

Referat af GF Dyvekes generalforsamling 12/3-2011

Punkt 1: Jan Kyrsting blev valgt til dirigent. Konstaterede rettidig indkaldelse.

Punkt 2: Formandens beretning for 2010.

Velkommen til nye grundejere:

Rasmus Brøndholt Visby, Irlandsvej 13; Kirsten og Bjørn Colstrup, Ingolfs Allé 55; Breidablik Allé 4 og Thingvalla Allé 49, stuen.

Vejenes tilstand: Vi har just været igennem endnu en streng vinter, hvor man kan se, at mange af Københavns veje har huller og revner efter frosten. Jeg har set vejene efter og synes egentlig, at vi er sluppet billigt med hensyn til ødelæggelser. Der har igen i år faktisk ikke været huller. Der er konstateret lidt revner i asfalten på Thingvalla Allé, som vi nok skal have forsegleet i denne sæson.

Steler og bump: Det er efterhånden en kendt sag, at stelerne bliver påkørt, og at skadevolderne løber fra regningen. Derfor vil jeg - som så mange gange før - opfordre til at nummeret på køretøjet som minimum registreres og meddeles bestyrelsen.

Når kontingentindbetalingerne er foretaget, overvejer bestyrelsen at få repareret bumpene ved at sætte nye steler. Der er i øjeblikket 16 steler, som er væk eller beskadigede. Sidste gang vi fik tilbud, kostede en stele 1500 kr. dvs. i alt 24.000 kr. Med de prisstigninger, der sket siden, drejer det sig nok om op til 30.000 kr. Samtidig med stelerne skal vi have forsegleet de værste revner i vejene. Bestyrelsen vil forsøge at indhente et samlet tilbud på disse to arbejder.

Vejtræer: Jeg vil starte med at repetere, at vi har pligt til at beskære vores vejtræer for at imødegå påtåle fra kommunen om, at der skal være en mindste højde på 4,20 m. over vejbanen og 2,80 m. over fortovene.

Oprindeligt havde vi planlagt at træerne skulle efterses og om nødvendigt beskæres, så de opfylder kommunens krav. Beskæringen var planlagt til august – september sidste år.

Med baggrund i den kraftige beskæring af de tre birketræet på Breidablik Allé og den følgende ophedede debat, som det afstedkom, har vi i bestyrelsen valgt at udsætte den planlagte beskæring. Argumentationen for denne beslutning er, at vi i bestyrelsen ønsker at konsultere fagkundskaben for at sikre, at birketræerne får den optimale pleje og nødvendige beskæring. Vi har derfor taget kontakt til en professionel rådgiver på dette område. Vi afventer pt. et svar på vores mange spørgsmål, som vi stillede allerede i efteråret.

Renholdelse af fortove og veje: Igen i efteråret har vi konstateret, at en del grundejere ikke renholder deres rendesten og fortove for grus og nedfaldne blade. Jeg vil generelt opfordre til, at kosten findes frem, hvis der ligger meget i rendestene. Motivationen for at gøre rent ligger i, at det koster foreningen mange penge at komme af med slammet fra vejbrøndene. Hvis slammængden kan reduceres, har vi råd til andre ting.

Det er med glæde, at jeg har set, at mange har fulgt min henstilling sidste år om at beskære beplantningen, så den ikke rager så langt ud over skelgrænsen, der ligger ca. 40 cm fra flisekanten. Jeg ved, at det visse steder er en svær opgave, og at der arbejdes ihærdigt på at løse problemet. Jeg har dog bemærket, at der stadig er ganske få, som i bogstaveligste forstand har et stort udestående - af bevoksning. Hvis opgaven synes uoverkommelig, vil bestyrelsen gerne hjælpe med at finde unge mennesker i kvarteret, der kan give en hånd med, selvfølgelig mod rimelig betaling.

Fremtidig vedligeholdelsesindsats: Set i lyset af kontingentets størrelse og dermed vores økonomi justerer vi vores vedligeholdelsesprogram af kantstene og fortove. Det vil sige, at vi ikke forventer at igangsætte større arbejder jf. vores budget for 2011.

2012: Torfavej, begge sider plus Thingvalla Allé ulige numre mod Amagerbrogade.

Det skal her nævnes, at når vi til sin tid får rettet kantstenene op på Torfavej, bliver det ikke muligt at parkere halvt oppe på fortovet. Det henstilles derfor, at beboerne indbyrdes aftaler, at de kun parkerer i den ene side af vejen, ligesom det ses på Vatnavej ud for BMW-grunden. Generelt er det ikke lovligt at parkere på fortovet i Københavns Kommune. Det koster en parkeringsafgift.

2014: Vatnavej, plus hjørnet mod Irlandsvej på Thingvalla Allé samt Trekanten

2016: Overfladebehandling af vejene med bitumen og granitskærver.

Med den prisudvikling, som vi har set ved den sidste tilbudsrunde kan det blive nødvendigt at ændre ambitionsniveauet og evt. foretage en omprioritering. Hvis der opstår mange huller i vejene på grund af hårde vintre, som vi har set igen i år, kan det være fornuftigt at prioritere en overfladebehandling i forhold til de andre aktiviteter.

Fællesarealer: Der er ikke meget at bemærke til disse arealer ud over, at plejen af trekanten og renholdelse af rendestene rundt om trekanten og kastanjetræet udføres, som det skal. Det håber jeg, at I kan give mig ret i. Arbejdet er tilfredsstillende blevet udført af Karins og Caspers to piger på Thingvalla Allé 42. Bent Steenberg fra bestyrelsen skal også igen i år have tak for sit arbejde med bl.a. afbrænding af ukrudt samt hjælp til græsslåning på trekanten. Jeg har endvidere bemærket, at mange beboere omkring trekanten deltager i vedligeholdelsen. Det er rart at se, at der er nogle som frivilligt tager ansvar for vores fællesarealer. Tak for det!

Sociale arrangementer: En af de ting, der binder os sammen ud over vedligeholdelse af vejene, er de sociale arrangementer. Sidste års sommerfest var præget af en dårlig vejrudsigt med risiko for regnvejr. Dette kunne også spores på antallet af tilmeldte, og at mange ønskede at vente med tilmeldingen, indtil man kendte en sikker vejrudsigt. Meteorologerne havde dog lovet en smule tørvejr om lørdagen, men prognosen var ikke helt sikker. På trods af dette, var der dog en del tilmeldte, som mødte op på Breidablik Allé. Da vi skulle til at starte kl. 15, var der regn i luften, og det så ikke ud til kun at være bygevejr. Vi nåede lige at spise kage og drikke kaffe, inden regnvejret brød løs. Af mange gode forslag var der et gæstfrit tilbud om, at vi kunne anvende carport og garage på Torfavej 2 hos familien Bistrup, der næsten lige var flyttet ind. På trods af vejret lykkedes det at opstille de medbragte borde og få kaffe og jubilæumskage. Siden blev der også grillet og spist en masse god mad. Stor tak til familien Bistrup, fordi vi kunne komme i tørvejr. Det er interessant at se, hvordan sådanne strabadser ryster os sammen. Der blev desværre ikke noget med rundbold i Englandsparken, hvilket ellers er en tradition. Der var dog lidt for børnene, idet der blev afholdt en vellykket skattejagt i kvarteret arrangeret af Lars Torp.

Fastelavn: Trods meget sne og frost, var der stor tilslutning til fastelavnsfesten. Her var der, som vi plejer, en solid tønne til både børn og voksne. Der blev efter tøndeslagningen både udnævnt bundkonge og kattekonge blandt børn og voksne. Ud over dette blev der uddelt en præmie til bedste udklædte blandt børnene og for andet år i træk blandt de voksne. Slikposerne er et godt indslag sammen med varm kakao og fastelavnsboller. Til de voksne var der også Gammel Dansk - dog først efter at tonden var slået ned.

Bestyrelsen takker alle, der har udført arbejde i forbindelse med arrangementerne, og håber på, at - der udover bestyrelsen - stadig er frivillige, der vil hjælpe med.

Bestyrelsen modtager gerne forslag om form og indhold til de sociale arrangementer og håber, at der er mange, der vil give en hånd med fremover.

I bestyrelsen er vi (igen i år) blevet gjort opmærksom på, at traditionen med fastelavns- og sommerfest har 30 års jubilæum. Det må siges, at vi tyvstartede sidste år ved sommerfesten ved at spise en stor jubilæumskage. Jeg håber, at der er nogen, som vil lave en fornyet jubilæumskage ved dette års sommerfest, der afholdes lørdag den 13. august 2011: Sommerfestjubilæum 1981 - 2011 (30 år).

www.gfdyveke.dk: er blevet til noget! Det er med glæde, at hjemmesiden www.gfdyveke.dk er blevet "født". Selvom der ikke er så meget indhold, er det rart at se, at vi nu er kommet i gang. Asmus Andersen fra Breidablik Allé 13 har stået for oprettelsen. Tak til Asmus!

Hvis der er medlemmer, som har gamle billeder eller en lokalhistorisk beretning, som er relevant for grundejerforeningen, kan vi overveje at lægge dem på vores hjemmeside. Jeg vil foreslå, at vores vedtægter og sidste referat fra generalforsamlingen kommer med på hjemmesiden.

Status for Sundbyvang, ved Lars Torp, Ingolfs Allé 47. (flyttes hertil fra "eventuelt" under dagsordenens punkt 9). Læs nærmere i tegnestuen Vandkunstens skrift (cirkulerede på mødet - kan lånes).

Halvdelen nedrives. Halvdelen af nybyggeriet bliver institution, halvdelen boligbyggeri (udlejning og senere ejerboliger).

Der etableres P-pladser på det grønne areal ved Persillevej ud mod Irlandsvej.

Byggeriet bliver karréer i nord/sydlig retning sammenlignelige med Kartoffelrækkerne på Østerbro.

Passagen Persillevej/Torfavej lukkes for biltrafik. Der etableres stiforbindelse.

(Også på syd-siden af byggeriet lukkes der for trafik mod de private veje.)

Denne indsigelse fra grundejerforeningerne til høringssvaret er taget til følge.

Der vil blive oprettet væsentligt flere P-pladser, idet det oprindeligt besluttede "1 P-plads pr. 150 m²" er ændret til "1 P-plads pr. 100 m²".

Teknik- og Miljøforvaltningen er forespurgt om andre mulige trafikbegrænsninger:

- Legegade med max. 15 km/tm. kan ikke oprettes, da det skal være vej uden kantsten.

- Forbud mod kørsel over 3,5 ton kan ikke oprettes pga. renovationen.

Vi kunne foreslå flere bump med steler.

Der blev spurgt, om passagen ville blive fra 2012.

Mogens Westh-Jensen, Th.A. 39, foreslog, om man ikke kunne spærre Kastaniepladsen. (Jan svarede, at der tidligere havde været forespurgt herom, men med benægtende svar.)

Kommentarer til beretningen:

Får nye beboere velkomstinformation, så de er bekendt med vores renholdelsesregler?

Thomas: De bydes velkommen i generalforsamlingsreferatet.

Casper Andersen, Th.A. 42, og Ruvan, Br.A. 7, var glade for vores hjemmeside. Thomas: Kan også bruges til huskesedler!

Angående sociale arrangementer tilbød Michael en humoristisk blog.

Asger Bo Andersen, Br.A. 12, kommenterede Sundbyvangbyggeriet ved at fortælle, at det blev vedtaget i Borgerrepræsentationen i dec. 2010. Ud over Sundbyvang og almene lejeboliger er der stadig et hængeparti med ejerboliger og evt. plejeboliger i fremtiden.

Niels Martin Jensen, Th.A. 41, foreslog nye udfladede bump uden steler, som man ser andre steder.

Lars Andersen, Br. A. 13, sagde, at steler dæmper farten og trafikken mere.

Roland, Br.A. 17, foreslog, at der blev foretaget en beregning.

Casper mente, at steler af kryptonit ville være mere holdbare!
Lis Krøner, I.A. 53, udtrykte bekymring over, om vi får mere tung trafik.
Karin spurgte, om vores område ville blive P-afgiftsområde.
Gert Mølbak, Th.A. 30, spurgte til betonmængderne i kantstenslægningen.

Bestyrelsen ville undersøge de forskellige spørgsmål og forslag.

Angående mailadresser:

Thomas: brug blinde kopier (Bcc), når I videresender.

Michael sagde, at Casper tager affære for at se, hvordan vi undgår, at ikke-relevante informationer går videre.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3. Kontingent for 2011.

Niels mente, at kontingentet var steget alt for meget de seneste år. Niels foreslog en kontingentnedsættelse til 3000 kr. årligt.

Casper mente, at det var nødvendigt at have en buffer til vejvedligeholdelse og træer. Casper foreslog, at punkt 8 og vejtræerne blev behandlet før kontingentet.

Asger sagde, at kontingentet ikke er stort nok til at dække vejvedligeholdelsen.

Jan sagde, at kontingentet var nødvendigt for at opretholde vej- og fortovsstandarden.

Torben Monefeldt gav udtryk for, at han var imod kantstensopretningen.

Niels sagde, at det var i orden at vedligeholde vejbanen, men han var også imod kantstensopretningen.

Dirigenten resolverede, at generalforsamlingen behandlede punkt 8, vejtræer, inden punkt 3, kontingent for 2011.

Pkt. 8. Vejtræer.

Thomas refererede en rapport, som var rekvireret fra firmaet ”Treecare”. Vi har 65 vejtræer, heraf har de 14 træer det ikke godt eller er fejlbeskåret. Rapporten foreslår at de fældes (15.000 kr.), rodfrases (14.000 kr.), og erstattes af nye med voksegaranti (28.000 kr.). Plejning, dvs. kun afskæring af mindre grene, max. 4-5 år gamle (afsavning af store grene giver råd i stammen!) af de 51 træer ville beløbe sig til 43.000 kr. Hvis planen iværksættes, vil det betyde en samlet udgift på 100.000 kr.

Casper mente det måtte være ansvarspådragende for bestyrelsen, at nogle træer var til skade (rådne).

Thomas svarede, at bestyrelsen måske ikke har udvist rettidig omhu, men at grænsen nu er nået – trægrænsen!

Lars spurgte, hvad begrebet styring dækkede.

Thomas svarede, at man kan beskære mindre grene, max. 4-5 år gamle, for at opretholde kravene om frihøjde på 2,80 m. over fortovene og 4,20 m. over vejbanen.

Ruvan gav udtryk for, at vi helt skal undlade at beskære vejtræerne.

Jesper Pii Lund, Th.A. 48, sagde, at der jo var tale om en langsigtet plan, som måtte indgå i budgettet og ikke som en særskilt post.

Bestyrelsen fik mandat til at anvende op til 100.000 kr. på træfældning, –plejning og nyplantning.

Punkt 3. Kontingentfastsættelse for 2011.

Der var 2 forslag til kontingent: Bestyrelsens med opretholdelse af kontingentet (3960 kr.) og Niels’ forslag med en nedsættelse til 3000 kr. 18 stemte for det oprindelige kontingent på 3960 kr. årligt. 2 stemte imod. Hermed var forslaget på 3000 kr. faldet. Kontingentet for 2011 udgør 3960 kr.

Punkt 4. Regnskab for 2010 og budget for 2011.

Lars gennemgik foreningens regnskab for 2010. **Regnskabet blev vedtaget.**

Efter mandatet til bestyrelsen angående vejtræer, regulerer Lars budgettet for 2011.

Punkt 5. Valg af kasserer.

Lars Andersen valgtes.

Lars sagde, at han ønsker at stoppe som kasserer til næste års generalforsamling.

Punkt 6. Valg.

3 bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Thomas Erlang genvalgtes som formand. Jette Sørensen og Lars Torp genvalgtes.

Casper Andersen og Júlut Ryhl genvalgtes som suppleanter.

Júlut Ryhl valgtes til revisor.

Asger Bo Andersen valgtes til revisorsuppleant.

Formanden takkede Lis Krøner for hendes arbejde som henholdsvis revisor og revisorsuppleant gennem en lang årrække.

Punkt 7. Indkomne forslag: Ingen.

Punkt 8. Orientering fra bestyrelsen om vejtræer. (Punktet blev flyttet til beretningen.)**Punkt 9. Eventuelt.** (Status for Sundbyvang ved Lars Torp blev flyttet til et punkt under beretningen.)

Casper orienterede om et omfattende hærværk på biler (15/2 og andre dage) med ridser i lakken og knuste ruder. Han havde kendskab til 10 episoder blandt beboerne.

Der har også været affyret en bombe på Kastaniepladsen, og der har været et cykeltyveri.

Casper opfordrede alle til at anmelde skaderne til politiet og gemme regningerne.

For at forebygge opfordrede Casper til at inddrage nabogrundejerforeningerne og oprette en mail-kæde, hvor en forfattet tekst kunne rundsendes. Han manede dog også til ikke at optrappe sagerne yderligere.

Asger nævnte mange ubesvarede opringninger. Han opfordrede til også at meddele politiet dette med sted og nøjagtige tidspunkter.

Gurli Moustén, Th.A. 47, opfordrede til at være opmærksom på fremmede i området for at forhindre indbrud.

Svend-Erik Nordenbo, Th.A. 46: Det er vigtigt med forebyggelse med intern information og alarmsystem internt samt rapportering til hjemmesiden www.gfdyveke.dk. Og udsendelse til alle, hvis der sker noget.

Lars A. opfordrede til at tænde lys og anskaffe sig lyssensorer.

Jesper havde oplevet, at politiet ikke reagerer akut, når der ikke er en gerningsmand på stedet.

Lars Torp og Gurli foreslog "Nabohjælp" og opsætning af skilte på døre og vinduer, og at det blev nævnt i referatet.

Afslutningsvis foreslog Asger, at vi kunne indhente et fælles postkassetilbud, når der nu pr. 1/1-2012 er krav om opsætning af postkasser ud til vejen. En kunne påtage sig at være tovholder.

Referat: Thomas Erlang med tak for hjælpen fra Jan Kyrsting.

Godkendt af dirigenten, jf. foreningens vedtægter:

Jan Kyrsting

Bestyrelsen :

Thomas Erlang (formand)	Ingolfs Allé 49	32581003	th.erlang@mail.dk
Jan Kyrsting	Thingvalla Allé 47	32594761	jan.kyrsting@skolekom.dk
Lars Torp	Ingolfs Allé 47	28544383	lt@dr.dk
Jette Sørensen	Ingolfs Allé 42	32552511	j.soernsen@sol.dk
Bent Steenberg	Vatnavej 26	32844778	bwsteenber@msn.com
Suppleanter:			
Casper Andersen	Thingvalla Allé 42		nielscasper@hotmail.com
Júlut Ryhl	Thingvalla Allé 44	20954017	julut@hotmail.com
Kasserer/ Revisor/ Revisorsuppleant:			
Lars Andersen	Breidablik Allé 13	32841719	la@sankt-annae.dk
Júlut Ryhl	Thingvalla Allé 44	20954017	julut@hotmail.com
Asger Bo Andersen	Breidablik Allé 12	32555761	asgerand@post9.tele.dk