om plantræng af vejtræer i forbindelse med genopretningen af Vatnavej. Lars har foreslået, at Frank laver en høring blandt beboerne på Vatnavej og forbereder materiale til kommunen. Lars melder tilbage til Frank.
10. Eventuelt. Søren Olsen Irlandsvej 7, træerne på Irlandsvej tager meget lys - og beder bestyrelsen kontakte kommunen, hvilket bestyrelsen har lovet af forsøge at gøre. Peter fra Thingvalla Alle ønsker at få undersøgt mulighederne for hastighedsbegrænsninger i kvarteret. Peter har lovet at arbejde videre med forslagsmuligheder. Asger vil opfordre bestyrelsen til at undersøge med kommunen, hvor mange biler der kan holde på vores veje og hvad planerne er med parkering. Einar Laurent-Lund henstiller, at foreningens medlemmer sender ham en email med deres emailadresse: einar@laurent-lund.dk, så han kan have disse i medlemskartoteket. Endelig er datoen for årets vejfest fastsat til 16/8 2014

 17/3-14

Torben Mønefeldt 24/3-14

Grundejerforeningen Dyveke

Formandens beretning 2013

Endnu et år er gået i vores dejlige kvarter, der ligger som et villa smørhul med børneliv og duften af frugttræer lige op af det centrale Amager.

Velkommen til nye grundejere i 2013. Rosenkranz, Thingvalla Alle 49, 1.sal; Lund-Bretlau, Thingvalla Alle 33. Præstens hus på Ingolfs Alle står stadig tomt da der ikke er ansat en præst med tjenestebolig endnu.

De sociale arrangementer der binder os ekstra godt sammen og introducerer nyttilflyttere for tips tricks og nabolagets særlinger ☺, er også i 2013 forløbet godt med godt fremmøde. Sommerfesten forløb som sædvanligt meget fint med 22 voksne og 27 dejlige unger, kage på vej, ekstra god hvidvin og boldspil i Englandsparken, hvor formanden ved et lykketræf slog sin første befrier siden 8. klasse. Senere grill og fællesspisning på klapborde bag vejspæringerne på vores smukke skrå Breidablik Alle.

Til fastelavn 2013 gjorde 16 voksne og 22 børn kål på 2 specialbyggede hårde tønder Fra Dragør Farvehandel. Præmier blev uddelt. Tak til arrangørerne, bollebagere og for lån af Nygaards carport (IA 48). Vi opfordrer alle deltagere til at lokke flere naboer med i fremtiden.

Fællesarealerne Kastanjen og Trekanten vedligeholdes igen i år af frivillige naboer, der for et par flasker vin og materialebetaling holder ukrudt, græs, hæk og bænk vedlige. Tak til Michael (Torfavej 2), Søren/Lene (IA59), Karen/Torben (IA46) og Bent (Vatnavej 28). De har meddelt at de gerne vil fortsætte i 2014.

Tillykke med de flotte 90 år til Mogens Holmberg Torfavej 11. Her gav grundejerforeningen vin fra os alle. Og en sørgelig nyhed. Borghild Holmberg er afdøet ved døden den d. 5/3, Bisættelsen finder sted i dag den 15/3. Bestyrelsen har sendt en båretasket.

Man kunne i pressen læse om et forfærdeligt hjemmerøveri hos en af GF's ældste medlemmer, og vi har i bestyrelsen i 2013 hørt om enkelte indbrud eller indbrudsforsøg hos GF medlemmer. Jeg har dog indtryk af, at vi er gode til nabo hjælp og nabo opmærksomhed. Jeg vil opfordre alle til at tale med naboerne om hændelser eller bekymringer. Et velfungerende initiativ fra bestyrelsen side er email listen og adressen nabohjaelp@gfdyveke.dk hvor man kan skrive direkte ud til alle tilmeldte grundejere hvis man har oplevet indbrud, hærværk, oversvømmelse eller andet relevant at dele. (se mere på www.gfdyveke.dk)

Et præventivt værn mod indbrud er at eliminere lukkede synsvinkler omkring huset, hvor indbrudstyve kan stå ubemærkede og bryde ind. Så klip hækkene lave til genboer og vejen.. Ellers lad naboen parkere foran huset, når du er på ferie, tænd sluk lamper om aftenen.

Torfavej er blev flot kantstens-renoveret i 2013. Det kostede en god halv million, men er efter vores vurdering også af tilfredsstillende høj kvalitet. Flere grundejere har etableret autoparkering inde på grunden, og resten er flinke til at holde i den ene side af vejen, så eventuelle brandbiler kan komme frem, og ikke skal ind og køre i forhaverne ved udrykning ☺. Det trettende vejtræ, der manglede at blive plantet, kom i jorden i december 2013, og har med sin nye placering bidraget til, at Torfavej er blevet en rigtig flot villa-alle. Næste etape er planlagt til Vatnavej, hvor kantstenene er helt i bund i vejniveau. Derefter er det formentlig omkring trekanten og nogle reststrækninger omkring Ingolfs Alle.

Steglerne og vejbumpene i GF er stadig i komplet stand. Husk hvis I ser nogle påkøre dem, at gøre dem opmærksomme på, at deres forsikring må tage ansvaret, da vi ellers selv må betale af GF's kontingenter. (tag deres nummerplade og eller et mobilfoto som dokumentation. Stop dem, så de er klar over at de påkørte steglen og blev set, det løser altid sagen, og alle har på det sidste været flinke til at erstatte).

Husk biler kan få parkeringsbøder, hvis de parkerer forkert i vores kvarter. De må ikke parkere oppe på kantstenene. Og ikke for tæt på hjørner eller bump. Kantstene er IKKE stærke nok til at holde bilers (og slet ikke lastbilers) vægt, så undgå at gæster eller håndværkere parkerer på fortorvene. Stormvejret i oktober væltede/vippede/knækkede 4 vejtræer. Ingen personer kom til skade, men en grundejers bil blev totaltskadet (blev dækket af grundejers bilforsikring). Vejtræer erstattes ikke af GF's forsikringer, så GF betalte nye træer, ligesom vi generelt vejvedligeholder. Vi undgår ikke at vores vejtræbestand fremover vil bestå af ældre og nyplantede birketræer. Men det kan også give en smuk variation, og et flot helhedsindtryk.

Vi har haft rotter i kvarteret løbende langs rendestenene. De kom op fra jordhul ved fortovet. Kommunens skadedyrs bekæmpelse gav os hurtigt påbud om at få fat i kloakmester til at finde og udbedre hullet fra kloakken. Det blev en regning på 22.000 til grundejerforeningen. Den blev dog reduceret til 11.000 da Thomas Erlang og kloakmesteren med foto kunne dokumentere at HOFOR for 20 år siden havde beskadiget en kloakstikledning under fjernvarmeinstallation. HOFOR betalte 1/2 delen. Rotterne er ikke set siden.

Bestyrelsen har undersøgt hvor ansvaret for kloakkerne er placeret: kloakledninger fra hus til hovedkloak deles mellem den enkelte grundejer og forsyningsselskabet. (deler ved skel/stakit). Vej-afvandingskloakkerne (riste, brønde og stikledninger) vedligeholder grundejerforeningen på linje med vejbelægning, kantstene og vejtræer. Forsyningsselskabets ansvar starter først ved hovedkloakledningen. (se illustration på www.gfdyveke.dk)

Sundbyvangbyggeriet er gået i stå pga Phil&Søn's konkurs med færdiggørelsen af de 4 karréer Almen Bolig+ lejligheder. Så det forsinkes nok, så første indflytning bliver sommer 2014. Vi håber der kommer liv og glade børnefamilier i vores nabogrundejerforening. Grunden helt ud til Irlandsvej er planlagt til ejerboliger, men vist endnu ikke solgt. Det konstante lys i opgangen ud mod Persillevej i plejebolig-karréen har generet enkelte GF'er. Bestyrelsen har rettet henvendelse, og der sættes nu følere på, så det kun tændes, når der er mennesker i opgangen. Det er glædeligt at de vil tage hensyn.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for engageret arbejde. Thomas for rottebekæmpelsen, Michael for entreprenørkontakt, Einar for materialerundelinger, Roland for korrektur og Jacob for web-arbejdet. Apropos vores web-side - alle bør besøge vores hjemmeside www.gfdyveke.dk. Her kan I læse om nabohjælp og andet. Angående hjemmesiden har vi brug for hjælp: I 2014 vil vi gerne i gang med at samle grundejerforeningens spændende historie. Til at udbygge den historiske del af hjemmesiden, efterlyser vi historiske fotos og anekdoter til at lægge på hjemmesiden. Vi er kvarteret, som blev kaldt Klogerup i tidernes morgen, fordi der boede en stor koncentration af præster og skolelærere. Der er sikkert også mange andre interessante historier eller sjove foto for børnene at se. Bestyrelsen vil gerne udlove rødvin for de bedste historiske fotos, billedtekster, tidslinjer eller anekdoter vi kan lægge på hjemmesiden. Bestyrelsen kan hjælpe med at få det uploadet.

 17/3-14

Torben Jacobsen 24/3-14