

Referat fra generalforsamlingen i G/F Dyveke – lørdag 25. marts, 2017

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jan Kyrsting. Jan bliver valgt.

Jan begynder mødet med at gøre opmærksom på, at der har været noget rod i det indkomne forslag, da der, efter den oprindelige indkaldelse blev omdelt, er blevet omdelt et rettelsesblad mindre end den rettidige måned inden generalforsamling. Derfor foreslår Jan, at generalforsamlingen (som foreningens øverste myndighed) kan bede om en ekstraordinær generalforsamling, hvis der er nogen, der ønsker dette. Dette er ikke tilfældet. Det indkomne forslag vil således blive behandlet som indkommet rettidigt.

Desuden pointerer Jan, at valg af kasserer, ifølge vedtægterne, skal ske efter valg af to suppleanter. Derfor ændres dagsordenen således, at bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges først, derefter kasserer og endeligt revisorer.

2) Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Jacob Urup Nielsen. Jacob bliver valgt.

3) Beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.

Formanden Lars Rønnow Torp afholder sin beretning. Beretningen er vedlagt som bilag 1.

Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Derudover har generalforsamlingen følgende kommentarer:

Svend Erik oplyser, at de har et partytelt på 5x8 meter i kælderen, såfremt bestyrelsen eller andre ønsker at bruge dette.

Karin Hansen spørger: Kan disse problemer med væltede træer bruges i en argumentation for at undgå tung trafik på vores veje? Lars Torp svarer, at det primært er tung trafik til vores egne grundejere, der kommer ind i kvarteret.

Jan Kyrsting nævner, at man tidligere har talt med kommunen om at lukke vejene mellem G/F Dyveke og G/F Gimle i forbindelse med gennemførsel af stilleveje, men kommunen kunne ikke acceptere en vejlukning. Det er også til vores egen fordel, at fx udrykningskøretøjer nemt kan komme ind i kvarteret.

Michael Bidstrup siger, at vi evt. selv kan fortælle leverandører, at de skal ind i et lille område, hvor man nemmere kan manøvrere med en mindre lastbil.

Karin: Der kan også være problemer med langtidsparkeringer i kvarteret. Kommunen og politiet kan ikke gøre noget. Andre beboere har også oplevet langtidsvarende "lufthavns-parkeringer" i kvarteret, men der er ikke nogen lovhjemmel til at gøre noget ved dette.

Asger: Der sidder nogle embedsmænd i Teknik- og Miljøforvaltningen, der fx har udregnet, at der er 22 parkeringspladser på Breidablik Allé. Vi bør evt. gøre noget og stille spørgsmål ved, hvor mange pladser der reelt er, så politikerne ikke beslutter noget på et forkert grundlag – i forhold til politikernes forventning til den indtjening parkeringsafgifter kan give dem. Asger opfordrer desuden bestyrelsen til at arbejde aktivt for, at vi ikke får kommunal parkering på vores villaveje.

4) Indkomne forslag

Lars Torp præsenterer forslaget og redegør for processen med at udarbejde materialet.

Jan synes, at "interesserede" grundejere skal slettes. Det bør være et fællesskab, hvor man ikke sætter sine egne behov over fællesskabets.

Thomas nævner, at kommunen har et krav om, at den enkelte grundejer skal høres.

Michael Bidstrup foreslår det kompromis, at det skal være en helhedsbetragtning, men have

den fleksible løsning, hvis det ikke går ud over helheden.

Jan: Det er vigtigt, at vi søger nu for puljen er relativ lille (kun 2 mio. kr.). Vi ved ikke, om der kommer puljer til næste år.

Karin: Det er svært at tage stilling til Vatnavej, når vi ikke ved, hvordan det kommer til at se ud.

Michael: Bestyrelsen vil arbejde for en helhedsorienteret løsning, hvor de veje der i dag ikke har træer bliver tilgodeset.

Torben Monefeldt: Begejstret for Lars' arbejde.

Einar Laurent-Lund: Pengene til træplantning vil gå fra vedligeholdelsen af veje.

Ulla: Vil gerne oplyse, at hun har problemer med op- og nedkørsel. Dette vil blive håndteret separat.

Afstemning: 25 stemmer (herunder 2 fuldmagter) for. 1 imod. 1 unlod at stemme.

Det vedtagne forslag lyder i sin fulde ordlyd:

A: Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at plante træer på Ingolfs Allé i følge indsendte forslag (indenfor et budget på 60.000 kr.). Generalforsamlingen giver Bestyrelsen mandat til at bruge yderligere op til 50.000 kr. til i 2017 at plante vejtræer foran interesserede grundejere (her tænkes primært på Vatnavej), under forudsætning af, at Grundejerforeningen kan få støtte til indkøb af træerne af Kommunens Partnerskab.

5) Orientering om vejvedligeholdelsesplanen

Einar præsenterer økonomien i vejvedligeholdelsen.

6) Forelæggelse af regnskab for 2016 og budget for 2017. Kontingentfastsættelse for 2016.

Einar præsenterer det reviderede regnskab for 2016. Regnskabet vedtages enstemmigt.

Einar præsenterer budget 2017. Budgettet er taget til efterretning.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 4.560 kr. årligt for fuldt kontingent. Dette vedtages enstemmigt af generalforsamlingen.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

a) Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Lars Torp og Thomas Erlang er på genvalg og genvælges uden modkandidater.

b) Valg af 2 suppleanter

Gert Fuglsang og Anette Lassen er genvalgt som suppleanter.

8) Valg af kasserer

Einar ønsker ikke genvalg. Bent Steenberg bliver valgt som kasserer for et år.

9) Valg af 2 revisorer

Bjørn Colstrup og Torben Monefeldt genvalgt som revisorer.

10) Eventuelt

To punkter til evt.

Hjemmesiden ser lidt støvet ud. Vi lægger materiale ud på den, men bruger heller ikke så meget tid på den. Lars gør opmærksom på, at man gerne må kontakte bestyrelsen, hvis man har materiale, som kunne være af historisk interesse for foreningens medlemmer.

Jan:

Fiberforbindelse: Der blev spurgt til, om der er nogen som har kendskab til fiberforbindelser i grundejerforeningen. Der er ingen fiberforbindelse i grundejerforeningen på nær to parceller, som har fået det lagt ind ved en fejl fra TDC (en af disse er Gert).

Der er en områdefornyelse i gang, som omfatter vores kvarter. Traditionelt har områdefornyelserne i København handlet meget om sanering af gårdmiljøer mm., men meget af det er også begrønning, som vil være interessant for vores grundejerforening. Der har været et indledende møde – og der er et møde i morgen i Sundby Idrætspark i Hal 1 i 26/3 fra kl 13-16.

Asger gør opmærksom på, at Thingvalla Allé og Breidablik Allé tidligere har været en del af en plan for cyklende trafik som en del af en Amager Trafik *plan*.

Bjørn og Torben melder sig til trekantsudvalget (jf formandens beretning). Bestyrelsen deltager også i arbejdet.

Frank, Gert og Maibritt vil gerne være en del af et udvalg til Vatnavejs trægruppe.

Lars minder om, at vi har også behov for at få deltagere i arrangementsudvalget.

Alexander melder sig til arrangementsudvalget.

*Dirigent 29/3-2017
Jan Kyrsting.*

Bilag 1

GF Dyveke. Formandens beretning 2017

Endnu engang tak for et godt år i Grundejerforeningen Dyveke, som for bestyrelsens vedkommende har stået på fest, fodbold, grønne træer og en flugtbilist. Mere om det senere.

Velkommen til nye beboere, som er Anja og Joachim, Vatnavej 19 (indflyttet 1/2-17) og Lars og Vibeke Torfavej 9 (indflytning 1/5-17). Vi håber at se jer til vejfesten, Halloween, fastelavn og over hækkene.

Fest

I 2016 har bestyrelsen haft fokus på at udvikle de sociale arrangementer, så en større andel beboere ville deltage. Vi lavede derfor lidt om på vejfesten med musikquiz, præmier og en indbydelse med tider på festens dagsprogram, så det var nemmere at støde til, når det passede. Det blev godt modtaget og vi havde en god fest i ly for aften-regnen under kvarterets største garage hos Trine og Michael - tak for det.

Vores sociale arrangementer vil vi meget gerne udvikle endnu mere, og efterspørger hermed grundejere der vil melde sig til et arrangementsudvalg og hjælpe med ideer og afvikling til vejfesten, fastelavn eller andre nye mulige arrangementer. Bestyrelsen opfordrer initiativtagere til at melde sig, og vi lover at bakke op.

Vi har i bestyrelsen drøftet et forslag om, at vi fælles investerer i et stort vej-fest-telt (5*8 meter), så vi kan holde vejfesten på vores smukke Breidablik-tværvej - også selvom det skulle regne. Partyteltet vil grundejere også kunne leje for rimelige penge til egne havefester. Dette forslag vil vi gerne høre kommentarer på til generalforsamlingen 2017.

Hjemmeside og sociale medier

Vi har startet facebookgruppen "Grundejerforeningen Dyveke" som pt har 13 medlemmer og plads til flere af jer. Vi har også efterspurgt billeder og fotos af kvarterets gamle dage fra grundejere som vi ville lægge ud som et stykke amagerhistorie på vores hjemmeside "www.gfdyveke.dk". Der er ikke kommet materiale endnu, så det opfordrer vi fortsat til.

Fodbold

Ja, det vildeste ude omkring vores kvarter er vel nyheden om, at der kommer stadion-lysmaster på Sundby Stadion. Så kan vi ikke bare høre, når de spiller derovre. Så kan vi også gå derover og se afteknampene, der nu bliver mulige. Af andet nabonyt har vores Sundbyvangnaboerne mod syd fået lov til at erstatte ca 75 meter af det grønne legeareal til parkeringspladser for deres biler. Vi protesterede overfor bygherre og kommune, for Sundbyvangbyggeplanerne og lokalplanen havde begge nævnt, at de ville bibeholde det grønne område. Svaret var, at løsningen med parkeringspladser fortsat lever op til de grønne ambitioner, med de træer der er sat rundt om bilerne. Det er også et stort problem, hvis man ikke kan parkere nemt tæt på sin bopæl.

Desværre har der ikke været en heldig dialog med vores nye naboer. Vi var som nabogrundejerforening ikke varslet om ombygningen, da træerne en dag blev fældet. Entreprenøren fældede også et pænt stort træ som stod i skel, men på en af vores grundejeres grund. Dette blev - efter klage og indsigelser - dog erkendt og erstattet. Beboerne i Sundbyvang-grundejerforeningen oplevede og klagede til os i bestyrelsen over nogle efter sigende ubehagelige henvendelser fra personer, de opfattede som værende vores medlemmer. Vi fik i de to bestyrelse dog hurtigt snakket sammen og vurderer, at det er usandsynligt, de kom fra vores grundejerforening.

Mere børnevenlige veje?

Vores nabogrundejerforening mod øst - Gimle tog os med op til kommunen, for at vi sammen skulle undersøge, hvordan vi fik mindre tung og hurtigkørende trafik igennem vores to kvarterer. Der blev undersøgt både muligheden for at afspærre i midten for gennemkørsel og muligheden for at etablere

Bilag 1

flere bump eller chikaner. Men det var ikke muligt at få kommunen overbevist. Nu undersøger Gimle i eget regi, om der kan etableres f.eks. flere chikaner, når Gimle samtidig vil klimasikre deres veje og fortove. Det kan være vores naboer finder spændende løsninger, der også vil virke i vores kvarter. Vi venter og ser.

Grønne træer og flugtbilisten

Vi har i 2016 genplantet de tre træer, der manglede fra Vatnavej-renoveringen. Der var endvidere et træ, der blev kørt 100% vandret ned af en meget stor truck kl 6 en hverdagsmorgen på Thingvalla Allé. Desværre var der ingen vidner, og de gipsafstøbninger vi som ægte detektiver tog af dæk-aftrykkene i mulden, fandt vi aldrig en matchende bilist udfra. Så grundejerforeningen måtte selv betale de 6-7000kr dette træ kostede at reetablere. Heldigvis kunne vi få Københavns Kommunes Partnerskab for bytræer til at donere tre af træerne omkring Vatnavej, så vi sparede lidt dér. Igen er det vigtigt at bede alle være opmærksomme på biler og lastbiler, der skader vores træer og steler. Anrån dem og gør dem opmærksom på, hvad de har afstedkommet af ødelæggelse, og få endelig deres nummerplade og telefonnummer. Men lidt omtanke fra parkerende bilister kan også mindske problemet. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at der konsekvent parkeres enten i den ene eller den anden side af vore veje, da det kan være vanskeligt at køre slalom mellem parkerede biler på vore smalle veje.

Kantsten og overfladebelægning

Generelt kan siges at vores veje fremstår pæne og uden huller. Bestyrelsen har foretaget en gennemgang, hvor det er observeret at Ingolfs Allé er en af vores mest nedslidte veje. Pt. overvejer vi at udføre en mindre levetidsforlængende fugning af revner i vejbanen. Dette tiltag skal ses som en billig alternativ, hvorved vi kan udnytte restlevetiden optimalt af resten af vejarealet, inden vi skal have udført en overfladebelægning med bitumen og skærver.

Vi håber, at vores veje kan holde, indtil vi får færdiggjort vores fortovsopretningsprojekt med den sidste etape på Ingolfs Allé. Tidsperspektivet i fortovsopretningen skal dog ses og afvejes i forhold vores langtidsbudget og størrelsen på kontingentet. Bestyrelsen forsøger efter bedste evne at koordinere foreningens midler, så vi ikke kommer bagud i vedligeholdelsen, hvilket der er dårlig økonomi i. Det er billigere over lang sigt at vedligeholde end at reparere, når skaderne først er sket.

Nabohjælp

Indbrud og hærværk på biler sker desværre stadigvæk. Ikke i en stigende grad, så vidt vi vurderer i bestyrelsen. Vi opfordrer til, at alle er opmærksomme over hækkene og venligt spørger fremmede søgende folk, hvad de søger, og om de skal have hjælp. Viser det sig at være kriminelt, bør I undlade at hjælpe, men advisere ordensmagten. Vores fælles advarselsmail nabohjaelp@gfdyveke.dk virker fortsat rigtigt godt. Skriv til den, hvis du oplever hærværk eller kriminalitet i kvarteret, så får alle tilmeldte din besked og kan selv vurdere beredskabsniveau. Er du ikke på modtagerlisten, så kan du komme det ved at sende din email til bestyrelsen@gfdyveke.dk.

Lygtepæle

Sidste år blev der sat nye lygtepæle i kvarteret. Med de nye lampetyper er det fortsat vigtigt, at alle grundejere, som har en lysmast stående i deres hæk/skel beskærer egne træer og grene (ikke vejtræer som bestyrelsen beskærer i så fald), så lysmastens lys kommer ud og belyser vejen tilstrækkeligt. Dette er vigtigt for trafiksikkerheden på vores veje. Har man brug for hjælp, så kontakt naboen eller bestyrelsen. Vi var i forbindelse med lygtepælene inviteret til 1-års gennemgang, men bestyrelsen havde ikke modtaget nogle anmærkninger fra grundejerne, hvilket tyder på at de nye lygtepæle fungerer.

Bilag 1

En Amagerhylde

Vi har i årets løb undersøgt muligheden for at navngive trekanten som et minde om Klaus Rifbjerg. Det har kommunens vejnavnenævn afslået, da de vil reservere Rifbjergs navn til en større plads eller vej. Vi har drøftet muligheden for, at vi selv skulle gå videre søge en fond og berige pladsen med et af hans Amagerdigte indgraveret i en amagerhylde, en sten eller en Københavnerbænk. Dette er vi ikke kommet videre med. Hvis nogen har lyst til at deltage i et trekantsudvalg og udarbejde et forslag til næste generalforsamling, så støtter bestyrelsen det gerne.

En trist nyhed er at foreningens medlem Mogens Peter Vilhelm Holmberg på Torfavej den 7. marts døde. Mogens blev 93 år. Han arbejdede som pressefotograf og aktiv i både pressefotografforbundet, journalistforbundets bestyrelser, samt i grundejerforeningens bestyrelse en årrække. Vi sendte en bærebusket med hilsen fra venner og naboer i Grundejerforeningen. Familien siger mange tak for tanken og hilser tilbage.

Hermed er årsberetningen slut. Tak til de aktive naboer der holder vores kastanjeplads og trekant pæne for et par flasker vin og dækket materialeudgifter. Tak til bestyrelsens medlemmer og kassører for indsatsen i år. Meld jer til arrangementsudvalget og trekantsudvalget så vores forening fortsat kan udvikle sig til et rart sted at være nabo.

17. marts, 2017, Lars Rønnow Torp, Formand for GF Dyveke